

売家
専任媒介

東区河渡新町1丁目

更新日：2025/6/3

価格	32,800,000円				
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区河渡新町一丁目丁249番7			
	【住居表示】	新潟県新潟市東区河渡新町一丁目11-9			
地目	宅地				
地積	宅地	144.48 m ² (43.7 坪)			
	私道負担				
床面積	1F	64.79 m ²	2F	59.62 m ²	
	合計	124.41 m ² (37.63 坪)			
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建				
築年月日	2018年(平成30年) 11 月 7 日				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
道路	幅員	西側約6.0m公道、南側約7.0m公道			
設備	水道	公営水道	ガス	前面道路	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	下山小学校	徒歩約 15 分	約 1,170 m	
	中学校	下山中学校	徒歩約 19 分	約 1,450 m	
交通	最寄駅	JR白新線 大形駅	車約15分	約 5.8 km	
	バス停	新潟交通 河渡新町	徒歩約 4分		
備考	※居住中(引渡し時期要相談) ※内覧は予め日程調整が必要となります ※4LDK+2S(WIC・SIC) ※駐車2台可(カーポート有) ※株式会社インカワ施工 ※オール電化				

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新新潟県知事免許(4)第4908号

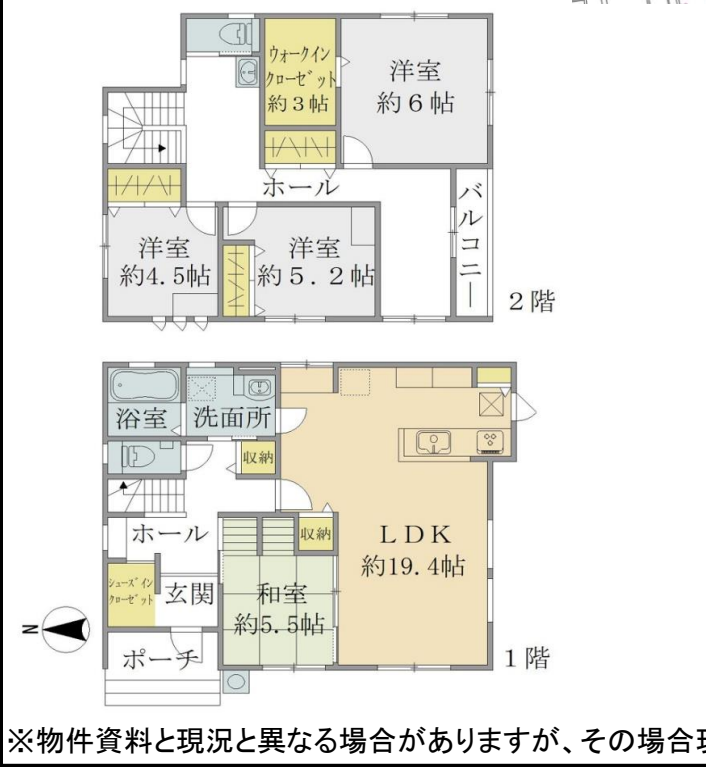
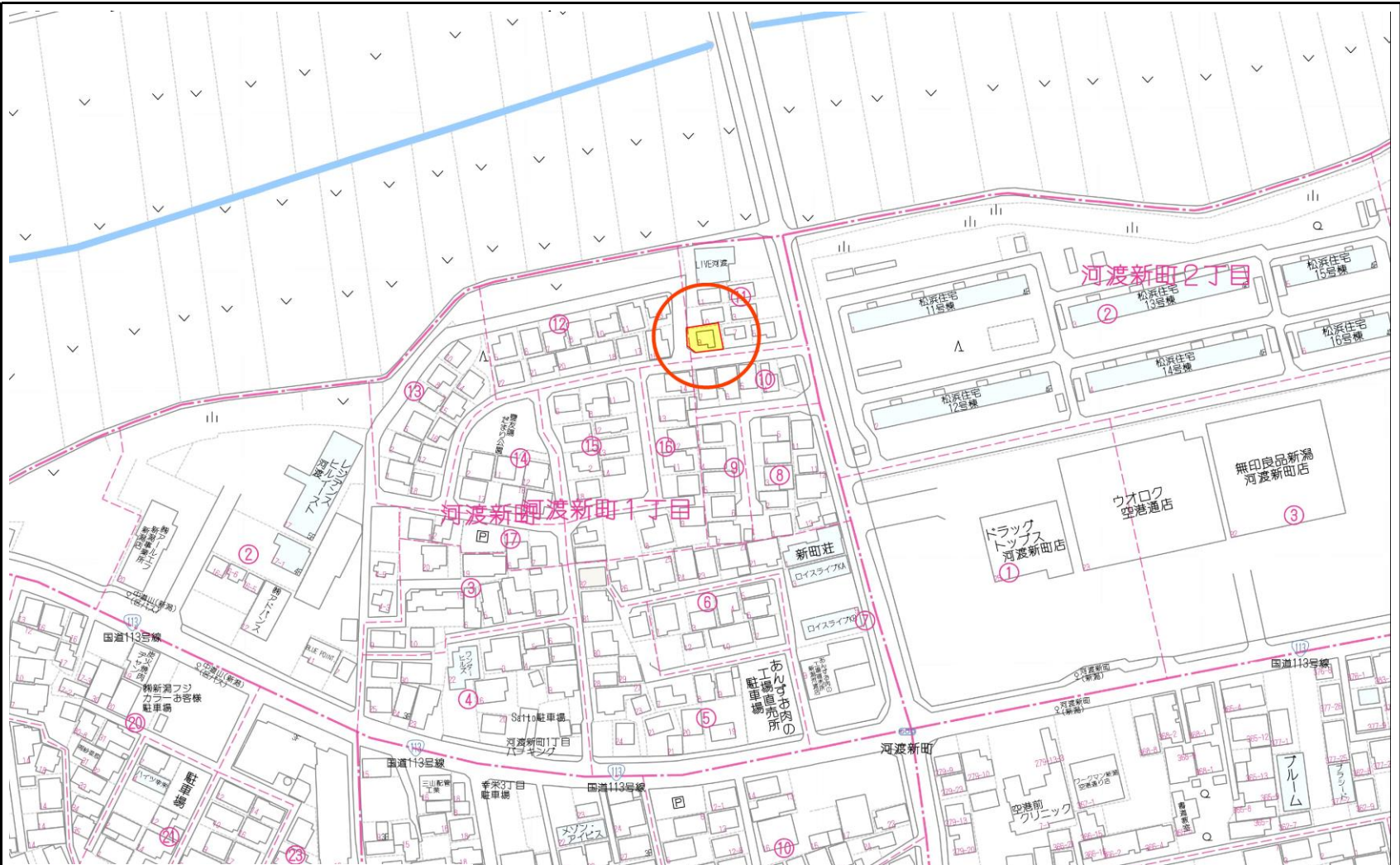
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

QRコード

20241022

担当： 椎谷



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。