

売地
専任媒介

東区秋葉通2丁目

更新日: 2025/4/28

価格	9,580,000 円				
	坪単価 250,065 円				
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市東区秋葉通二丁目108番39、108番49 【住居表示】新潟県新潟市東区秋葉通二丁目108-39				
地目	宅地、公衆用道路				
地積	公簿宅地	126.65 m ² (38.31 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担	36 m ² (10.89 坪)			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域
	区域内 防火区域・その他 建築基準法第22条区域／景観法				
地形	間口	約10m	奥行	約14m	
道路	幅員	東側約6.0m私道(開発道路)			
設備	水道	公営水道	ガス	前面道路	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	桃山小学校	徒歩約 9 分	約 700 m	
	中学校	山の下中学校	徒歩約 4 分	約 310 m	
交通	駅	JR越後線 新潟駅	車約18分	約 4.9 km	
	バス停	新潟交通 山の下中学前	徒歩約 3分		
備考	※上下水道管敷地内に引込みあり ※都市ガス配管は前面道路まで整備あり ※アスファルト舗装剥がしてお引渡し予定 ※確定測量実施予定				

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。



あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

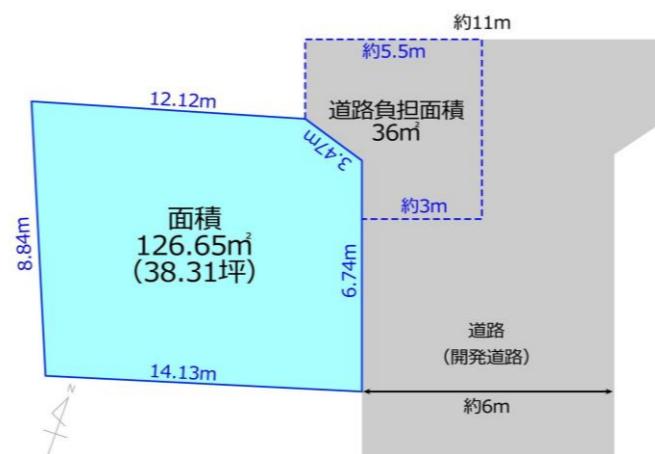
日生不動産販売



〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250425

担当: 水野



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。