

売地

売主

東区河渡3丁目

更新日: 2025/3/10

価格	32,000,000 円					
	坪単価		218,624 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区河渡三丁目丙591番2				
	【住居表示】	新潟県新潟市東区河渡三丁目13-14				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	483.87 m ² (146.37 坪)		実測宅地	483.87 m ² (146.37 坪)	
	私道負担	無し				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法				
地形	間口	土地図面参照		奥行	土地図面参照	
道路	幅員	北西側約14.0m公道(新潟市)、北東側約3.3m(建築基準法外の道路)				
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	東山の下小学校		徒歩約 15 分	約 1160 m	
	中学校	藤見中学校		徒歩約 13 分	約 1020 m	
交通	駅	JR越後線	新潟駅	車約20分	約 5.9 km	
	バス停	新潟交通	河渡北	徒歩約2 分		
備考	※解体更地渡し(令和7年4月～解体予定) ※当該地東側の隣接道路は建築基準法外の道路となります。 ※北西側道路都市計画道路あり(路線名称:河渡線 代表幅員:16m 告示年月日:平成2年4月10日 告示番号:新潟県告示第1096号)					

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20241220

担当: 國分

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。