

<b>売地</b>	<h1>西区坂井</h1>
<b>仲介</b>	

更新日: 2025/4/7

価格	<b>7,300,000</b> 円	
	坪単価	<b>251,984</b> 円
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区坂井字村上864番4
	【住居表示】	新潟県新潟市西区坂井864-4
地目	宅地	
地積	公簿宅地	95.79 m <sup>2</sup> ( 28.97 坪 )
	実測宅地	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%
	津波災害警戒区域 対象外	
	防火区域・その他 建築基準法第22条区域/景観法	
地形	間口	約7m
	奥行	約13m
道路	幅員 北西側約12m公道(新潟県道) ※歩道含む	
設備	水道	公営水道
	雑排水	公共下水
学区	小学校	新通小学校 徒歩約 10 分 約 780 m
	中学校	坂井輪中学校 徒歩約 18 分 約 1440 m
交通	駅	JR越後線 新潟大学前駅 徒歩約4分
	バス停	新潟交通 西坂井 徒歩約1分
備考	※現況更地	

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

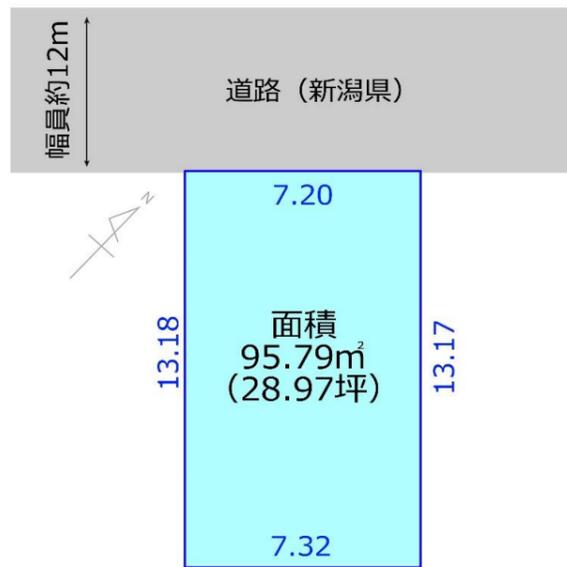
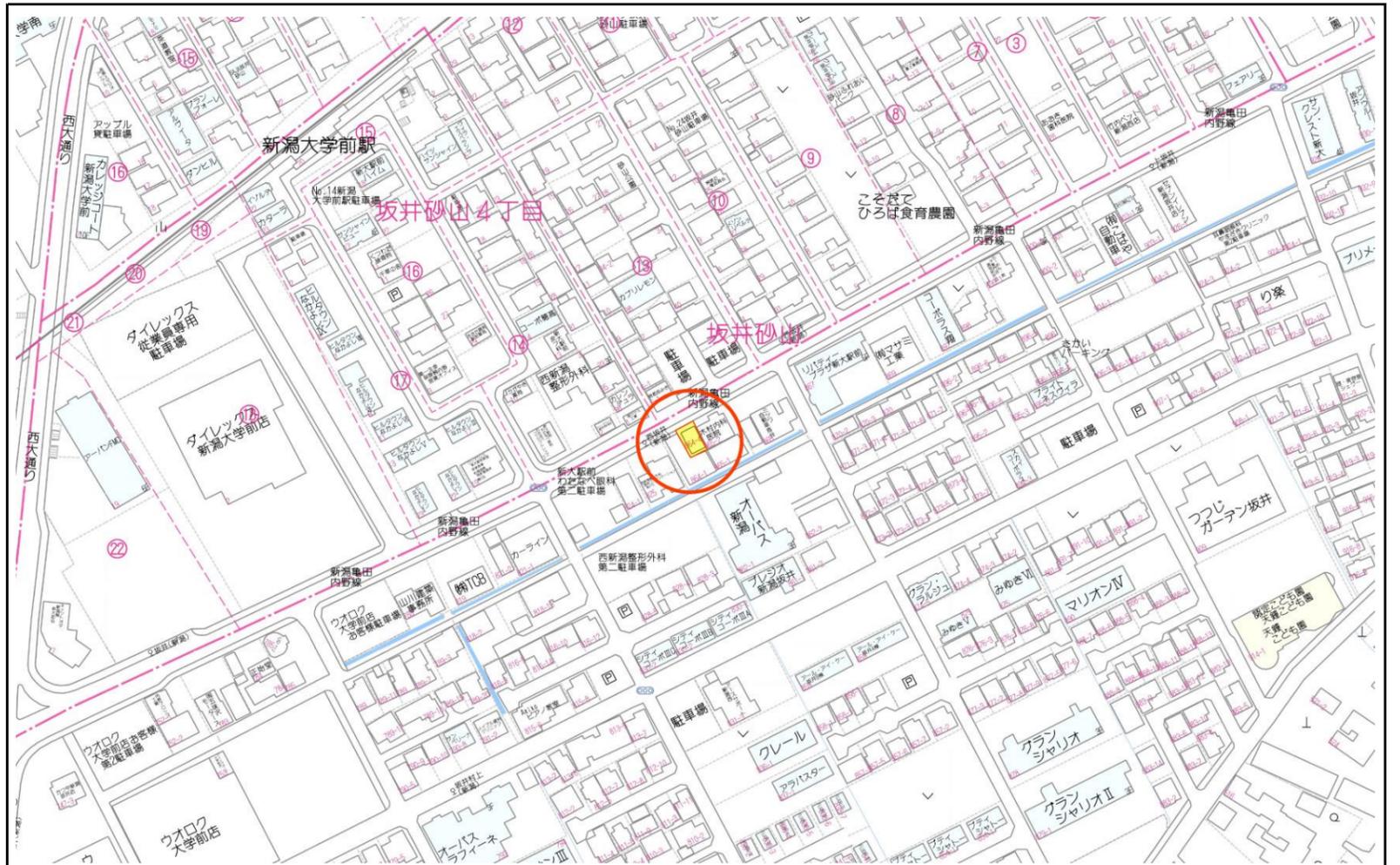
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

## 日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250201 担当: 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。