

売家	東区大山2丁目
仲介	

価格	29,800,000円						
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区大山二丁目30番6					
	【住居表示】	新潟県新潟市東区大山二丁目6-4					
地目	宅地						
地積	宅地	165.28㎡（49.99坪）					
	私道負担						
床面積	1F	61.27㎡	2F	63.76㎡			
	合計	125.03㎡（37.82坪）					
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建て						
築年月日	2019年(令和元年) 9月1日						
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60%		容積率	200%	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他		準防火地域				
道路	幅員	南西側約5.5m公道					
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力	
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水			
学校区	小学校	山の下小学校		徒歩約6分	約470m		
	中学校	山の下中学校		徒歩約13分	約1,040m		
交通	最寄駅	JR越後線 新潟駅		車約12分	約3.9km		
	バス停	新潟交通 北葉町		徒歩約4分			
備考	※4LDK ※駐車3台可 ※現況:居住中(引渡:要相談)						

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250307

担当: 宮崎

洋室
約6帖

ランドリースペース
約3帖

ホール

洋室
約7帖

納戸
約3帖

収納

洋室
約6帖

2階

和室
約4.5帖

押入

玄関

収納

ホール

LDK
約16.5帖

洗面所

浴室

1階

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。