

売地
仲介

中央区西大畑町

更新日: 2026/7/6

価格	132,000,000 円					
	坪単価 724,041 円					
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市中央区西大畑町字三番松畑586番4				
	【住居表示】	新潟県新潟市中央区西大畑町586-4				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	602.7 m ² (182.31 坪)		実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担	-				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他		準防火地域・高度地区 (西大畑周辺地区)			
地形	間口	約24.5m(公図参照)		奥行	約25m(公図参照)	
道路	幅員	西側約9.7m公道(新潟市)				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	新潟小学校		徒歩約 6 分	約 420 m	
	中学校	寄居中学校		徒歩約 10 分	約 730 m	
交通	駅	JR越後線	新潟駅	車約11分	約 2.7 km	
	バス停	新潟交通	神宮前	徒歩約 1分		
備考	※解体更地渡し ※測量実施予定 ※北側・東側の通路は建築基準法上の道路ではありません。 上記通路も宅地に含まれます。 ※隣地インフラ配管が敷地内越境の可能性あり ～詳しくはお問い合わせくださいませ～					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20241002

担当: 今

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。