

売地
仲介

北区松浜3丁目

更新日：2024/11/15

価格	4,800,000円					
	坪単価		38,458円			
所在・地番	【所在地】	新潟市北区松浜三丁目19番4				
	【住居表示】	新潟市北区松浜三丁目19-4				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	411.66㎡（124.52坪）		実測宅地	412.60㎡（124.81坪）	
	私道負担	-㎡（-坪）				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	津波災害警戒区域 未指定
	その他	建築基準法第22条区域／航空法による制限／景観法				
地形	間口	北側約21m、北東側約18m		奥行	土地図面参照	
道路	幅員	北側約8m×北東側約4m		種類	公道（新潟市道）	
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	松浜	小学校	徒歩約3分	約200m	
	中学校	松浜	中学校	徒歩約7分	約530m	
交通	最寄バス停	新潟交通「松浜小学校前」徒歩約3分				
備考	※告知事項あり～詳しくはお問い合わせくださいませ～ ※解体更地渡し ※確定測量実施済					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

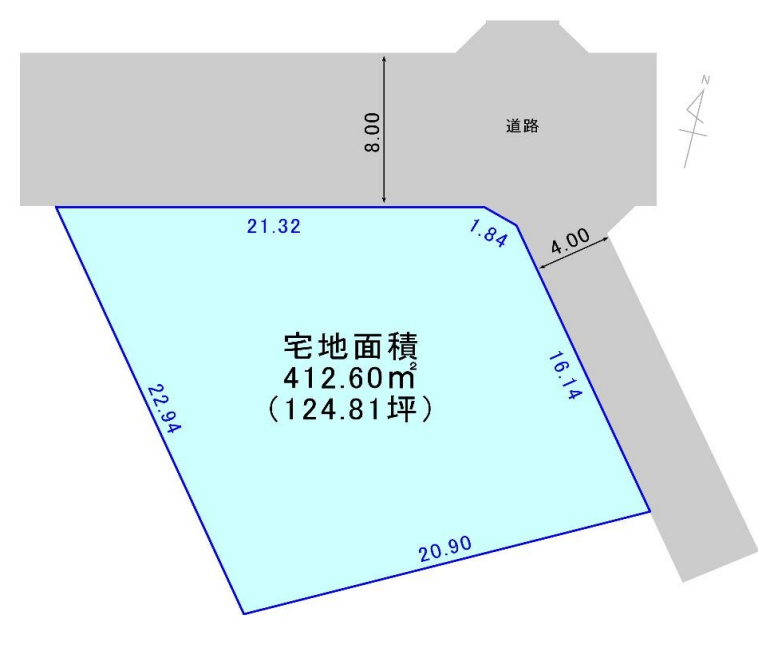
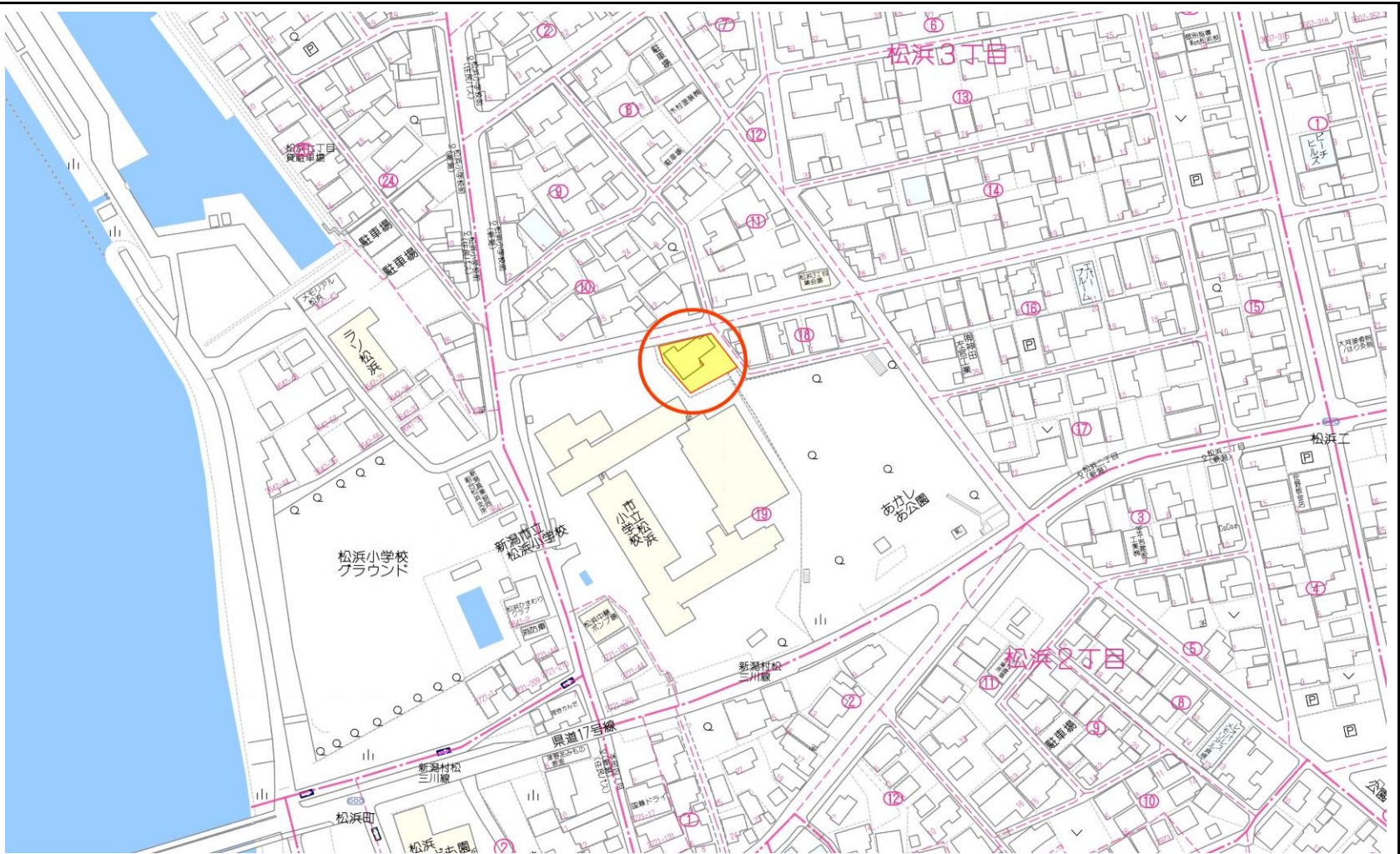
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売

20241029

担当: 五十嵐



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。