

売家
仲介

東区はなみずき1丁目

価格	24,800,000 円							
所在地	新潟県新潟市東区はなみずき一丁目103番3							
【住居表示】	新潟県新潟市東区はなみずき1丁目3-7							
地目	宅地							
地積	宅地	175.82 m ² (53.18 坪)						
私道負担								
床面積	1F : 86.48 m ²	2F : 67.23 m ²						
合計	153.71 m ² (46.49 坪)							
構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建て							
築年月日	1998年(平成10年) 7月1日							
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域				
建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域	対象外			
防火区域・その他	上木戸地区地区計画／建築基準法第22条区域／景観法							
道路	幅員	北東側約6.0m公道						
設備	水道	公営水道	ガス	-	電気 東北電力			
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水				
学校区	小学校	牡丹山小学校 徒歩約7分 約520m						
	中学校	木戸中学校 徒歩約7分 約530m						
交通	最寄駅	JR越後線 新潟駅 車約15分 約6.40km						
	バス停	新潟交通 はなみずき 徒歩約4分						
備考	※5LDK+フリースペース ※駐車2台可 ※大和ハウス工業(株)施工 ※オール電化							

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。



あしたへ、あなたへ。

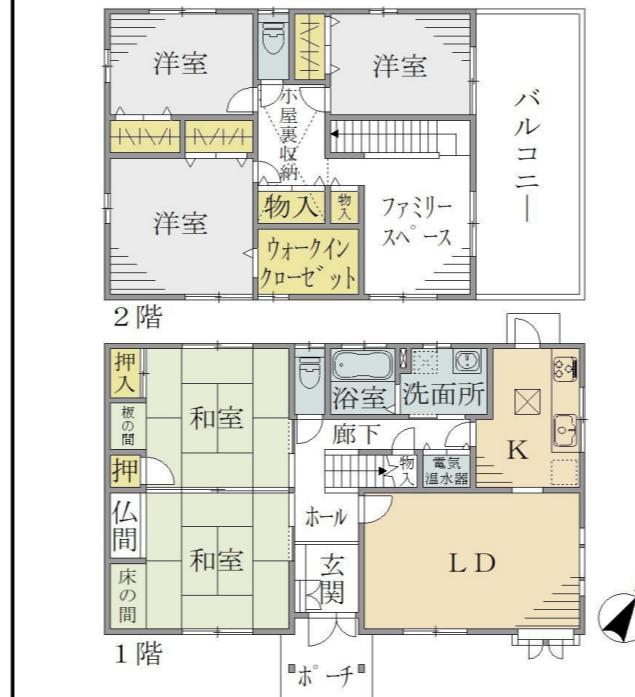
新潟県知事免許(4)第4908号

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



担当: 五十嵐



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。