

売地
仲介

三條市嘉坪川2丁目

更新日：2025/4/25

価格	6,900,000 円					
	坪単価					95,846 円
所在・地番	【所在地】	新潟県三条市嘉坪川二丁目618番4				
	【住居表示】	新潟県三条市嘉坪川二丁目11-8隣地				
地目	田					
地積	公簿宅地	238 m ² (71.99 坪)		実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	非線引区域		用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%		容積率	188%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域				
地形	間口	約14.5m			奥行	約16.5m
道路	幅員	北側約4.7m公道				
設備	水道	前面道路	ガス	前面道路	電気	東北電力
	雑排水	未整備	汚水	未整備		
学区区	小学校	一ノ木戸小学校		徒歩約 11 分	約 820 m	
	中学校	第二中学校		徒歩約 11 分	約 820 m	
交通	駅	JR信越本線	東三条駅	徒歩約23分		
	駅	JR弥彦線	北三条駅	徒歩約27分		
備考	※現況渡し ※境界については、地積測量図にて提示(昭和47年7月12日作製)					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新

潟

県

知

事

免

許

(

4

)

第

4

9

0

8

号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250421

担当： 水野

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。