

売地
仲介

中央区天神尾1丁目

価格	17,500,000円					
	坪単価		504,468円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市中央区天神尾一丁目117番3、118番2、118番6				
	【住居表示】	新潟県新潟市中央区天神尾一丁目21-5				
地目	宅地・公衆用道路					
地積	公簿宅地	114.71 m ² (34.69 坪)		実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担	18 m ² (5.44 坪)				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%		容積率	160%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	準防火地域・景観法				
地形	間口	約9m		奥行	約12.6m	
道路	幅員	南側約4.0m私道(位置指定有)				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	南万代小学校		徒歩約 11 分	約 820 m	
	中学校	宮浦中学校		徒歩約 25 分	約 1930 m	
交通	駅	JR越後線	新潟駅	徒歩約15分		
	バス停	新潟交通	北越高校前	徒歩約3分		
備考	※現況更地					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新

日

生

不

動

産

販

売

株

有

限

公

司

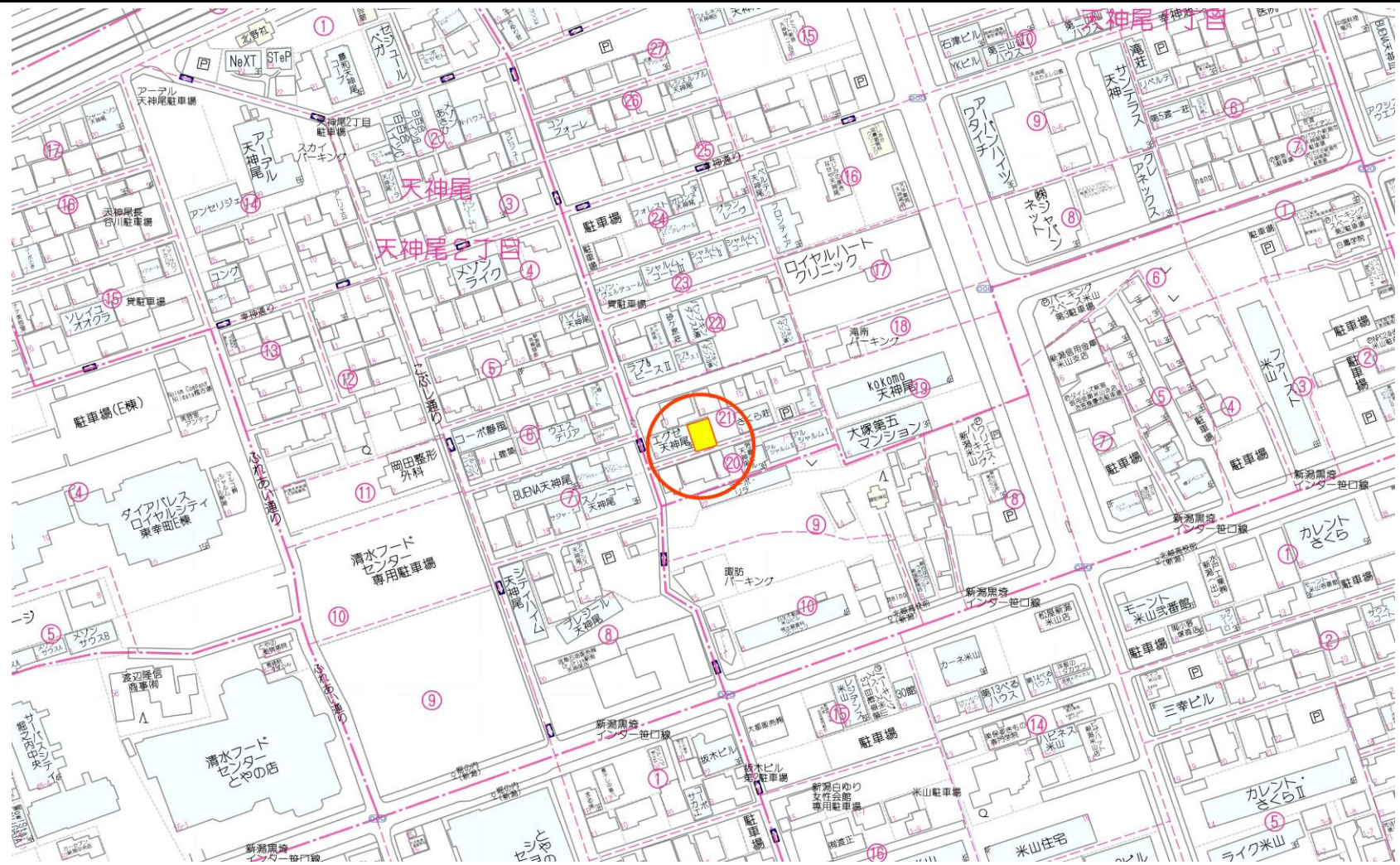
新潟県知事免許(4)第4908号

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250508

担当： 椎谷



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。