売地

仲介

東区紫竹7丁目

更新日：　2025/6/3

		区画A	区画B
価格		8,500,000 円	8,700,000 円
坪単価		219,922 円	213,496 円
所在・地番	所在地	新潟市東区紫竹七丁目576番3の内、他2筆	
	住居表示	新潟市東区紫竹七丁目5-15	
地目		宅地、公衆用道路	
地積	宅地	127.78 ㎡（ 38.65 坪）	134.73 ㎡（ 40.75 坪）
	私道負担	※有り ㎡（ 坪）	※有り ㎡（ 坪）
地形	間口	北側約7m、東側約18m	東側約16m
	奥行	土地図面参照	土地図面参照
道路	幅員	北側約3.5m、東側約3.5m	東側約3.5m
	種類	いずれも私道	私道
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60 %	容積率 200 %
	津波災害警戒区域	未指定	
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法	
設備	水道	公営水道	ガス 都市ガス
	電気	東北電力	
	雑排水	公共下水	汚水 公共下水
学校区	小学校	竹尾 小学校 徒歩約 7 分 約 520 m	
	中学校	木戸 中学校 徒歩約 25 分 約 1960 m	
交通	最寄駅	JR越後線「新潟駅」 車約 10 分 約 2.8 km	
	バス	新潟交通「竹尾二丁目」 徒歩約 3 分 約 220 m	
備考		※分筆後お引渡し予定 ※現況更地 ※道路負担あり。面積確認中。 ※セットバックあり	

※　成約時に売買価格の3%＋6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

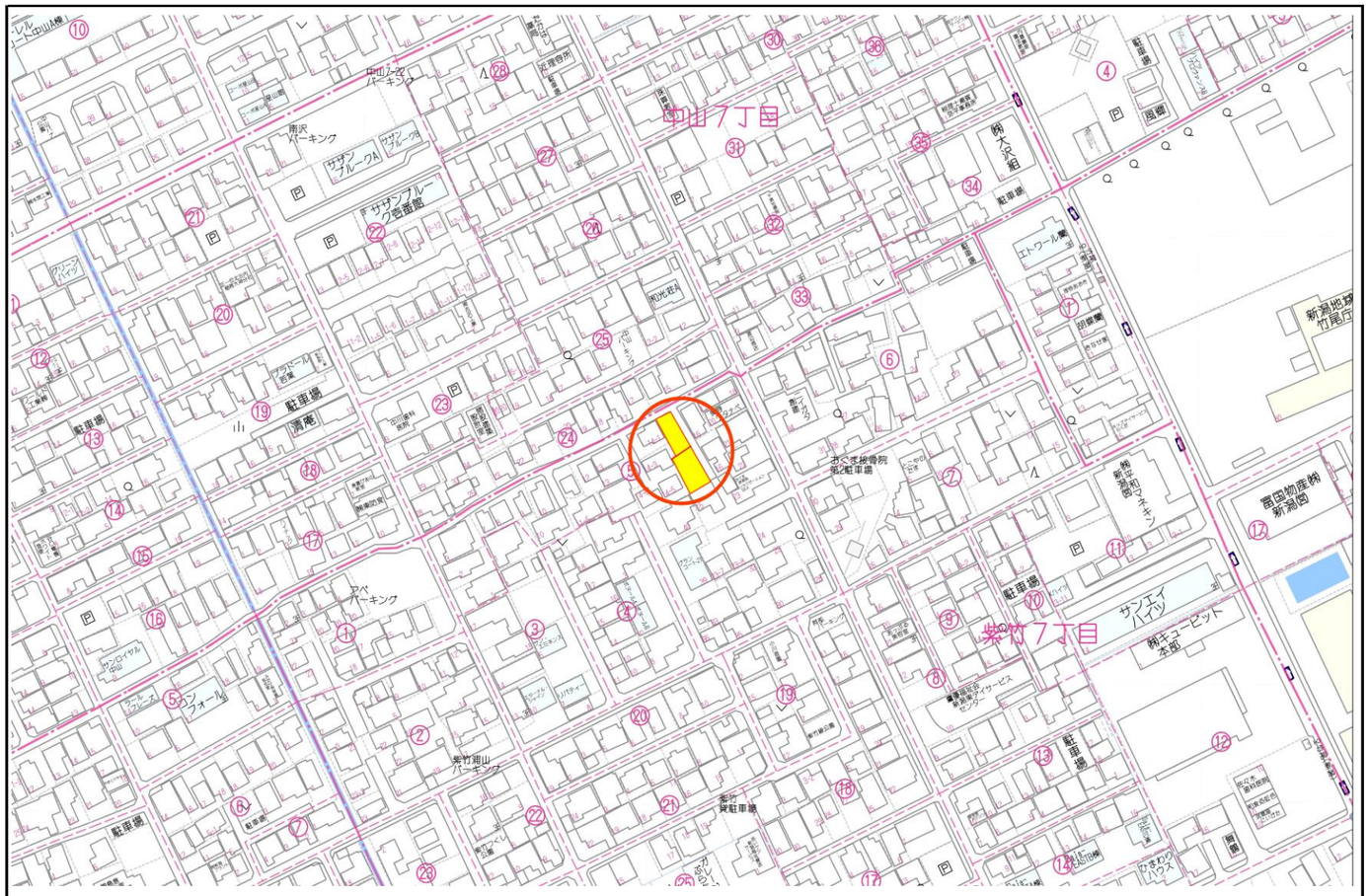
あしたへ、あなたへ。　新潟県知事免許(4)第4908号

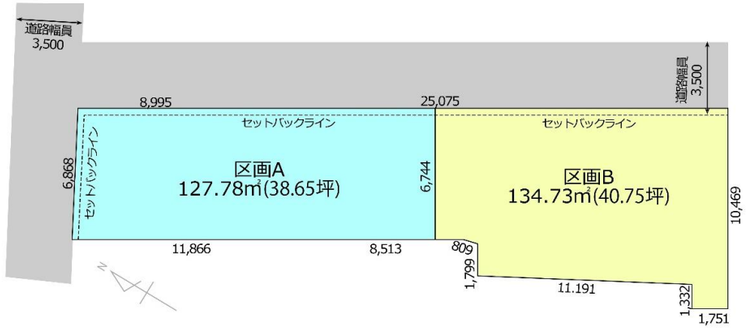
日生不動産販売株式会社

日生不動産販売

〒950-0973　新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL　(025)285-1080　FAX　(025)285-1014
お客様専用ダイヤル　0120-682-103

担当：　今





※　各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。