

売地
専任媒介

東区秋葉通2丁目

更新日：2025/4/28

価格	9,580,000円					
	坪単価		250,065円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区秋葉通二丁目108番39、108番49				
	【住居表示】	新潟県新潟市東区秋葉通二丁目108-39				
地目	宅地、公衆用道路					
地積	公簿宅地	126.65㎡（38.31坪）		実測宅地	㎡（0.00坪）	
	私道負担	36㎡（10.89坪）				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	津波災害警戒区域 対象
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法				
地形	間口	約10m		奥行	約14m	
道路	幅員	東側約6.0m私道（開発道路）				
設備	水道	公営水道	ガス	前面道路	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	桃山小学校		徒歩約9分	約700m	
	中学校	山の下中学校		徒歩約4分	約310m	
交通	駅	JR越後線	新潟駅	車約18分	約4.9km	
	バス停	新潟交通 山の下中学前 徒歩約3分				
備考	※上下水道管敷地内に引込あり ※都市ガス配管は前面道路まで整備あり ※アスファルト舗装剥がしてお引渡し予定 ※確定測量実施予定					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250425

担当： 水野

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。