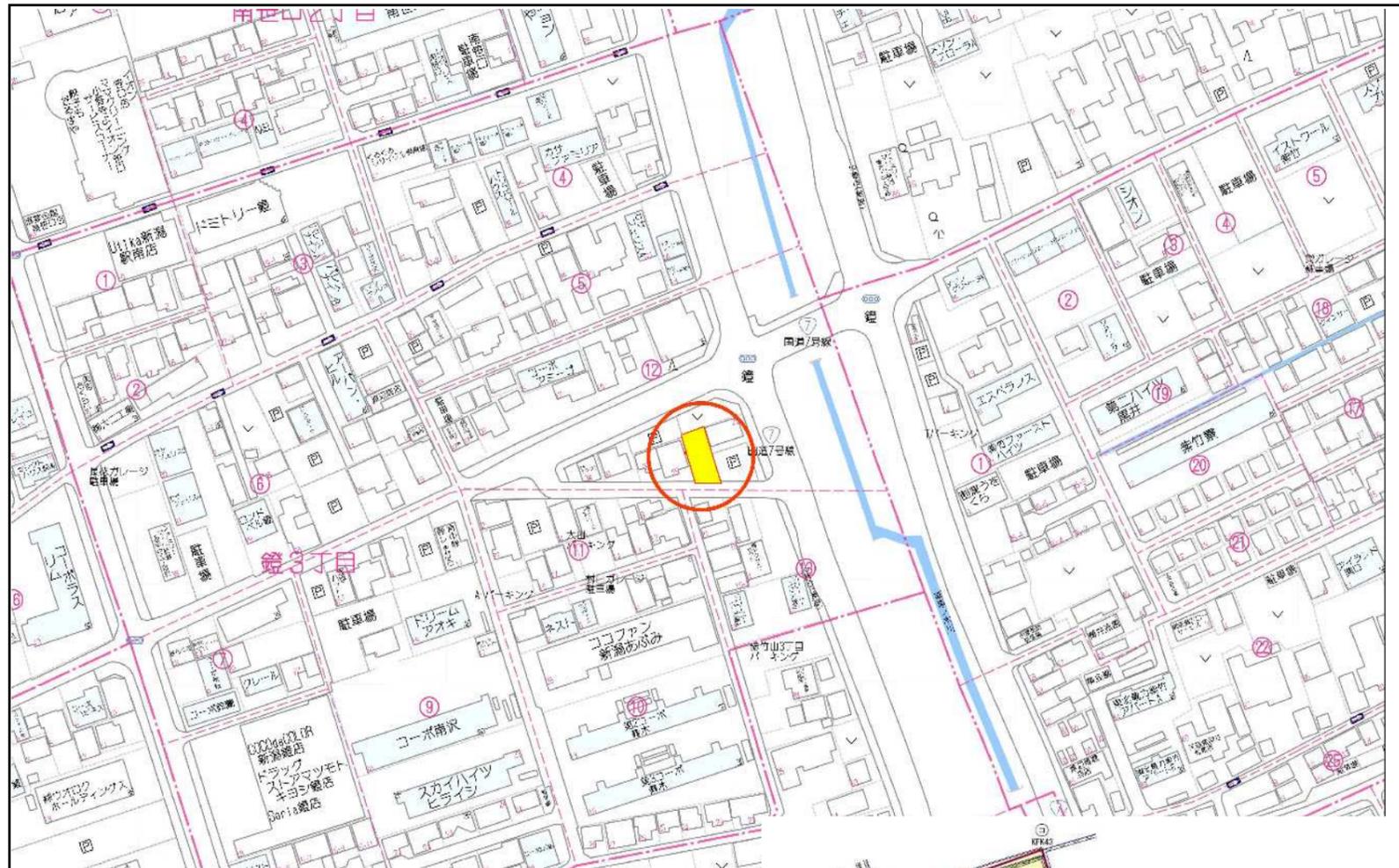


| | |
|-----------|------------------|
| 売地 | <h1>中央区鏡3丁目</h1> |
| 売主 | |

| | | | | |
|--------|-----------------------|-----------------------------------|----------|-----------------------------------|
| 価格 | <h2>26,000,000 円</h2> | | | |
| | 坪単価 | 413,354 円 | | |
| 所在・地番 | 【所在地】 | 新潟市中央区鏡3丁目397番 | | |
| | 【住居表示】 | 新潟市中央区鏡3丁目12番28号 | | |
| 地目 | 宅地 | | | |
| 宅地面積 | 公簿 | 191.73 m ² (57.99 坪) | 現況測量 | 207.94 m ² (62.90 坪) |
| 私道負担 | | 0.0 m ² (0.00 坪) | | 0 m ² (0.00 坪) |
| 法令上の制限 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 建蔽率 | 60 % |
| | 用途地域 | 第二種住居地域 | | |
| | 防火区域・その他 | 建築基準法第22条区域 | 津波災害警戒区域 | 対象外 |
| 地形 | 間口 | 約9.64m | 奥行 | ※測量図参照 |
| 道路 | 幅員 | 南側 約7.2m | 種類 | 公道(新潟市) |
| 設備 | 水道 | 公営水道 | ガス | 北陸ガス |
| | 雑排水 | 公共下水 | 汚水 | 公共下水 |
| 学区 | 小学校 | 笹口 小学校 | 徒歩約 13 分 | 約1000m |
| | 中学校 | 東新潟 中学校 | 徒歩約 25 分 | 約1980m |
| 交通 | 駅 | JR信越本線「新潟駅」 | 徒歩約 21 分 | |
| | バス停 | 新潟交通「紫竹」 | 徒歩約 1 分 | |
| 備考 | ※解体済 ※現況更地 | | | |



あしたへ、あなたへ。新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250225 担当: 國分

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。