

**売地**  
**仲介**

# 中央区天神尾1丁目

2025/8/20

価格	<b>16,000,000 円</b>				
	坪単価	<b>461,228 円</b>			
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市中央区天神尾一丁目117番3、118番2、118番6 【住居表示】新潟県新潟市中央区天神尾一丁目21-5				
地目	宅地・公衆用道路				
地積	公簿宅地	114.71 m <sup>2</sup> ( 34.69 坪 )	実測宅地	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )	
	私道負担	18 m <sup>2</sup> ( 5.44 坪 )			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	160%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	準防火地域・景観法			
地形	間口	約9m		奥行	約12.6m
道路	幅員	南側約4.0m私道(位置指定有)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学区	小学校	南万代小学校	徒歩約 11 分	約 820 m	
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 25 分	約 1930 m	
交通	駅	JR越後線 新潟駅	徒歩約15分		
	バス停	新潟交通 北越高校前	徒歩約3分		
備考	※現況更地				

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

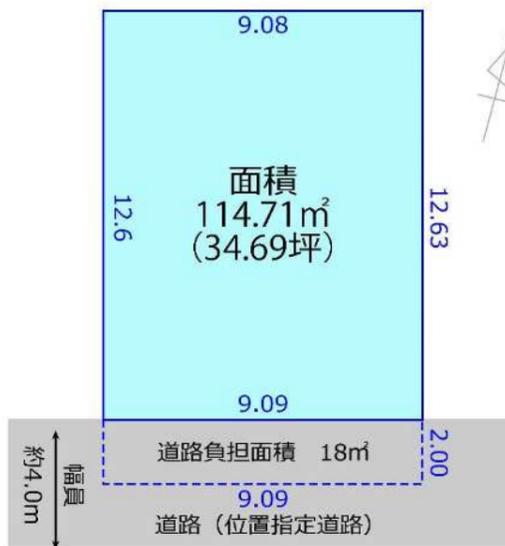
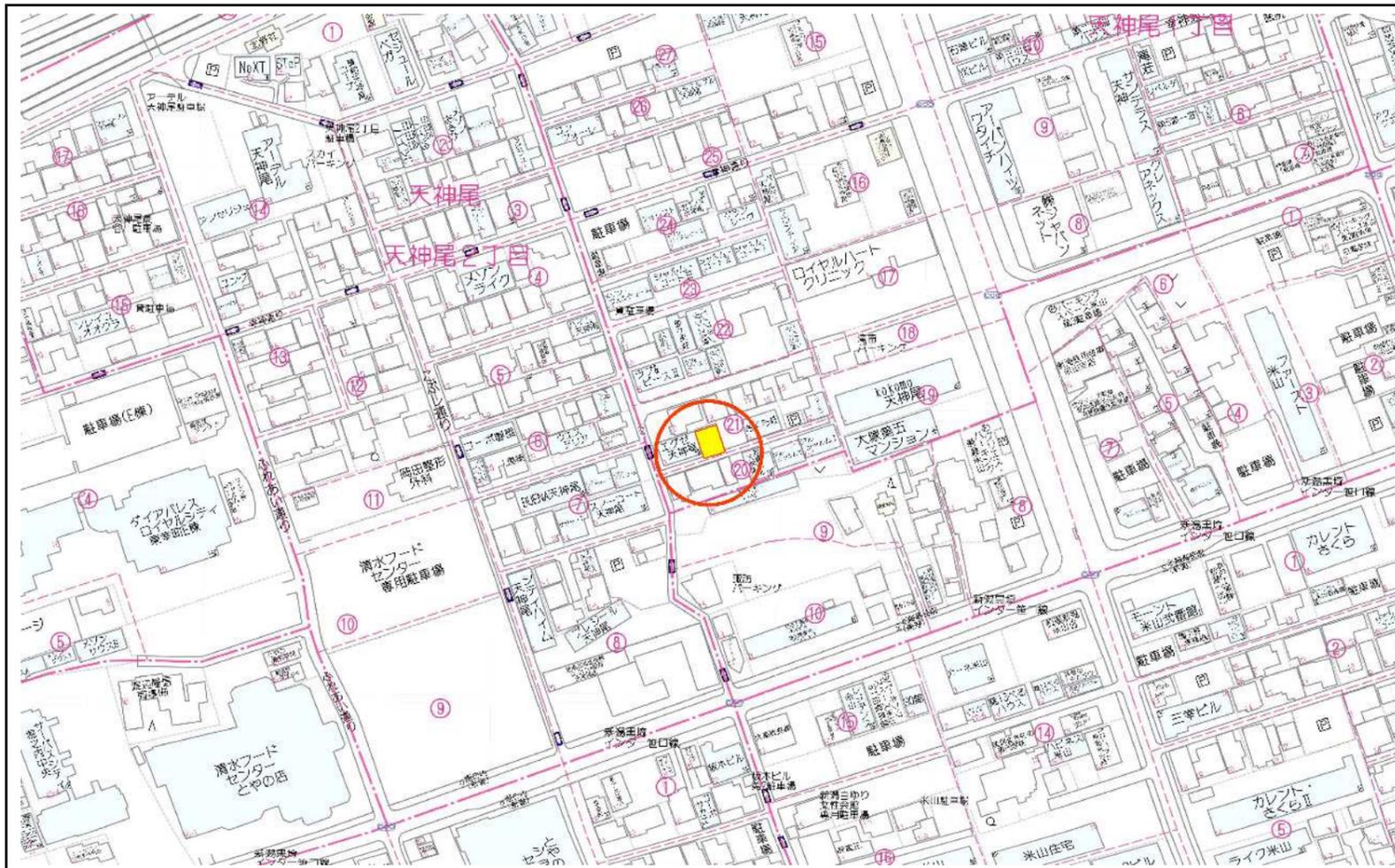
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



20250508 担当: 椎谷



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。