

売家
専任媒介

西区小新南1丁目

更新日：2025/6/26

価格	22,800,000円				
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区小新南一丁目118番4			
	【住居表示】	新潟県新潟市西区小新南一丁目18-7			
地目	宅地				
地積	宅地	194.91㎡（58.96坪）			
	私道負担				
床面積	1F	55.46㎡	2F	53.40㎡	
	合計	108.86㎡（32.93坪）			
構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建				
築年月日	2004年(平成16年)11月9日				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他 小新梅田地区地区計画／建築基準法第22条区域／景観法				
道路	幅員	南東側約6.0m公道(接道間口約10.6m)			
設備	水道	公営水道	ガス	プロパンガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	坂井輪小学校	徒歩約	23分	約1,820m
	中学校	小新中学校	徒歩約	9分	約680m
交通	最寄駅	JR越後線 寺尾駅	徒歩約32分		
	バス停	新潟交通 小新南	徒歩約4分		
備考	※3LDK+WIC ※駐車3台可 ※カインホーム(株)施工 ※都市ガス引込あり				

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新新潟県知事免許(4)第4908号

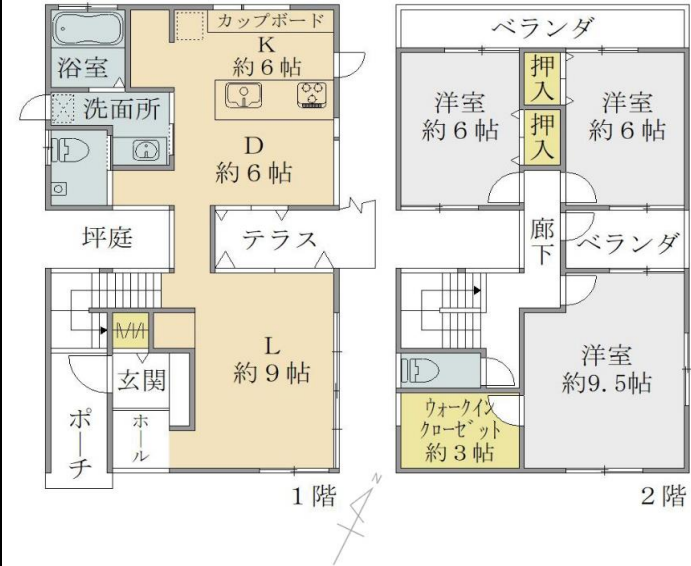
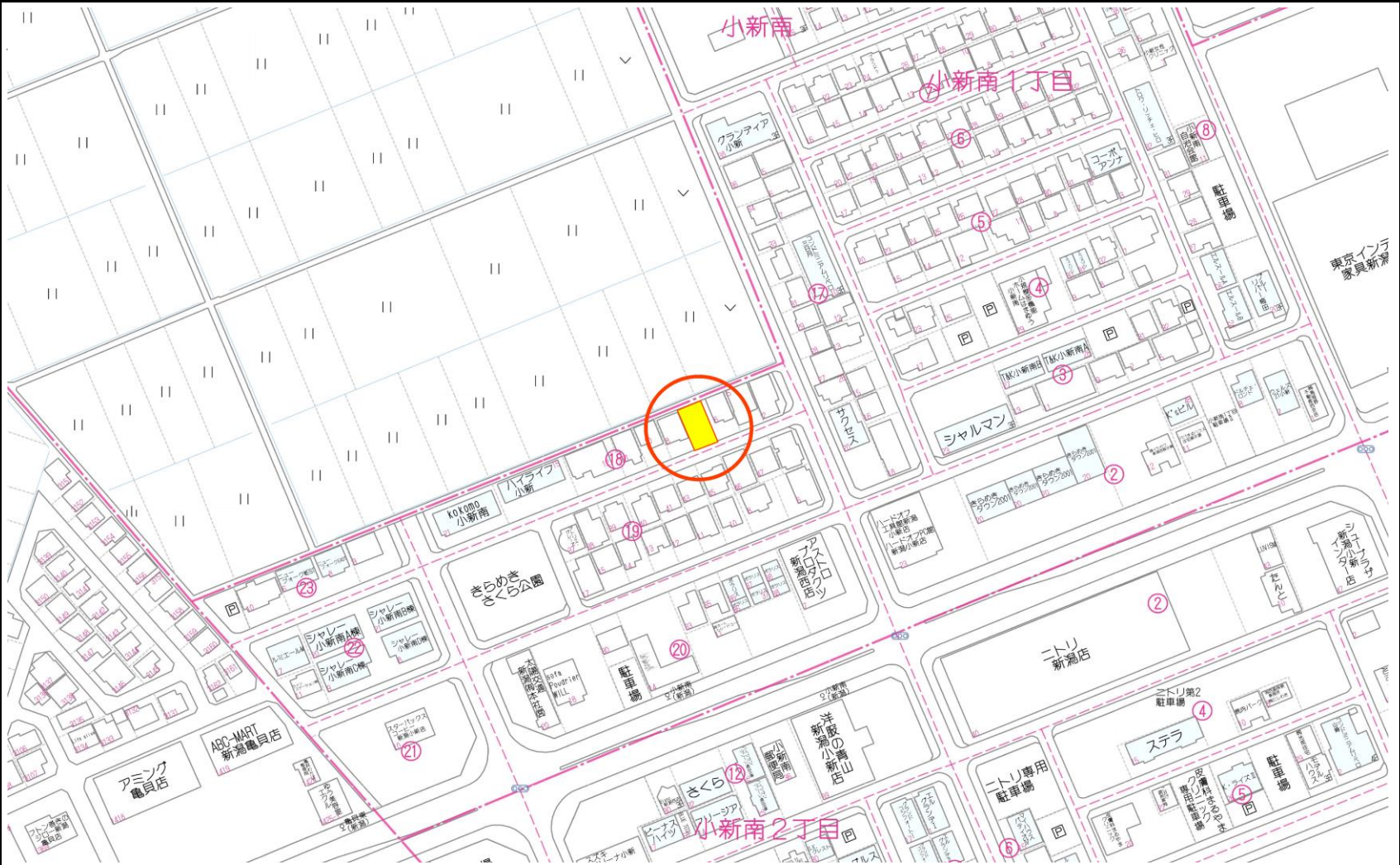
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250325

担当： 石井



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。