

**売家**  
**専任媒介**

# 東区長者町

更新日: 2025/7/1

価格	<b>35,000,000</b> 円		
所在・地番	【所在地】	新潟市東区長者町221番1、222番1	
	【住居表示】	新潟市東区長者町16-27	
地目	宅地		
地積	宅地	161.32 m <sup>2</sup> ( 48.79 坪 )	
	私道負担		
床面積	1F :	82.84 m <sup>2</sup>	2F : m <sup>2</sup>
	合計 :	82.84 m <sup>2</sup> ( 25.05 坪 )	
構造	軽量鉄骨造かわら・亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建		
築年月日	2017年(平成29年) 12月 11日		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域
	建蔽率	80%	容積率
	防火区域・その他	準防火地域	
道路	幅員	南東側約5.5m公道	
設備	水道	公営水道	ガス
	雑排水	公共下水	汚水
学区	小学校	山の下小学校	徒歩約 7 分 約 500 m
	中学校	山の下中学校	徒歩約 14 分 約 1,080 m
交通	最寄駅	JR越後線 新潟駅	車約12分 約 3.6 km
	バス停	新潟交通 紡績口	徒歩約7分
備考	※3LDK+WIC ※駐車2台可 ※パナソニックホームズ施工 ※内覧の際には日程調整が必要です(平日のみ内覧可能)		

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

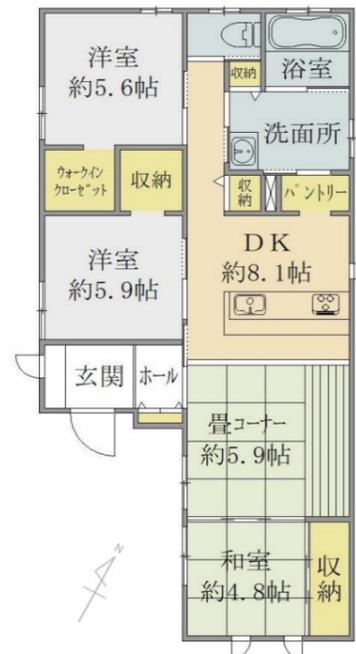
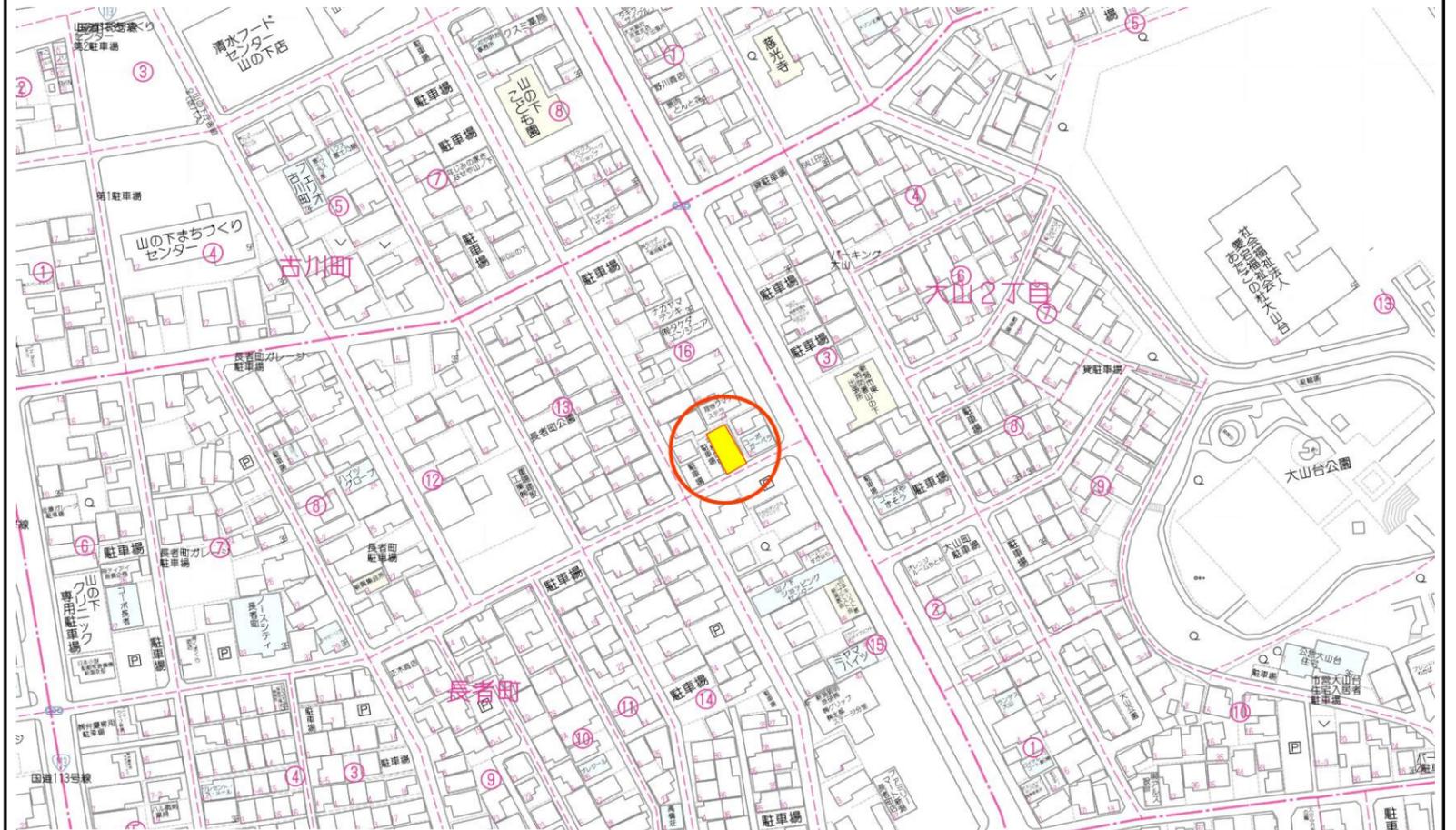
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



20260108

担当: 小川・五十嵐

清水フード山の下店まで徒歩4分！築浅・平屋建て・3LDK。駐車2台可。



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。