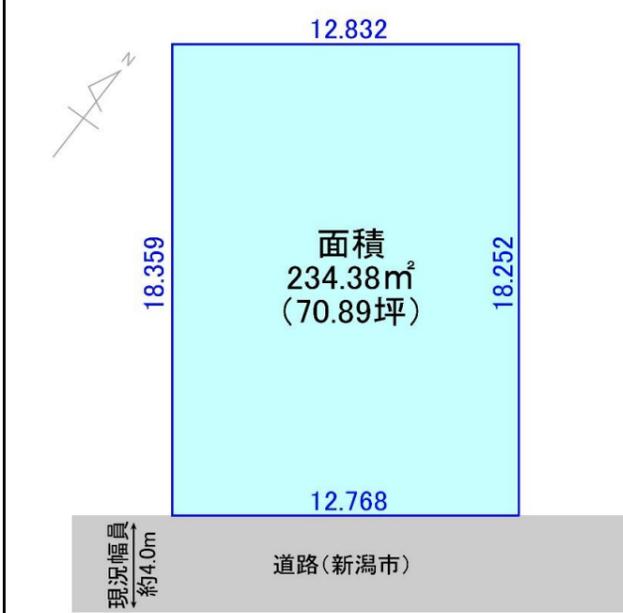
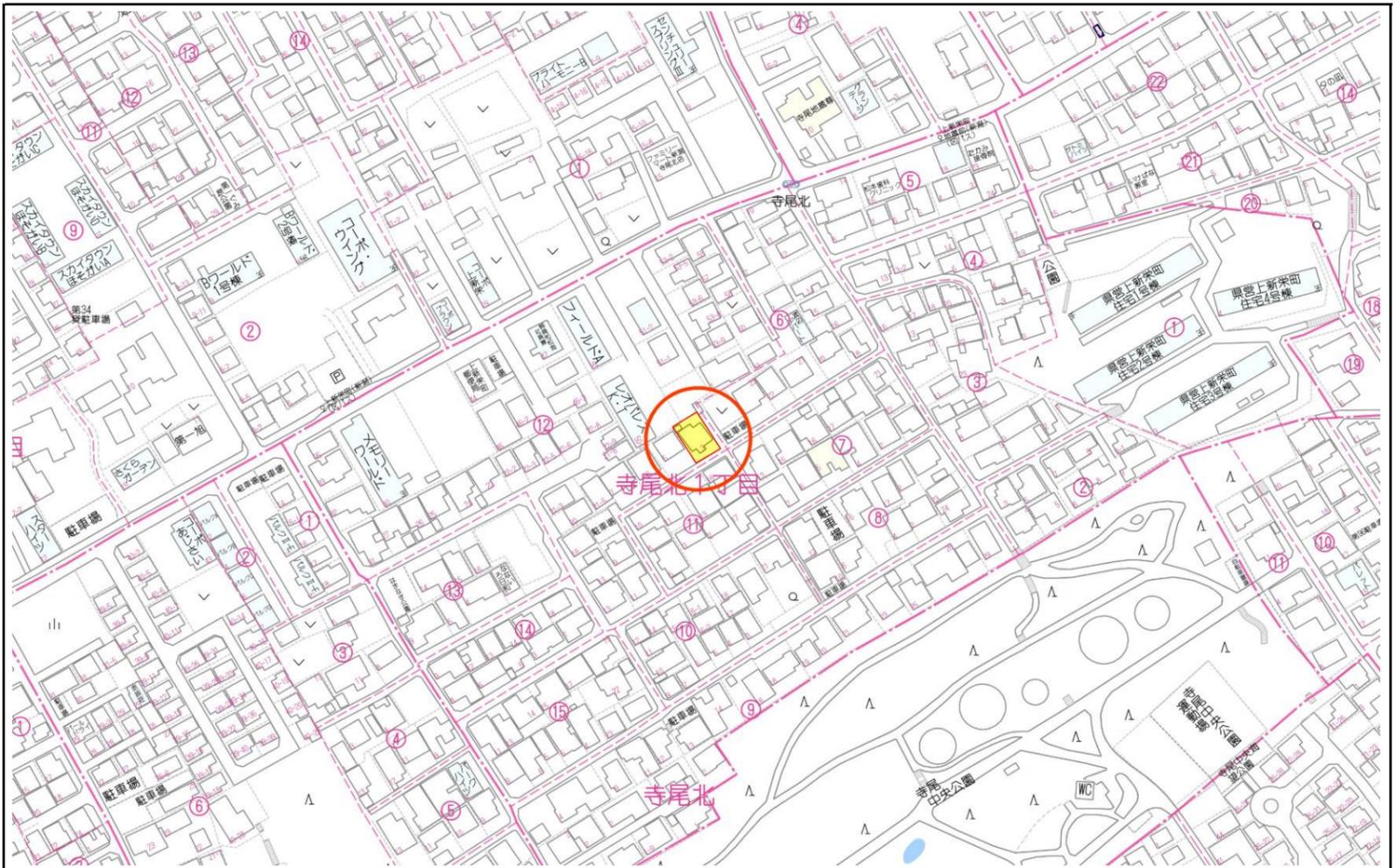


売地
専任媒介

西区寺尾北1丁目

更新日: 2025/1/31

価格	9,200,000 円	
坪単価	129,778 円	
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市西区寺尾北一丁目5960番95, 5960番1145 【住居表示】新潟県新潟市西区寺尾北一丁目12-3	
地目	宅地および公衆用道路	
地積	公簿宅地	234.38 m ² (70.89 坪)
	実測宅地	m ² (0.00 坪)
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50%
地形	間口	約12.8m
	奥行	約18m
道路	幅員 南東側約4.0m公道(新潟市)	
設備	水道	公営水道
	雑排水	公共下水
学校区	小学校	五十嵐小学校 徒歩約 20 分 約 1560 m
	中学校	五十嵐中学校 徒歩約 11 分 約 850 m
交通	駅	JR越後線 寺尾駅 徒歩約12分 約 900 m
	バス停	新潟交通 上新栄町地蔵前 徒歩約 3分
備考	※引渡時期: 令和7年7月建物解体後お引渡し予定 ※確定測量実施予定	



※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20241219 担当: 椎谷

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。