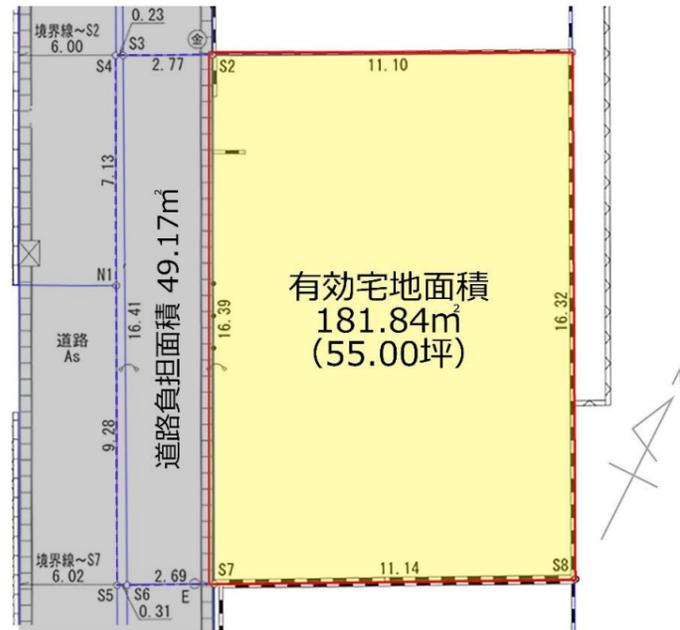
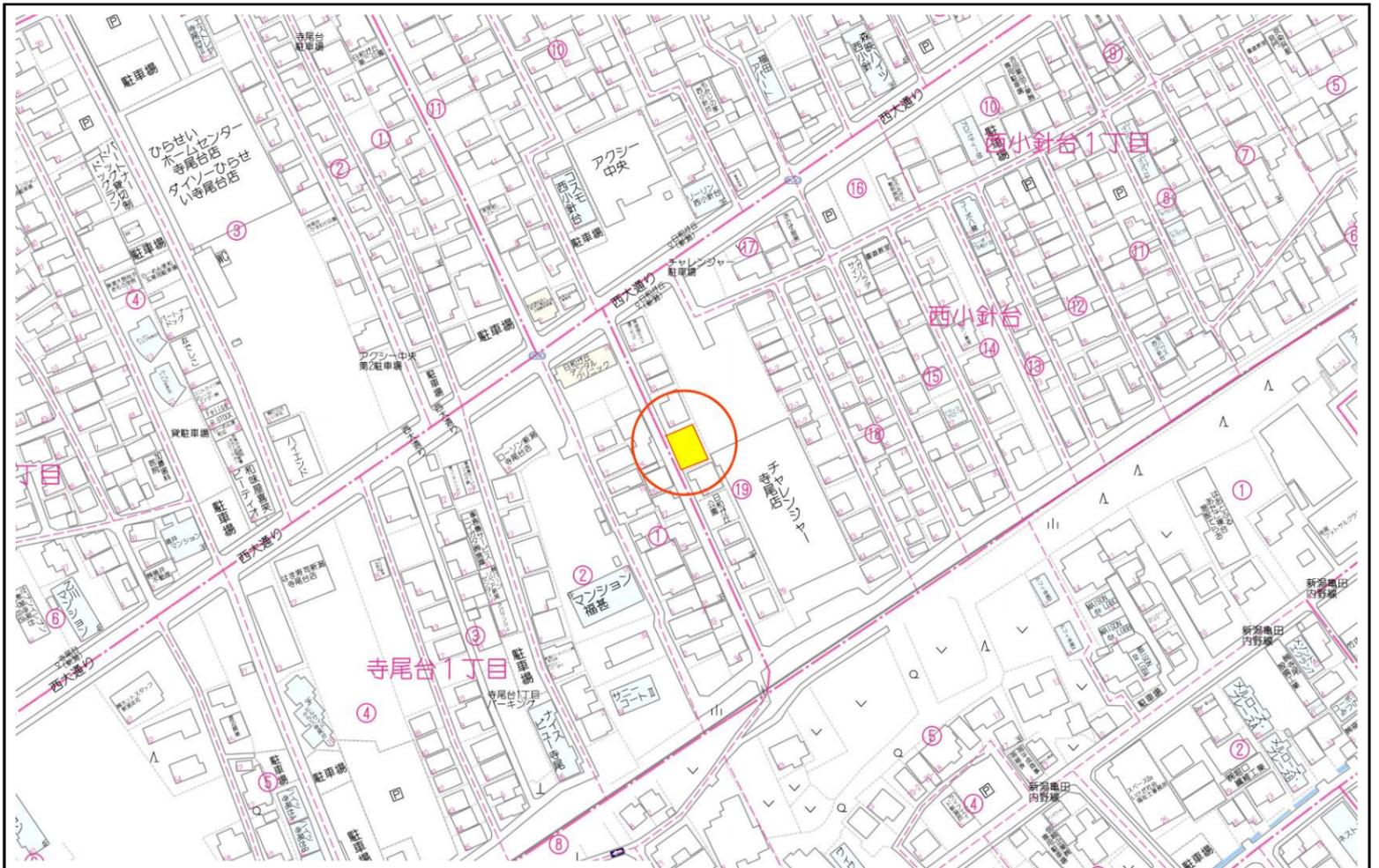


売地 売主	<h1>西区西小針台1丁目</h1>
----------	--------------------

価格	14,800,000 円				
	坪単価	269,091 円			
所在・地番	【所在地】	新潟市西区西小針台一丁目899-11 他2筆			
	【住居表示】	新潟市西区西小針台一丁目19-17			
地目	宅地および公衆用道路				
地積	有効宅地	181.84 m ² (55.00 坪)	公簿面積	182 m ² (55.05 坪)	
	私道負担	49.17 m ² (14.87 坪)			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条規制/景観法			
地形	間口	16.39m	奥行	11.1m	
道路	幅員	南西側約6m	種類	開発道路	
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	坂井輪	小学校 徒歩約	15 分	約 1,150 m
	中学校	小新	中学校 徒歩約	28 分	約 2,180 m
交通	駅	JR越後線「寺尾駅」	徒歩約	10 分	約 770 m
	バス停	新潟交通「日和が丘」	徒歩約	2 分	
備考	※解体更地渡し				



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20241012 担当: 五十嵐

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。