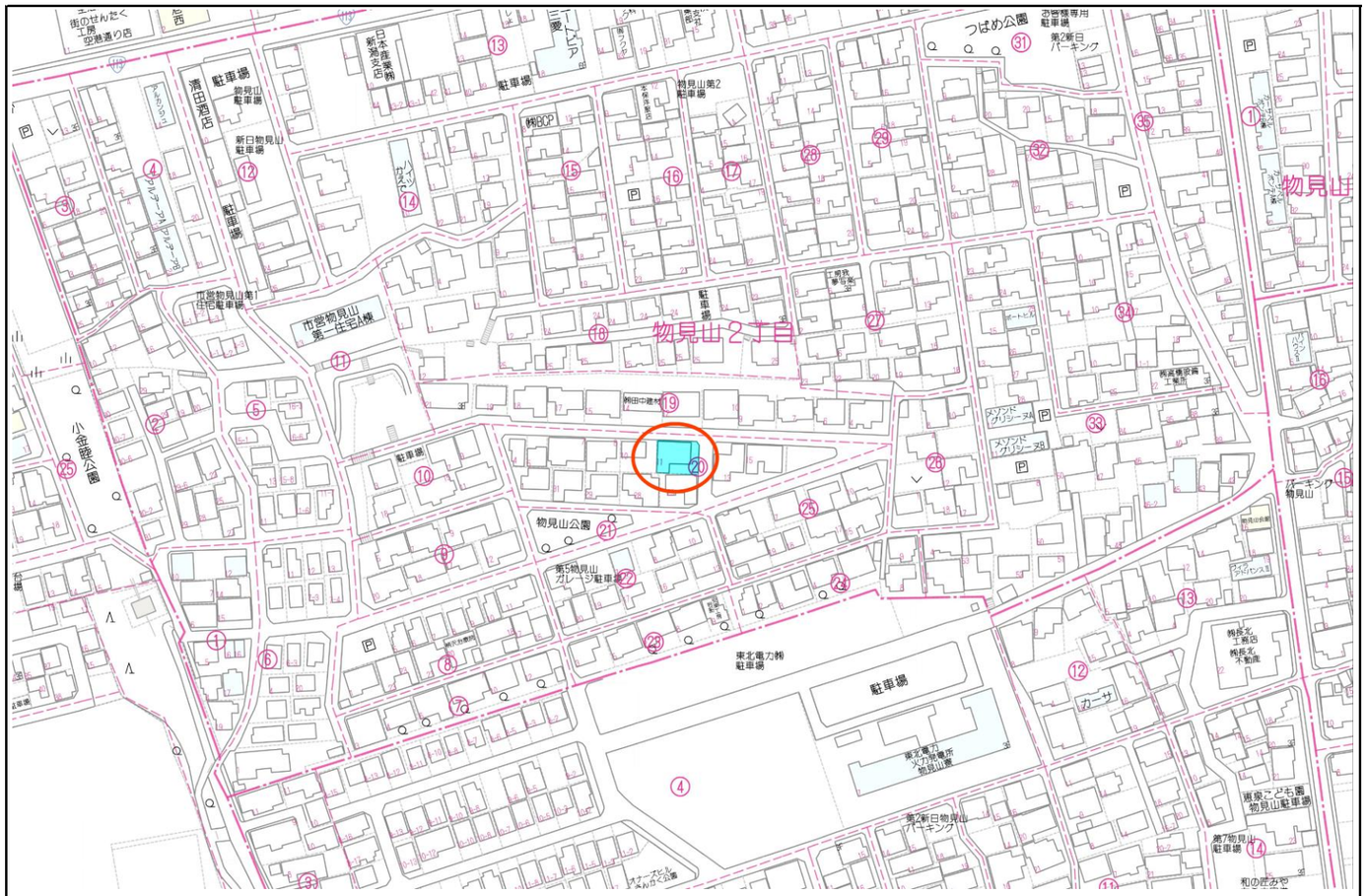
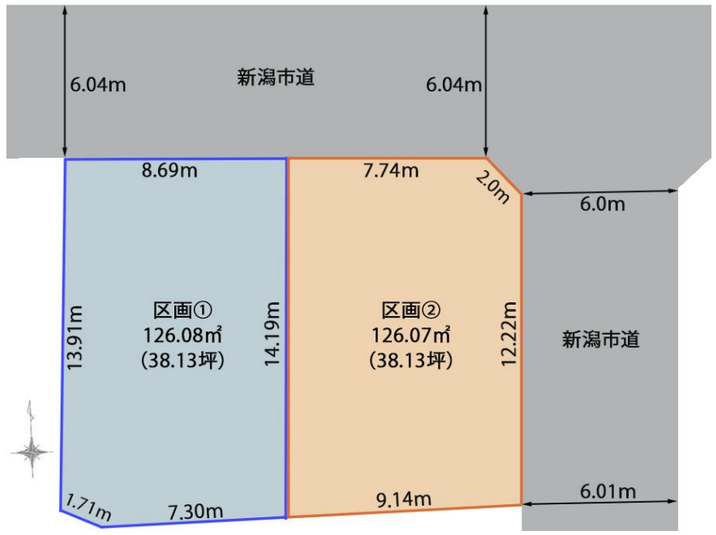
売地	東区物見山2丁目
売主	

更新日： 2025/5/8

		区画①	区画②
価格		9,532,000 円	9,723,000 円
坪単価		250,000 円	255,000 円
所在・地番	所在地	新潟市東区物見山2丁目55番	
	住居表示	新潟市東区物見山2丁目20番11号	
地目		宅地	
地積	宅地	126.08 ㎡（ 38.13 坪）	126.07 ㎡（ 38.13 坪）
	私道負担	0 ㎡（ 0 坪）	0 ㎡（ 0 坪）
地形	間口	区画図参照	
	奥行		
道路	幅員	北側約6.04m	北側約6.04m/東側約6.0m
	種類	新潟市道	新潟市道
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域：第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60 %	容積率：200 %
	津波災害警戒区域	対象外	
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法	
設備	水道	公営水道	ガス：都市ガス
	電気	東北電力	
	雑排水	公共下水	汚水：公共下水
学校区	小学校	東山の下 小学校 徒歩約 21 分 約 1,640 m	
	中学校	藤見 中学校 徒歩約 17 分 約 1,310 m	
交通	最寄駅	JR信越本線「新潟駅」 車約 22 分 約 6.0 km	
	バス	新潟交通「物見山」バス停 徒歩約 6 分 約 480 m	
備考		※区画① 上下水道管・都市ガス配管宅地内引込済 ※区画② 上水道管・都市ガス配管宅地内引込予定 ※現況更地	





※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。

あしたへ、あなたへ。
新潟県知事免許(4)第4908号
日生不動産販売株式会社
日生不動産販売
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20241101

担当： 赤川