

売地
専任媒介

西区鳥原

更新日: 2025/5/8

価格	9,800,000 円				
	坪単価	194,328 円			
所在・地番	【所在地】	新潟市西区鳥原字前川原3668番1,3669番2,3670番3			
	【住居表示】	新潟市西区鳥原3670-3			
地目	宅地				
地積	公簿宅地	166.72 m ² (50.43 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	160%	津波災害警戒区域
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	北側約13m、東側約11m	奥行	土地図面参照	
道路	幅員	北側約4.0m公道、東側約4.0m公道			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学区	小学校	山田小学校	徒歩約 8 分	約 570 m	
	中学校	黒崎中学校	徒歩約 29 分	約 2250 m	
交通	駅	JR越後線 青山駅	車約15分	約 4.8 km	
	バス停	新潟交通 新潟ふるさと村	徒歩約10分		
備考	※現況更地 ※確定測量実施予定				

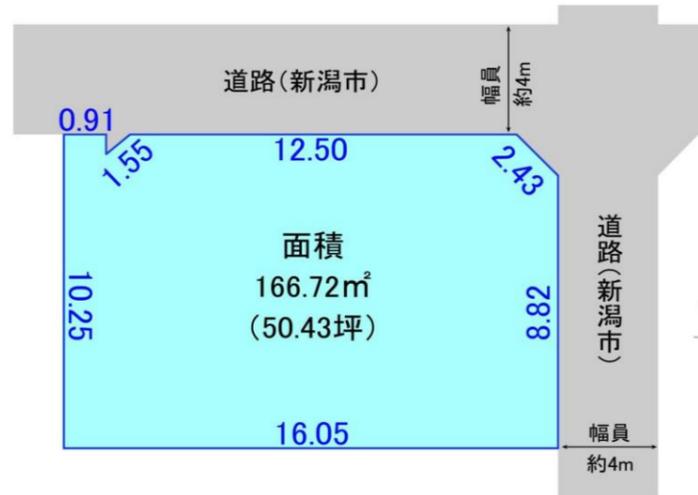
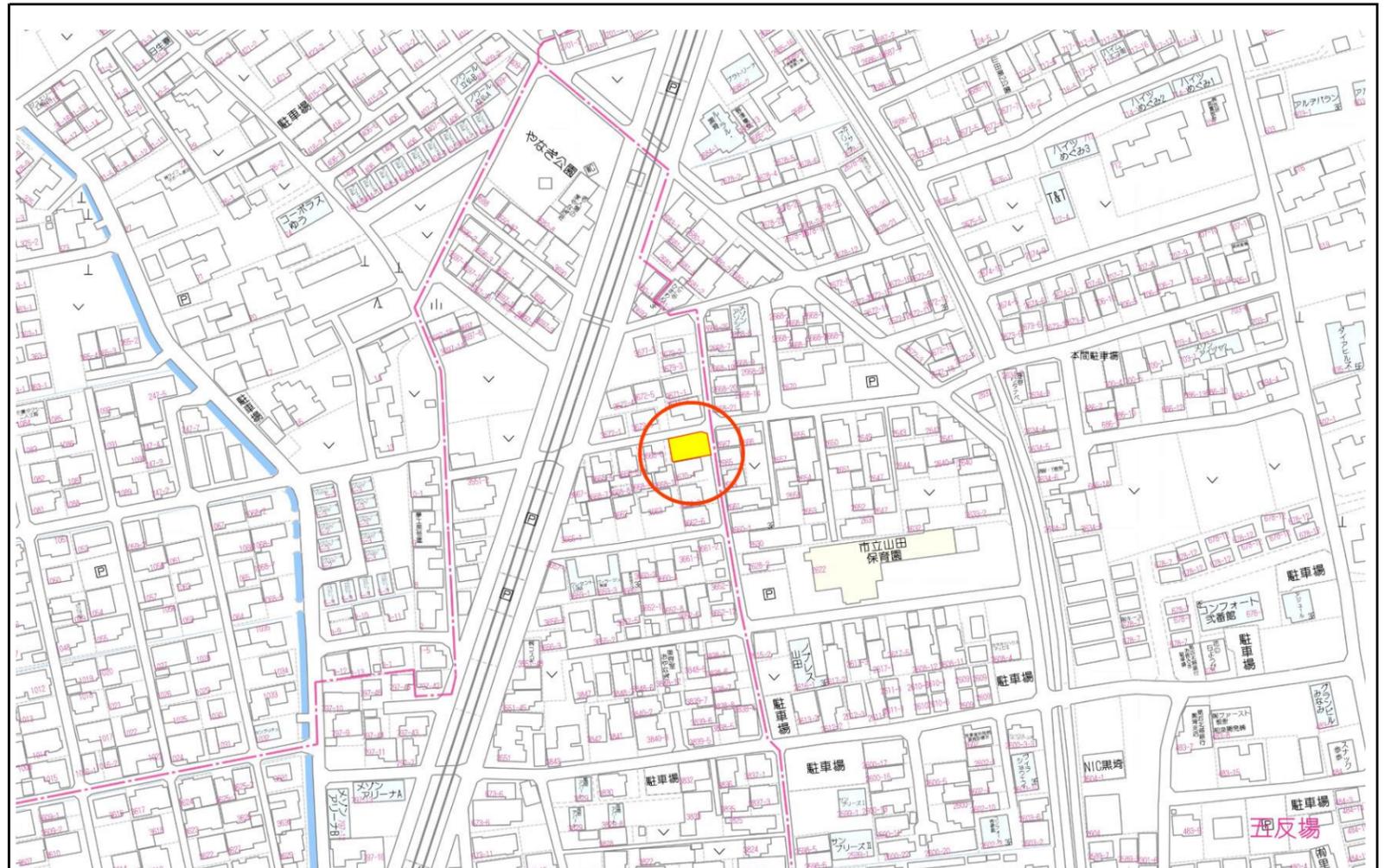
※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250324 担当: 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。