

売地	東区白銀2丁目
売主	

更新日：2025/4/22					
価格	13,800,000 円				
	坪単価242,616 円				
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区白銀二丁目2番9			
	【住居表示】	新潟県新潟市東区白銀二丁目2-9			
地目	宅地				
地積	正味宅地	188.04 m ² (56.88 坪)		公簿宅地	187.00 m ² (56.56 坪)
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50%		容積率	100%
	津波災害警戒区域		対象外		
	防火区域・その他	絶対高さ制限10m／建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	9.43m		奥行	19.87m
道路	幅員	南側約6.0m公道			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	下山小学校		徒歩約 13 分	約 1020 m
	中学校	下山中学校		徒歩約 15 分	約 1200 m
交通	駅	JR越後線 新潟駅		車約22分	約 7.00 km
	バス停	新潟交通 向陽三丁目 徒歩約 6分			
備考	※解体済。現況渡し。 ※北側擁壁一部補修予定				

あしたへ、あなたへ。

新新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014

お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250307

担当: 國分

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。