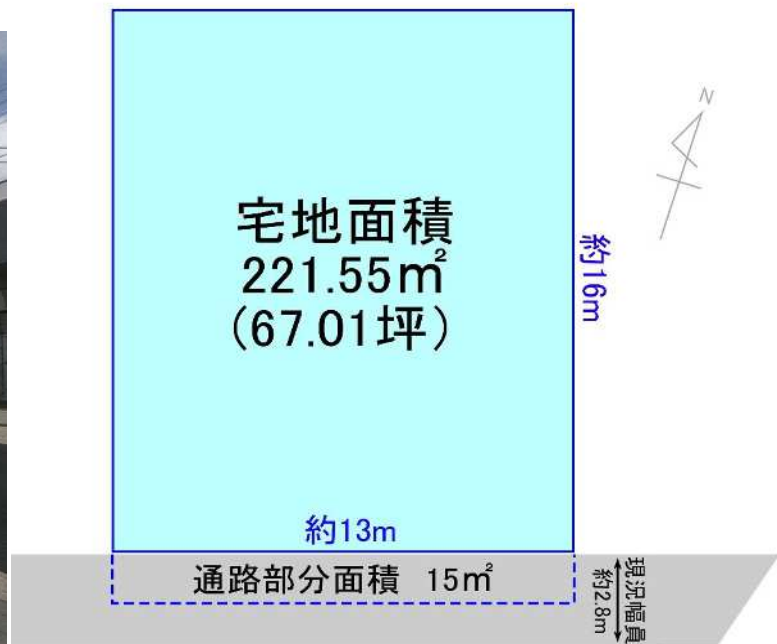
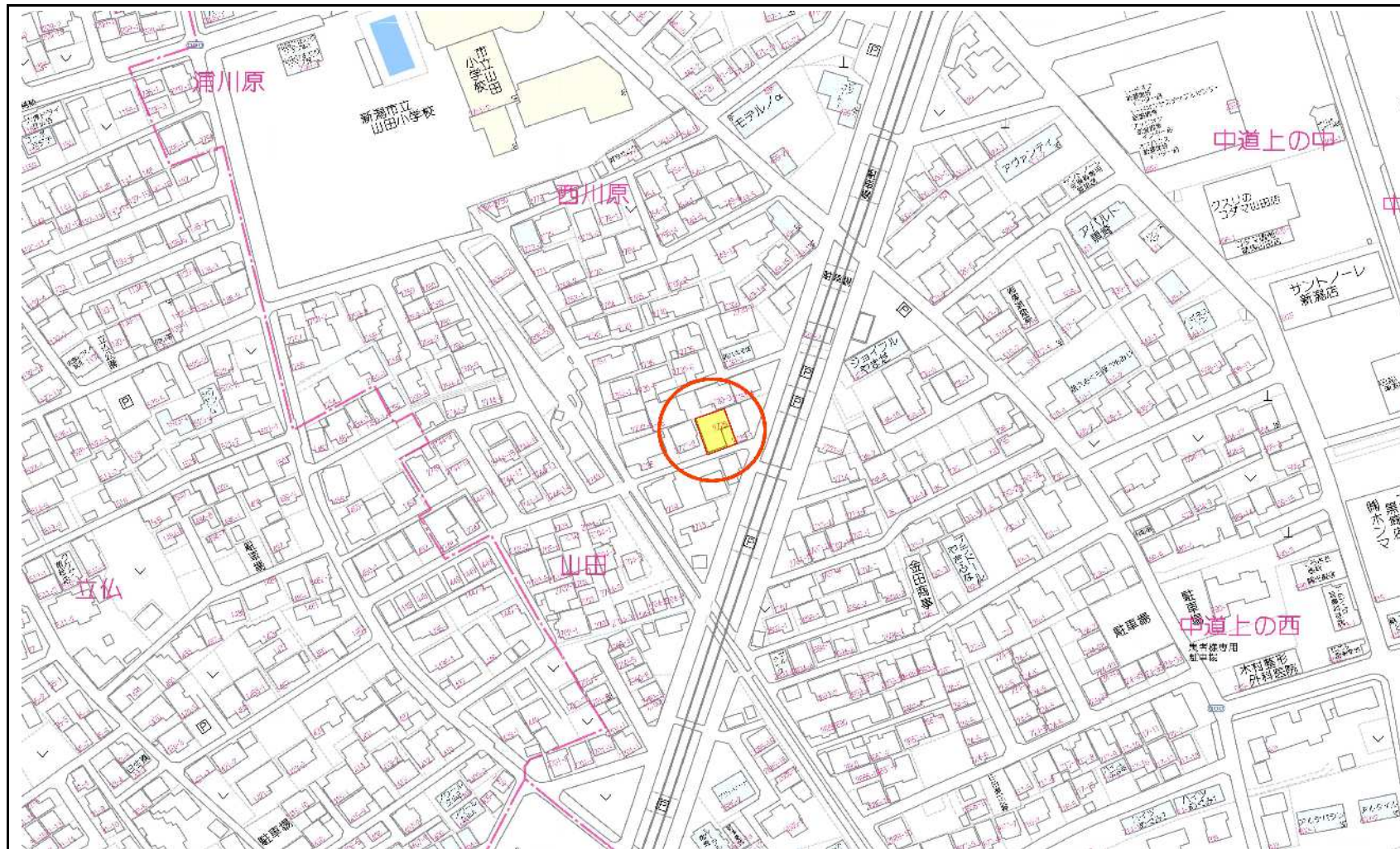


更新日：2026/5/21									
価格	9,980,000 円								
	坪単価 148,932 円								
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区山田字山田島2726番、2722番4							
	【住居表示】	新潟県新潟市西区山田2726							
地目	宅地および雑種地								
地積	公簿宅地	221.55 m ² (67.01 坪)			実測宅地	m ² (0.00 坪)			
	私道負担	15 m ² (4.53 坪)							
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域	第一種住居地域			
	建蔽率	60%		容積率	112%		津波災害警戒区域	未指定	
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法							
地形	間口	約13m			奥行	約16m			
道路	幅員	南東側約2.8m私道 ※建築基準法上の道路ではありません							
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力			
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水					
学校区	小学校	山田小学校			徒歩約 3 分	約 220 m			
	中学校	黒埼中学校			徒歩約 32 分	約 2550 m			
交通	駅	JR越後線	小針駅	車約11分	約 3.7 km				
	バス停	新潟交通	中山田	徒歩約 10分					
備考	※現況更地 ※確定測量実施予定 ※前面道路は建築基準法外につき、建築には建築基準法43条2項2号の規定による許可申請必要								



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。