

売地

専任媒介

中央区紫竹1丁目

更新日：2025/4/14

価格	19,800,000円					
	坪単価		328,958円			
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区紫竹一丁目39番5、39番8、40番5、40番8				
	【住居表示】	新潟市中央区紫竹1丁目8-17				
地目	宅地					
地積	正味宅地	199 m ² (60.19 坪)		公簿面積	227 m ² (68.66 坪)	
	私道負担	28 m ² (8.47 坪)				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%		容積率	160%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法				
地形	間口	約14m		奥行		
道路	幅員	南側約4.0m私道(位置指定道路)				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	沼垂小学校		徒歩約 12 分	約 920 m	
	中学校	東新潟中学校		徒歩約 20 分	約 1560 m	
交通	駅	JR越後線	新潟駅	徒歩約22分		
	バス停	新潟交通	本馬越	徒歩約 5分		
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定 ※正味宅地面積および私道負担面積は推定値です					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250410

担当： 今

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。