

売家
専任媒介

秋葉区古津

更新日： 2025/5/8

価格	10,800,000					円
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市秋葉区古津字腕田1810番8、1821番3				
	【住居表示】	新潟県新潟市秋葉区古津1810-8				
地目	田					
地積	宅地	379.00 m ² (114.64 坪)				
	私道負担					
床面積	1F	86.94	m ²	2F	38.58	m ²
	合計	125.52	m ²	(37.96 坪)		
構造	木造瓦葺2階建					
築年月日	1993年(平成5年) 12 月 16 日					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法				
道路	幅員	南西側約7.0m公道(新潟市)				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	浄化槽	汚水	浄化槽		
学校区	小学校	金津小学校		徒歩約 10 分	約 770 m	
	中学校	金津中学校		徒歩約 11 分	約 820 m	
交通	最寄駅	JR信越本線 古津駅		徒歩約 5分		
	バス停	区バス 金津コミセン前		徒歩約 4分		
備考	※4LDK ※駐車3台可 ※北西側および、南西側の通路は建築基準法上の道路ではありません ※下水マス引込済。ただし未切替え。					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

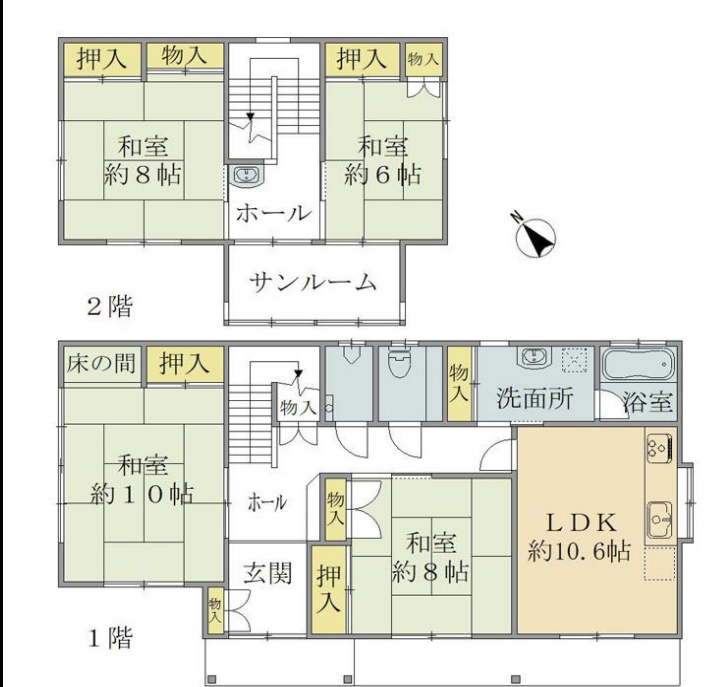
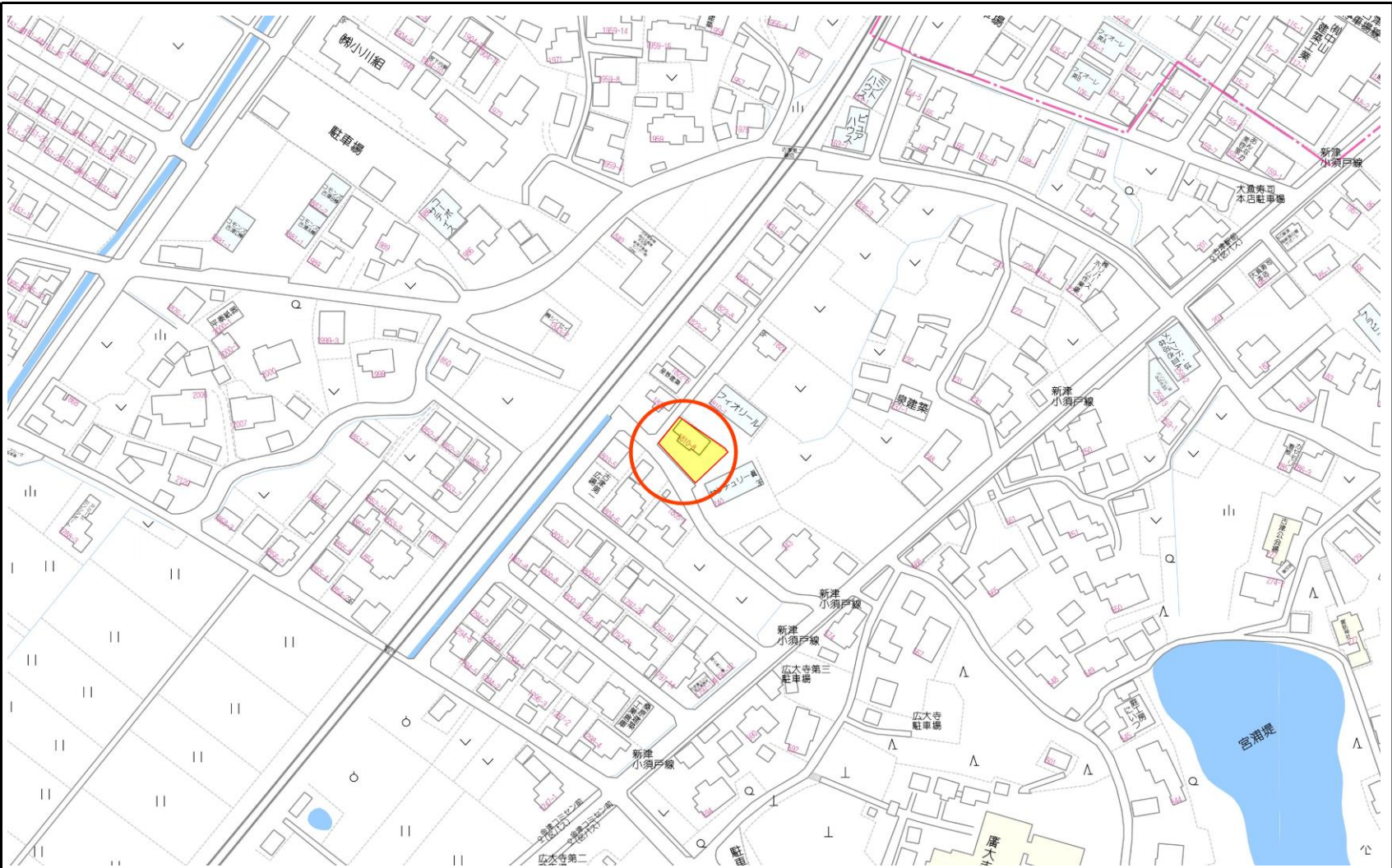
新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250413

担当： 石井



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。