

売地
仲介

西区西有明町

更新日： 2025/4/7

価格	7,300,000 円					
	坪単価		159,562 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区西有明町5820番342				
	【住居表示】	新潟県新潟市西区西有明町2-23				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	151.27 m ² (45.75 坪)		実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担	197 m ² (59.59 坪) 持分 2万542分の4369				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	50%		容積率	100%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法				
地形	間口	約8.2m		奥行	約18.5m	
道路	幅員	北西側現況幅員3.9m私道(位置指定有)				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路		
学区区	小学校	青山小学校		徒歩約 4 分	約 280 m	
	中学校	小針中学校		徒歩約 24 分	約 1890 m	
交通	駅	JR越後線	青山駅	徒歩約19分		
	駅	JR越後線	小針駅	徒歩約 13分		
備考	※現況渡し(更地) ※セットバック要					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新

新潟県知事免許(4)第4908号

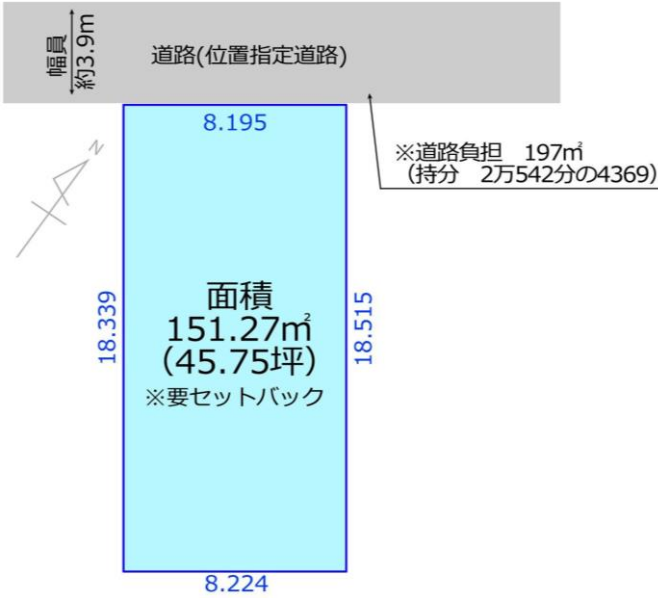
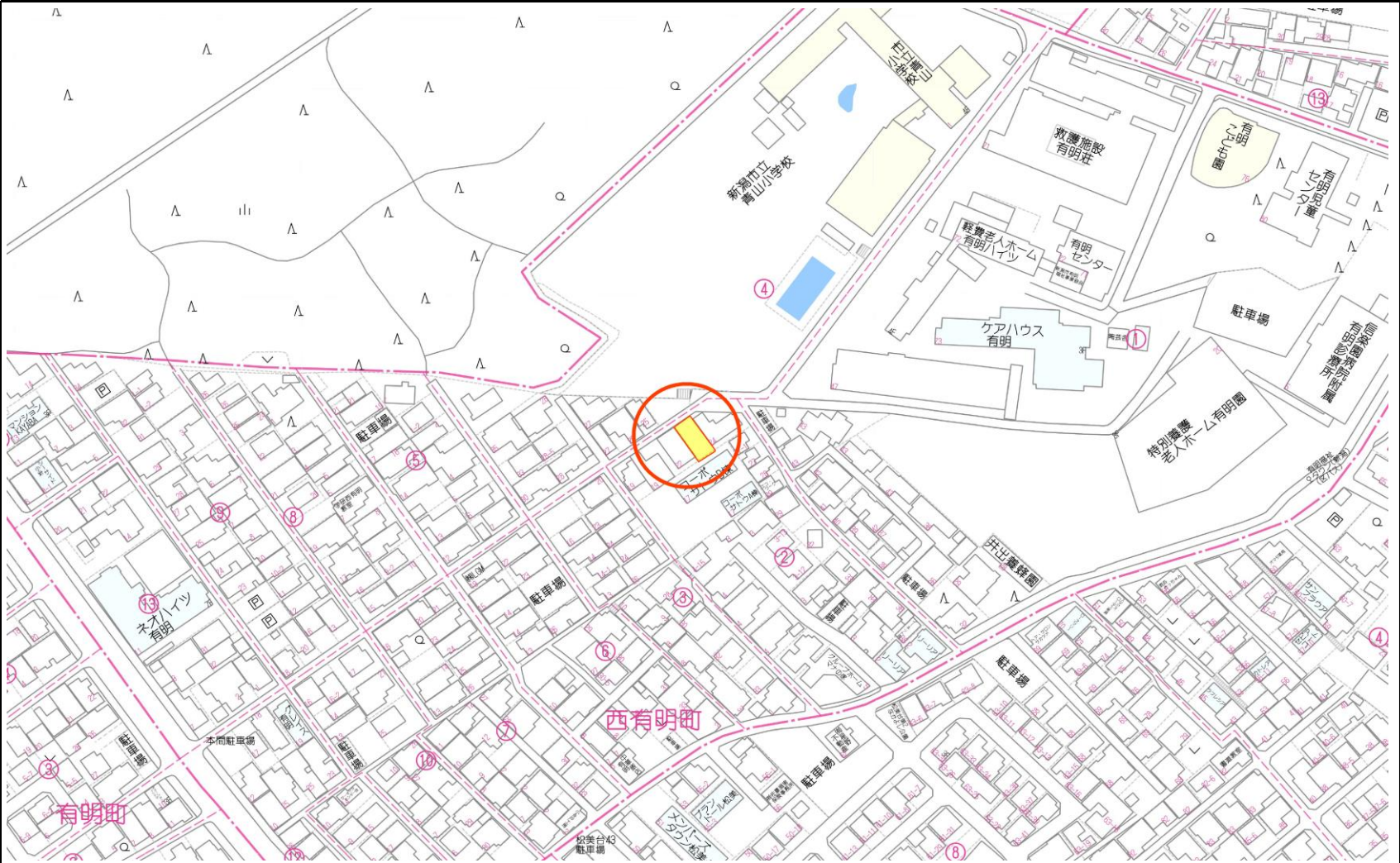
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250201

担当： 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。