

売家
専任媒介

中央区学校町通2番町

更新日: 2025/10/9

| | | | | | |
|--------|--|-----------------------------------|------|--------------|--------------|
| 価格 | 17,800,000 円 | | | | |
| 所在地 | 新潟県新潟市中央区学校町通二番町5247番155 | | | | |
| 住居表示 | 新潟県新潟市中央区学校町通二番町5247番地155 | | | | |
| 地目 | 宅地 | | | | |
| 地積 | 宅地 | 132.25 m ² (40.00 坪) | | | |
| | 私道負担 | | | | |
| 床面積 | 1F : 62.39 m ² | 2F : 35.73 m ² | | | |
| | 合計 : 98.12 m ² (29.68 坪) | | | | |
| 構造 | 木造セメント瓦葺2階建て | | | | |
| 築年月日 | 1997年(平成9年) 11月 13日 | | | | |
| 法令上の制限 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | |
| | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% | 津波災害警戒区域 未指定 |
| | 防火区域・その他 準防火地域・景観法 | | | | |
| 道路 | 幅員 | 南西側約3.2m公道(第42条第2項) | | | |
| 設備 | 水道 | 公営水道 | ガス | 都市ガス | 電気 東北電力 |
| | 雑排水 | 公共下水 | 汚水 | 公共下水 | |
| 学校区 | 小学校 | 鏡淵小学校 徒歩約 7 分 約 550 m | | | |
| | 中学校 | 白新中学校 徒歩約 15 分 約 1,190 m | | | |
| 交通 | 最寄駅 | JR越後線 白山駅 徒歩約13分 | | | |
| | バス停 | 新潟交通 新潟中央高校前 徒歩約 3分 | | | |
| 備考 | ※5DK ※駐車2台可(サイズ要確認) ※(株)福田組施工 ※再建築時にセットバックが必要です | | | | |

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

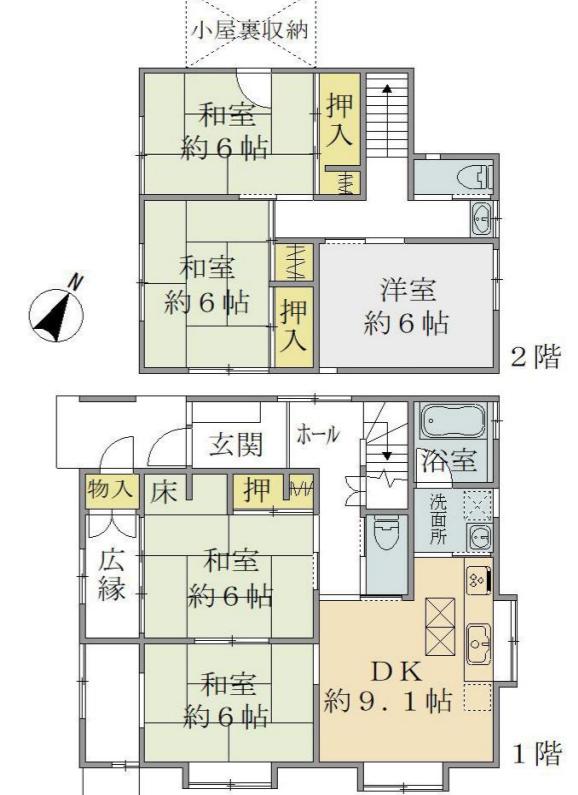
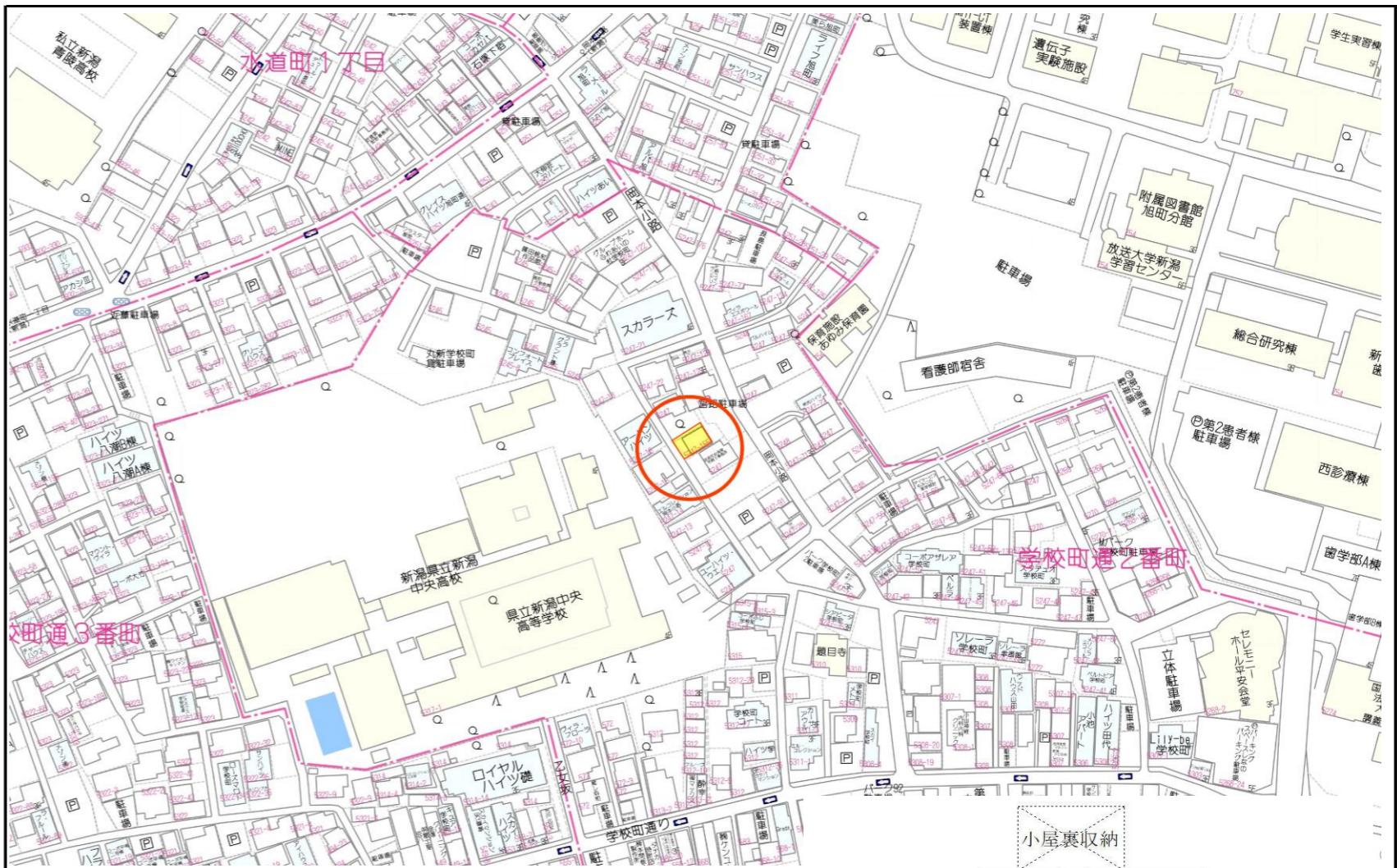
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



20250422

担当: 今



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。