

売家
仲介

東区大山2丁目

価格	29,800,000 円							
所在地・地番	【所在地】新潟県新潟市東区大山二丁目30番6 【住居表示】新潟県新潟市東区大山二丁目6-4							
地目	宅地							
地積	宅地	165.28 m ² (49.99 坪)						
私道負担								
床面積	1F : 61.27 m ²	2F : 63.76 m ²						
合計	125.03 m ² (37.82 坪)							
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建て							
築年月日	2019年(令和元年) 9月1日							
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域				
建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域	未指定			
防火区域・その他	準防火地域							
道路	幅員	南西側約5.5m公道						
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力			
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水				
学校区	小学校	山の下小学校 徒歩約 6 分 約 470 m						
	中学校	山の下中学校 徒歩約 13 分 約 1,040 m						
交通	最寄駅	JR越後線 新潟駅	車約12分	約 3.9 km				
	バス停	新潟交通 北葉町	徒歩約4分					
備考	※4LDK ※駐車3台可 ※現況:居住中(引渡:要相談)							

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

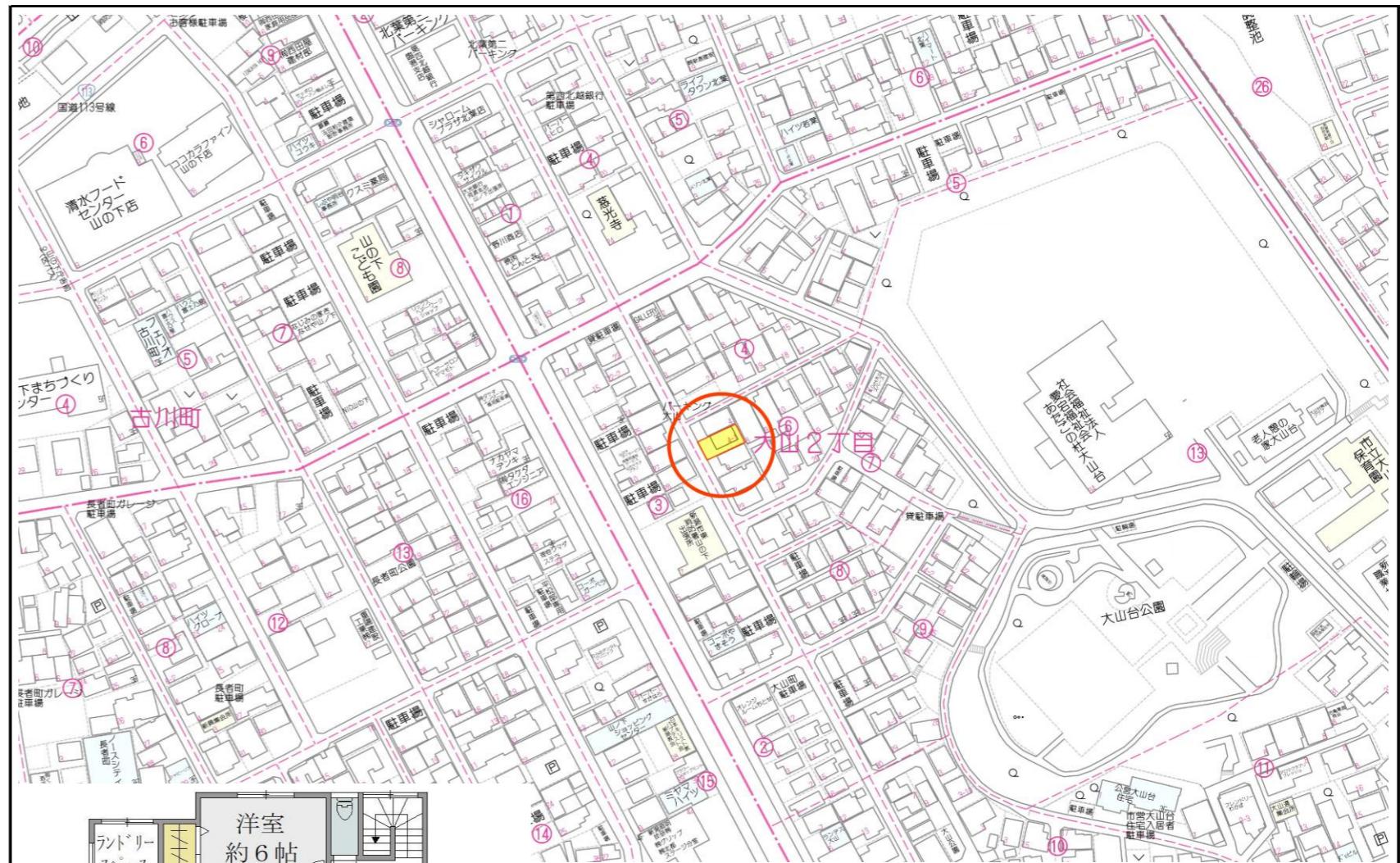


あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
新潟県知事免許(4)第4908号
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

新潟県知事免許(4)第4908号
日生不動産販売

20250307

担当: 宮崎



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。