

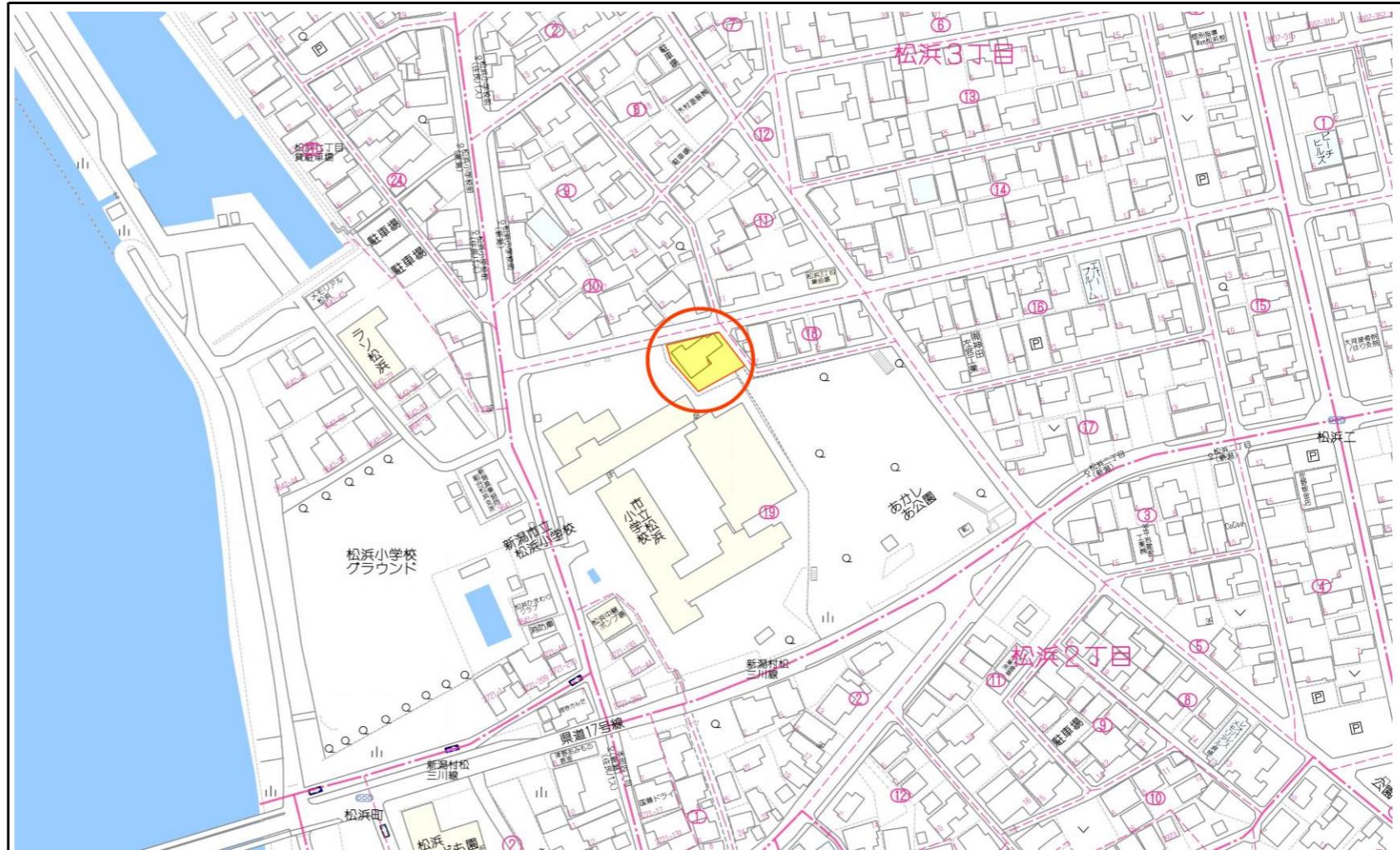
売地
仲介

北区松浜3丁目

更新日: 2024/11/15

価格	4,800,000 円			
	坪単価 38,458 円			
所在・地番	【所在地】新潟市北区松浜三丁目19番4 【住居表示】新潟市北区松浜三丁目19-4			
地目	宅地			
地積	公簿宅地 411.66 m ² (124.52 坪)	実測宅地 412.60 m ² (124.81 坪)		
	私道負担 - m ² (- 坪)			
法令上の制限	都市計画区域 市街化区域 用途地域 第一種中高層住居専用地域			
	建蔽率 60 %	容積率 200 %	津波災害警戒区域	未指定
その他	建築基準法第22条区域／航空法による制限／景観法			
地形	間口 北側約21m、北東側約18m	奥行 奥行	土地図面参照	
道路	幅員 北側約8m × 北東側約4m	種類 公道(新潟市道)		
設備	水道 公営水道	ガス ガス	都市ガス 都市ガス	電気 電気
	雑排水 公共下水	汚水 汚水	公共下水 公共下水	
学校区	小学校 松浜 小学校	中学校 松浜 中学校	徒歩約 3 分	約200m 約530m
交通	最寄バス停 新潟交通「松浜小学校前」	徒歩約 3 分		
備考	※告知事項あり～詳しくはお問い合わせくださいませ～ ※解体更地渡し ※確定測量実施済			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。



あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



20241029

五十嵐