

売家  
仲介

東区はなみずき1丁目

価格	24,800,000					円		
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区はなみずき一丁目103番3						
	【住居表示】	新潟県新潟市東区はなみずき1丁目3-7						
地目	宅地							
地積	宅地	175.82 m <sup>2</sup> ( 53.18 坪 )						
	私道負担							
床面積	1F	:	86.48	m <sup>2</sup>	2F	:	67.23	m <sup>2</sup>
	合計	:	153.71	m <sup>2</sup>	(	46.49	坪)	
構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建て							
築年月日	1998年(平成10年) 7 月 1 日							
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第二種中高層住居専用地域			
	建蔽率	60%		容積率	200%			
	津波災害警戒区域		対象外					
	防火区域・その他	上木戸地区地区計画／建築基準法第22条区域／景観法						
道路	幅員	北東側約6.0m公道						
設備	水道	公営水道	ガス	-		電気	東北電力	
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水				
学校区	小学校	牡丹山小学校		徒歩約	7 分	約	520 m	
	中学校	木戸中学校		徒歩約	7 分	約	530 m	
交通	最寄駅	JR越後線 新潟駅		車約15分	約	6.40 km		
	バス停	新潟交通 はなみずき		徒歩約 4分				
備考	※5LDK＋フリースペース ※駐車2台可 ※大和ハウス工業(株)施工 ※オール電化							

※ 成約時に売買価格の3%＋6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250302

担当: 五十嵐

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。