売地 専任媒介	西区金巻

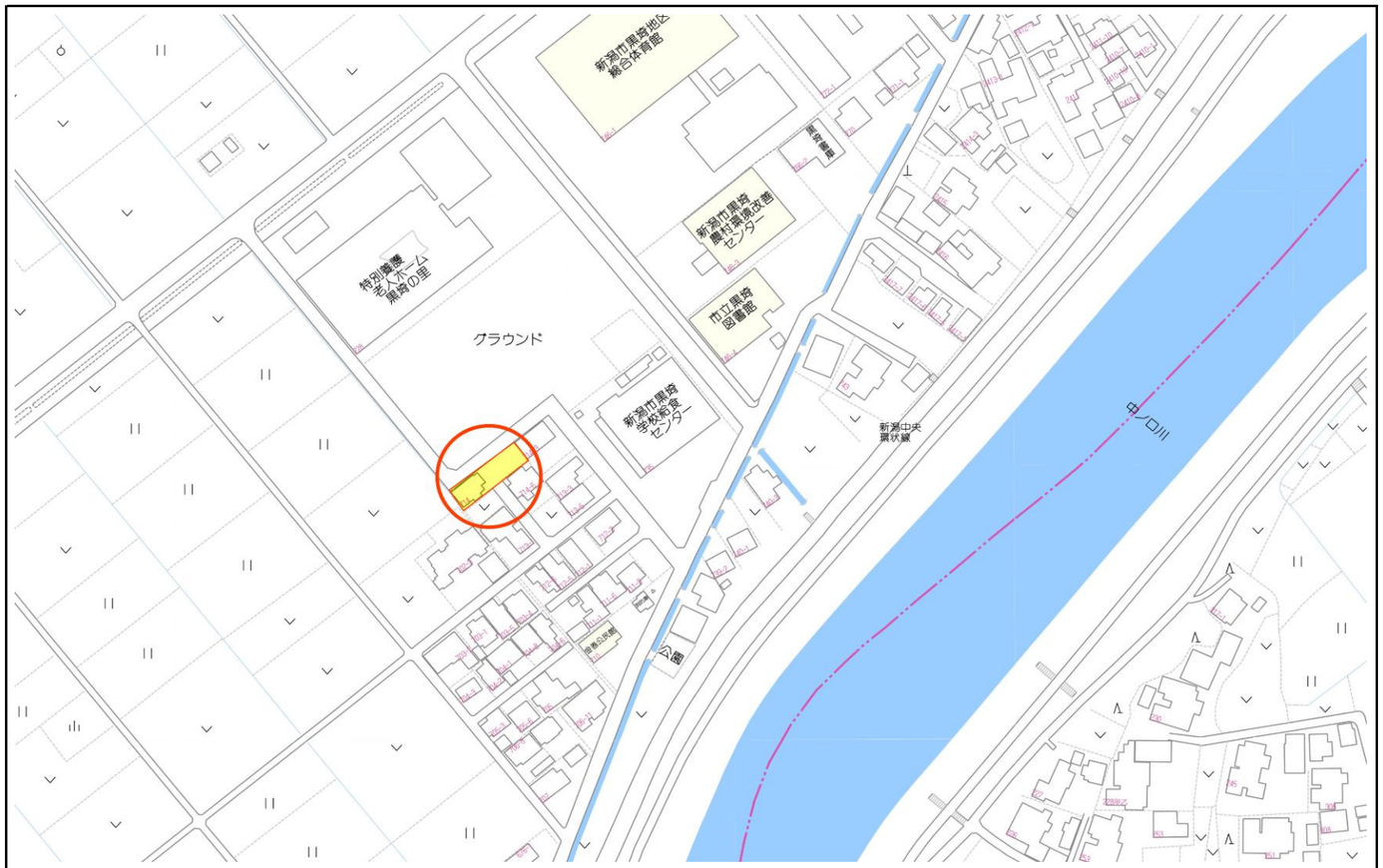
更新日： 2025/4/19

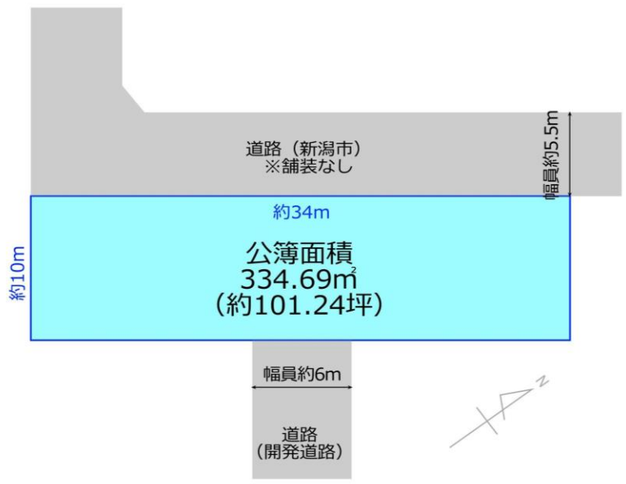
価格	9,800,000 円 坪単価 96,799 円					
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区金巻字蒔多714番1				
	【住居表示】	新潟県新潟市西区金巻714				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	334.69 ㎡ （ 101.24 坪 ）	実測宅地	㎡ （ 0.00 坪 ）		
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	調整区域	用途地域	指定なし		
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域	対象外
	防火区域・その他					
地形	間口	北西側約34m、南東側約6m	奥行	約10m		
道路	幅員	北西側約5.5m公道、南東側約6.0m開発道路				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	大野小学校	徒歩約 17 分	約 1300 m		
	中学校	黒埼中学校	徒歩約 12 分	約 920 m		
交通	駅	JR越後線	青山駅	車約23分	約 7.6 km	
	バス停	新潟交通	鳥原	徒歩約 17分		
備考	※現況更地 ※確定測量実施予定					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。
新潟県知事免許(4)第4908号
日生不動産販売株式会社
日生不動産販売
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250418 担当： 今





※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。