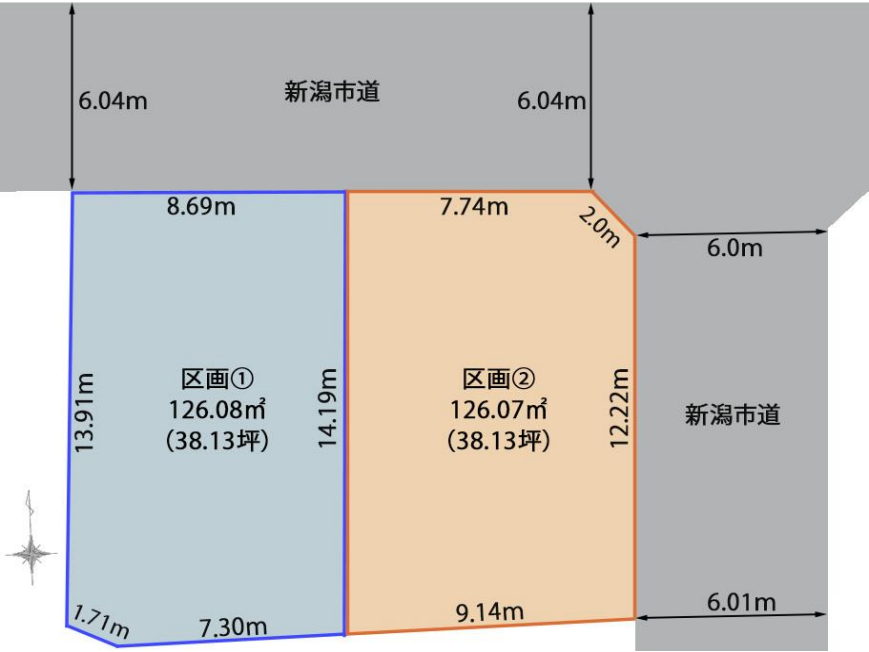
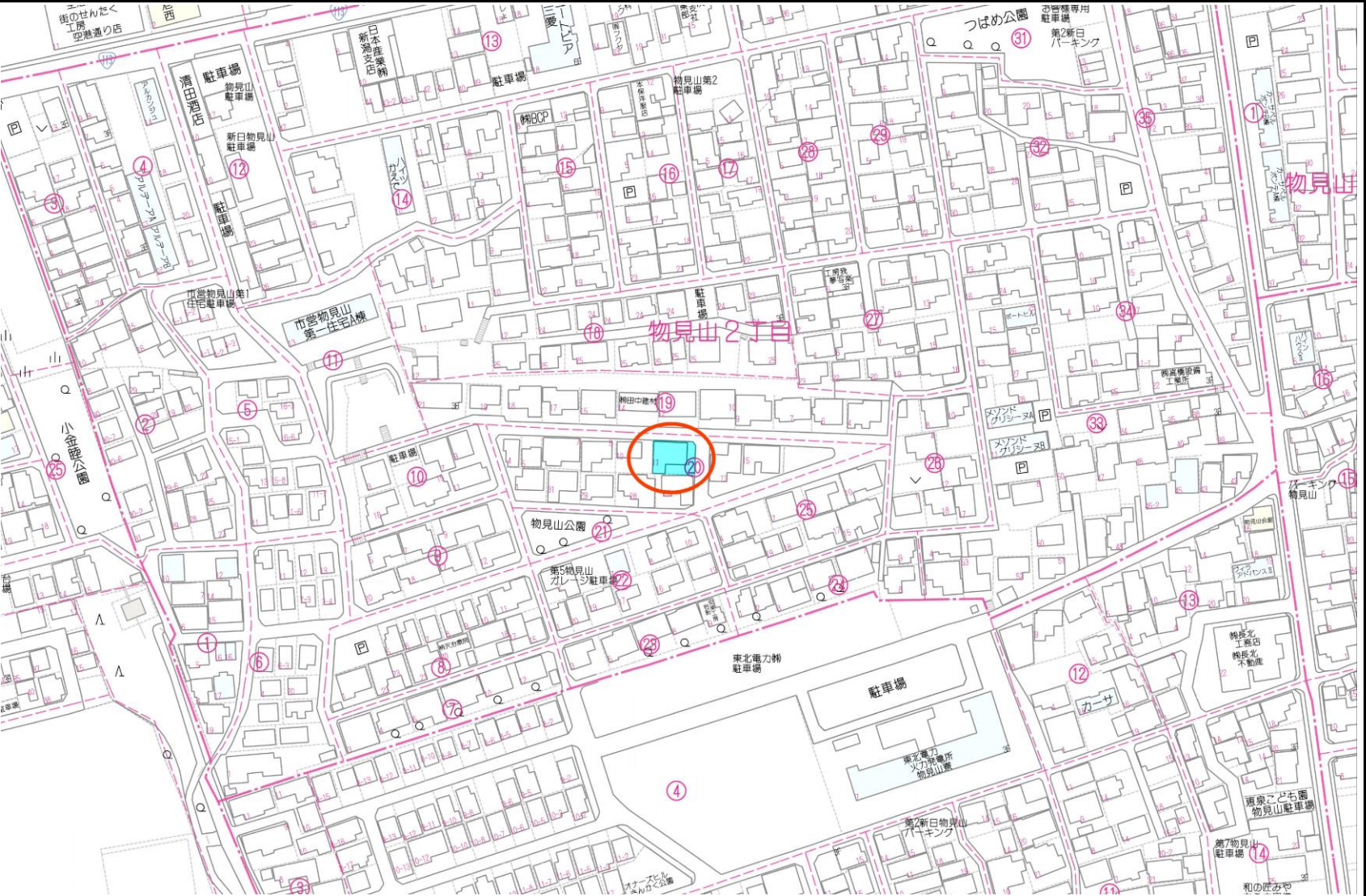


売地	東区物見山2丁目	
売主		

更新日: 2025/7/14

		区画①				区画②			
価格		9,151,000 円				9,151,000 円			
坪単価		240,000 円				240,000 円			
所在・地番	所在地	新潟市東区物見山2丁目55番の内							
	住居表示	新潟市東区物見山2丁目20番11号 付近							
地目		宅地							
地積	宅地	126.08	m ²	(38.13 坪)		126.07	m ²	(38.13 坪)	
	私道負担	0	m ²	(0 坪)		0	m ²	(0 坪)	
地形	間口	区画図参照							
	奥行								
道路	幅員	北側約6.04m				北側約6.04m/東側約6.0m			
	種類	新潟市道				新潟市道			
法令上の制限		都市計画区域		市街化区域		用途地域		第一種中高層住居専用地域	
		建蔽率		60 %		容積率		200 %	
		津波災害警戒区域		未指定					
		防火区域・その他		建築基準法第22条区域/景観法					
設備	水道	公営水道		ガス		都市ガス		電気	
	雑排水	公共下水		汚水		公共下水			
学校区	小学校	東山の下		小学校		徒歩約 21 分		約 1,640 m	
	中学校	藤見		中学校		徒歩約 17 分		約 1,310 m	
交通	最寄駅	JR信越本線「新潟駅」				車約 22 分		約 6.0 km	
	バス	新潟交通「物見山」バス停				徒歩約 6 分		約 480 m	
備考		※区画① 上下水道管・都市ガス配管宅地内引込済 ※区画② 上水道管・都市ガス配管宅地内引込予定 ※現況更地							



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。



あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



担当: 赤川

20241225