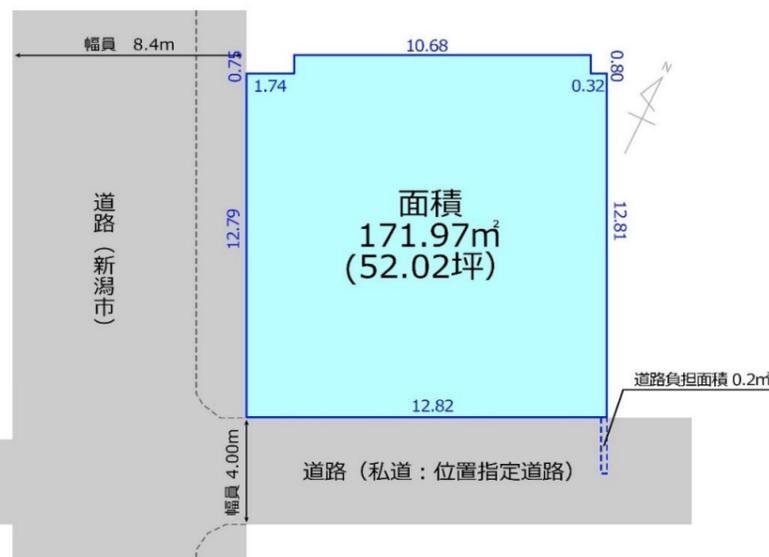
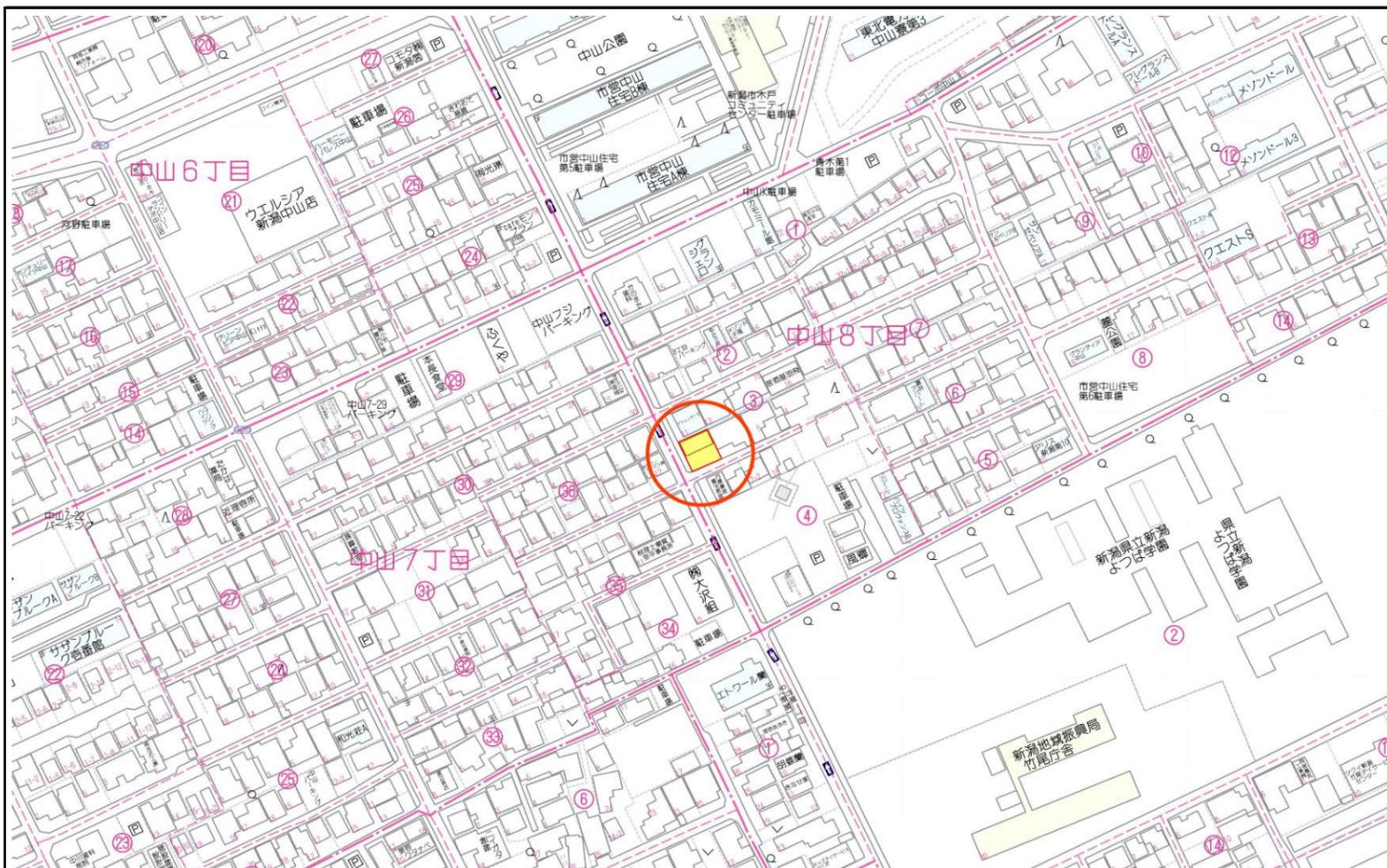


売地	<h1>東区中山8丁目</h1>
売主	

更新日: 2025/10/16

価格	<h2>14,800,000 円</h2>				
	坪単価	284,505 円			
所在・地番	【所在地】	新潟市東区中山八丁目801番86、801番87			
	【住居表示】	新潟市東区中山八丁目3-6隣地			
地目	宅地および公衆用道路				
地積	公簿面積	171.97 m ² (52.02 坪)			m ² (0.00 坪)
	私道負担	0.2 m ² (0.06 坪)			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域 区域外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	土地図面参照		奥行	土地図面参照
道路	幅員	西側約8.4m公道、南側約4.0m私道(位置指定道路)			
設備	水道	公営水道	ガス	前面道路	電気 東北電力
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路	
学校区	小学校	竹尾小学校	徒歩約 5 分	約 400 m	
	中学校	木戸中学校	徒歩約 22 分	約 1710 m	
交通	駅	JR信越本線 新潟駅	車約10分	約 2.8 km	
	バス停	新潟交通 竹尾二丁目	徒歩約 2分		
備考	※現況渡し ※確定測量実施済 ※下水道および都市ガスは前面道路まで整備あり(宅地内引込無)				



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250829 担当: 小川・椎谷

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。