

売家	西区寺尾台2丁目
売主	

更新日：2025/3/1	
価格 (税込)	25,800,000 円
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市西区寺尾台二丁目805番3
	【住居表示】新潟県新潟市西区寺尾台二丁目3-40
地目	宅地
地積	宅地 161.90 m ² (48.97 坪)
	私道負担
床面積	1F : 75.54 m ² 2F : 57.94 m ²
	合計 : 133.48 m ² (40.37 坪)
構造	木造セメント瓦葺2階建
築年月日	1993年(平成5年) 5 月 22 日
法令上の制限	都市計画区域 市街化区域 用途地域 第一種住居地域
	建蔽率 60% 容積率 200% 津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他 建築基準法第22条区域／景観法
道路	幅員 北東側約6.0m公道(接道間口約12.6m)
設備	水道 公営水道 ガス 都市ガス 電気 東北電力
	雑排水 公共下水 汚水 公共下水
学区区	小学校 真砂小学校 徒歩約 14 分 約 1,080 m
	中学校 五十嵐中学校 徒歩約 20 分 約 1,590 m
交通	最寄駅 JR越後線 寺尾駅 徒歩約12分
	バス停 新潟交通 日なが丘 徒歩約 5分
備考	※3LDK+納戸 ※駐車2台可(1台増設予定) ※(有)伊藤輝夫建築 施工 ※空き家、現在リフォーム中 ※2025年4月下旬リフォーム完了予定 (キッチン・UB・洗面台・トイレ・給湯器入替、クロス貼替、照明器具取付、 駐車場増設工事など)

あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売

20241010 担当： 國分

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。