

<b>売地</b>	<h1>中央区西大畑町</h1>
<b>仲介</b>	

更新日: 2026/3/31

価格	<h2>135,600,000 円</h2>				
	坪単価	743,788 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市中央区西大畑町字三番松畑586番4			
	【住居表示】	新潟県新潟市中央区西大畑町586-4			
地目	宅地				
地積	公簿宅地	602.7 m <sup>2</sup> ( 182.31 坪 )	実測宅地	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )	
	私道負担	-			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域
	防火区域・その他	準防火地域・高度地区(西大畑周辺地区)			
地形	間口	約24.5m(公図参照)	奥行	約25m(公図参照)	
道路	幅員	西側約9.7m公道(新潟市)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	新潟小学校	徒歩約 6 分	約 420 m	
	中学校	寄居中学校	徒歩約 10 分	約 730 m	
交通	駅	JR越後線 新潟駅	車約11分	約 2.7 km	
	バス停	新潟交通 神宮前	徒歩約 1分		
備考	※解体更地渡し ※測量実施予定 ※北側・東側の通路は建築基準法上の道路ではありません。 上記通路も宅地に含まれます。 ※隣地インフラ配管が敷地内越境の可能性あり ~詳しくはお問い合わせくださいませ~				

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

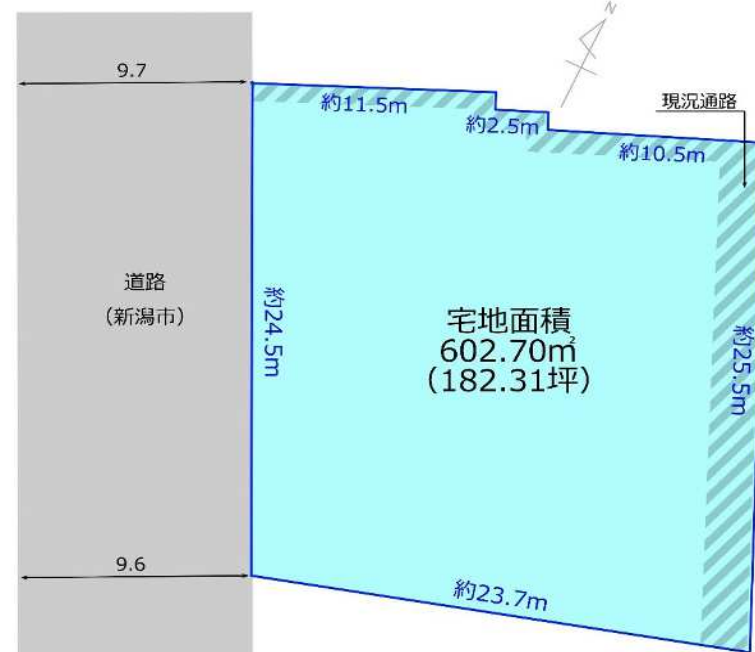
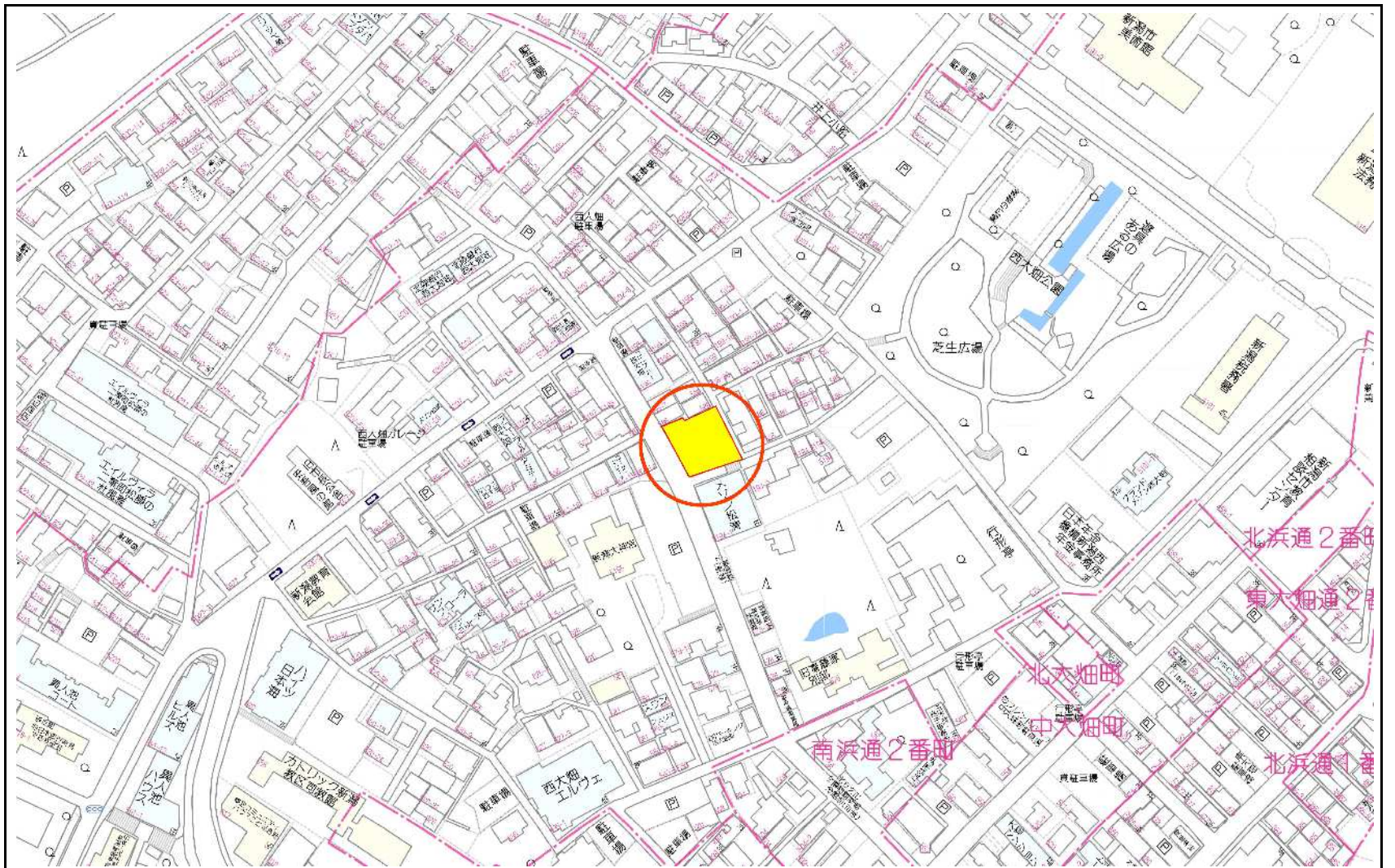
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

## 日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20241002 担当: 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。