

売地

専任媒介

東区秋葉通2丁目

更新日： 2025/4/28

価格	9,580,000 円					
	坪単価					250,065 円
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区秋葉通二丁目108番39、108番49				
	【住居表示】	新潟県新潟市東区秋葉通二丁目108-39				
地目	宅地、公衆用道路					
地積	公簿宅地	126.65 m ² (38.31 坪)		実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担	36 m ² (10.89 坪)				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	津波災害警戒区域 区域内
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法				
地形	間口	約10m		奥行	約14m	
道路	幅員	東側約6.0m私道(開発道路)				
設備	水道	公営水道	ガス	前面道路	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	桃山小学校		徒歩約 9 分	約 700 m	
	中学校	山の下中学校		徒歩約 4 分	約 310 m	
交通	駅	JR越後線	新潟駅	車約18分	約 4.9 km	
	バス停	新潟交通 山の下中学前 徒歩約 3分				
備考	※上下水道管敷地内に引込あり ※都市ガス配管は前面道路まで整備あり ※アスファルト舗装剥がしてお引渡し予定 ※確定測量実施予定					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250425

担当： 水野

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。