

売家
専任媒介

中央区学校町通2番町

更新日：2025/10/9

価格	17,800,000円				
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市中央区学校町通二番町5247番155			
	【住居表示】	新潟県新潟市中央区学校町通二番町5247番地155			
地目	宅地				
地積	宅地	132.25 m ² (40.00 坪)			
	私道負担				
床面積	1F	62.39 m ²	2F	35.73 m ²	
	合計	98.12 m ² (29.68 坪)			
構造	木造セメント瓦葺2階建て				
築年月日	1997年(平成9年) 11 月 13 日				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	準防火地域・景観法			
道路	幅員	南西側約3.2m公道(第42条第2項)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	鏡淵小学校	徒歩約 7 分	約 550 m	
	中学校	白新中学校	徒歩約 15 分	約 1,190 m	
交通	最寄駅	JR越後線 白山駅	徒歩約13分		
	バス停	新潟交通 新潟中央高校前	徒歩約 3分		
備考	※5DK ※駐車2台可(サイズ要確認) ※(株)福田組施工 ※再建築時にセットバックが必要です				

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250422

担当： 今



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。

