

売地

仲介

江南区木津5丁目

更新日: 2025/4/1

価格	8,900,000 円					
	坪単価		85,143 円			
所在・地番	【所在地】	新潟市江南区木津五丁目619番6の内、619番80の内				
	【住居表示】	新潟市江南区木津五丁目4-15				
地目	宅地					
地積	実測宅地	345.56 m ² (104.53 坪)			m ² (0.00 坪)	
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化調整区域		用途地域	指定なし	
	建蔽率	60%		容積率	200%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他					
地形	間口	約12m			奥行	約27～30m
道路	幅員	北側約4.0m公道(新潟市)				
設備	水道	前面道路	ガス	越後天然ガス	電気	東北電力
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路		
学校区	小学校	横越小学校		徒歩約 40 分	約 3200 m	
	中学校	横越中学校		徒歩約 45 分	約 3570 m	
交通	駅	JR信越本線	荻川駅	徒歩約25分	約 1990 m	
	駅	JR信越本線	荻川駅	車約5分	約 2.6 km	
備考	※現況更地 ※上下水道管は宅地内引込がありません。前面道路に整備あります。 ※市街化調整区域につき、建築許可要。					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250329

担当: 椎谷

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。