

**売地**  
**専任媒介**

# 西区寺尾東3丁目

価格	<b>10,800,000</b> 円				
	坪単価	215,611 円			
所在・地番	【所在地】	新潟市西区寺尾東3丁目1611番4、1611番7			
	【住居表示】	新潟市西区寺尾東3丁目16-17			
地目	宅地および公衆用道路				
地積	公簿宅地	165.61 m <sup>2</sup> ( 50.09 坪 )	実測宅地	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )	
	私道負担	32 m <sup>2</sup> ( 9.68 坪 )			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	50%	容積率	100%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	約11m		奥行	約15m
道路	幅員	南側約6.0m私道(開発道路)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	新通小学校	徒歩約 9 分	約 690 m	
	中学校	坂井輪中学校	徒歩約 5 分	約 330 m	
交通	駅	JR越後線 寺尾駅	徒歩約14分		
	バス停	新潟交通 坂井輪郵便局前	徒歩約 3分		
備考	※現況更地				

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

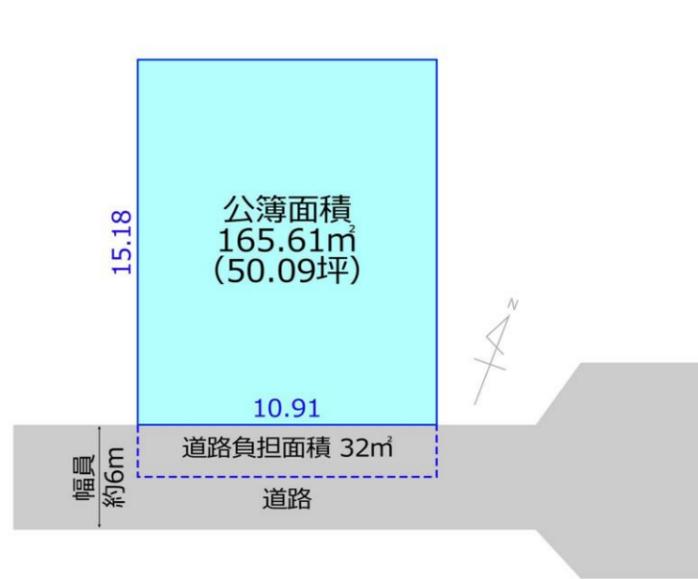
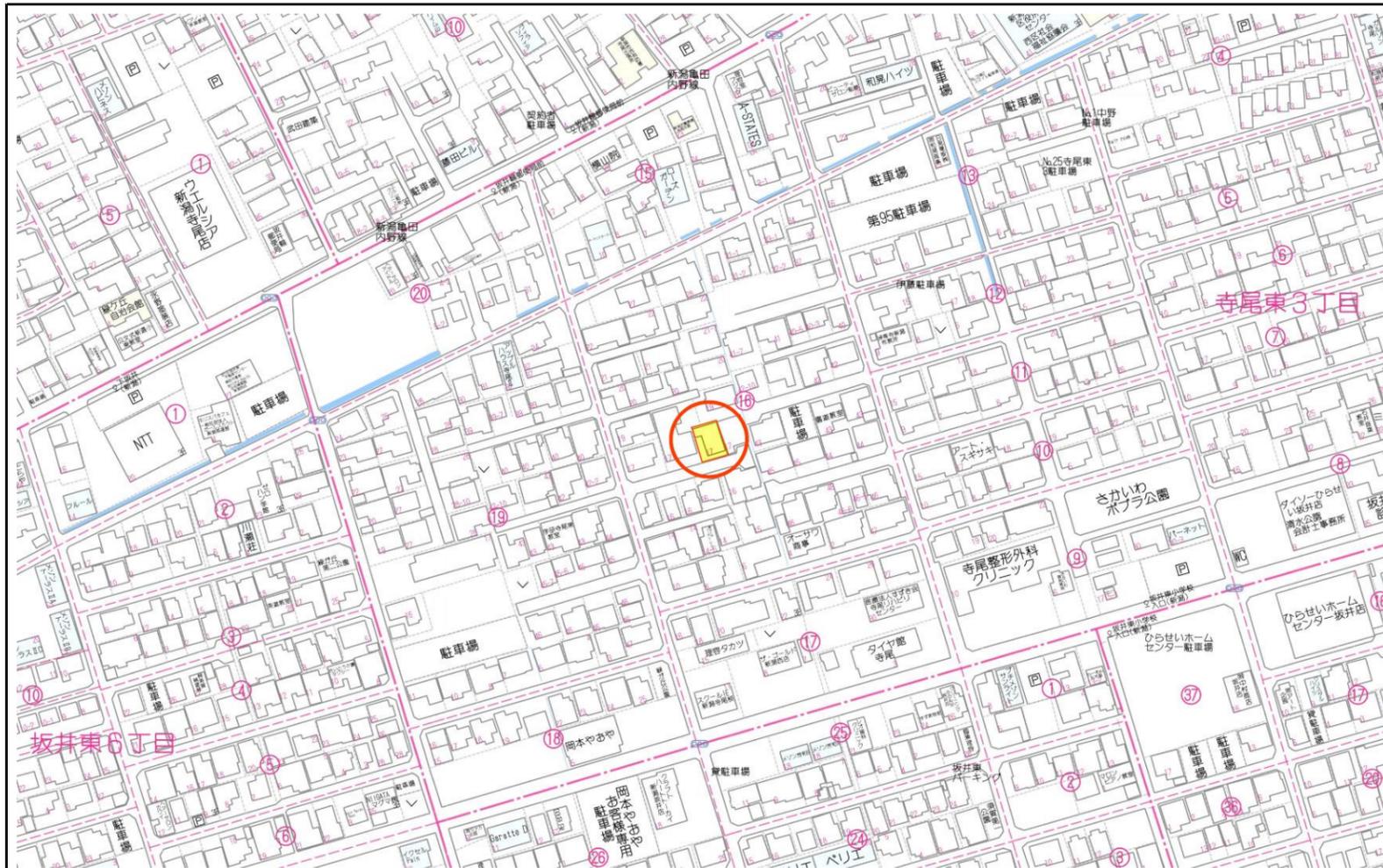
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



20250404 担当: 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。