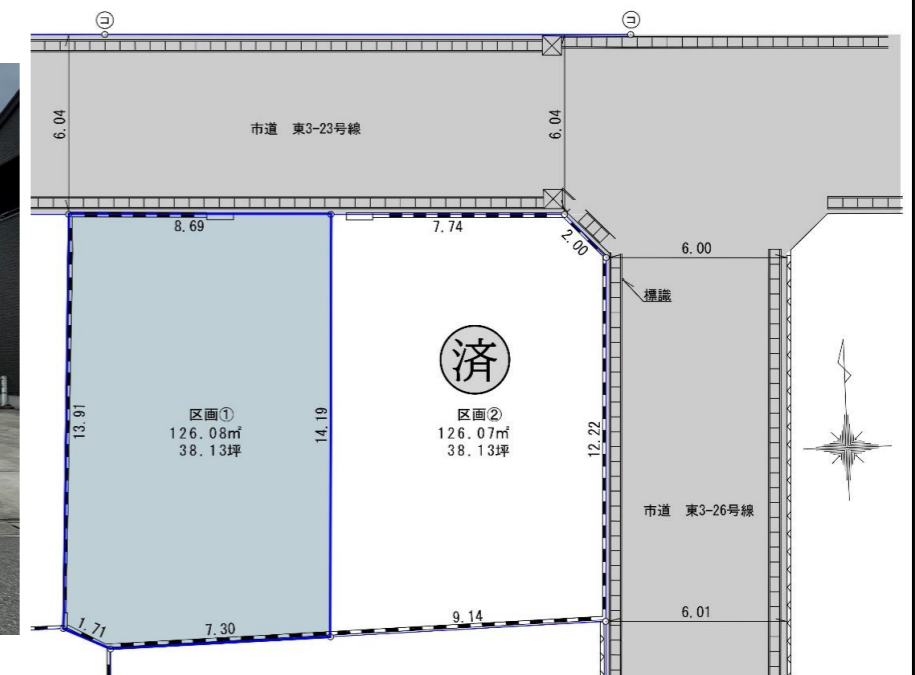
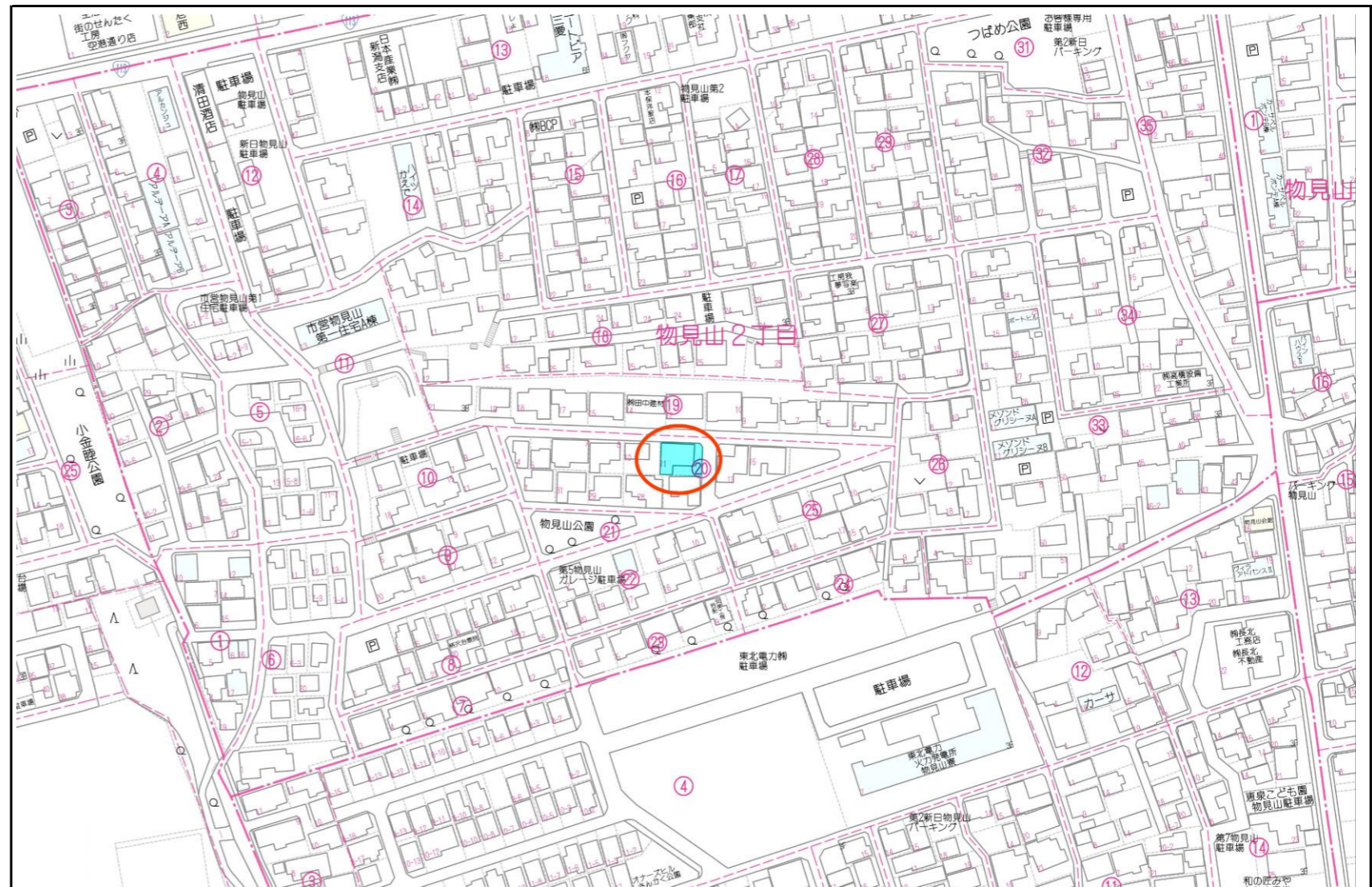


売地
売主

東区物見山2丁目

更新日: 2025/9/1

		区画①	区画②	
価格	9,151,000 円		9,151,000 円	
坪単価	240,000 円		240,000 円	
所在・地番	所在地	新潟市東区物見山2丁目55番の内		
	住居表示	新潟市東区物見山2丁目20番11号 付近		
地目	宅地			
地積	宅地	126.08 m ² (38.13 坪)	126.07 m ² (38.13 坪)	
	私道負担	0 m ² (0 坪)	0 m ² (0 坪)	
地形	間口	区画図参照		
	奥行			
道路	幅員	北側約6.04m	北側約6.04m/東側約6.0m	
	種類	新潟市道	新潟市道	
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60 %	容積率	200 %
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学区	小学校	東山の下	小学校	徒歩約 21 分
	中学校	藤見	中学校	徒歩約 17 分
交通	最寄駅	JR信越本線「新潟駅」	車約	22 分
	バス	新潟交通「物見山」バス停	徒歩約	6 分
備考	※区画① 上下水道管・都市ガス配管宅地内引込済 ※区画② 上水道管・都市ガス配管宅地内引込予定 ※現況更地			



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20241225 担当: 赤川

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。