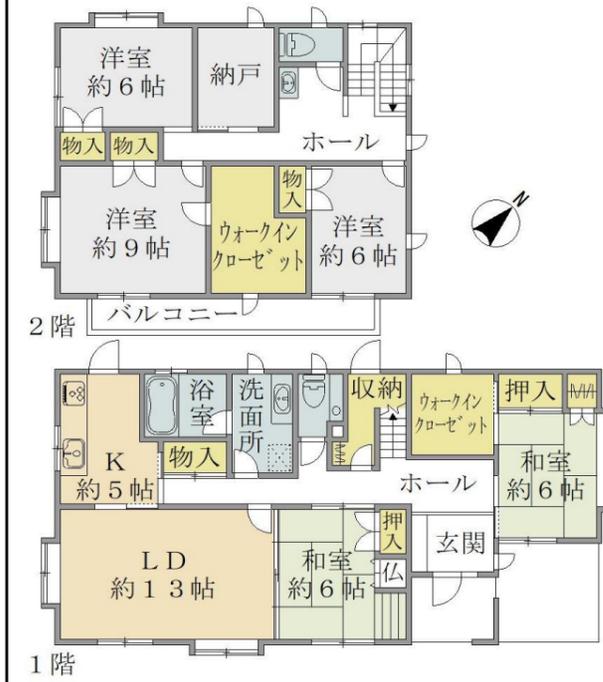
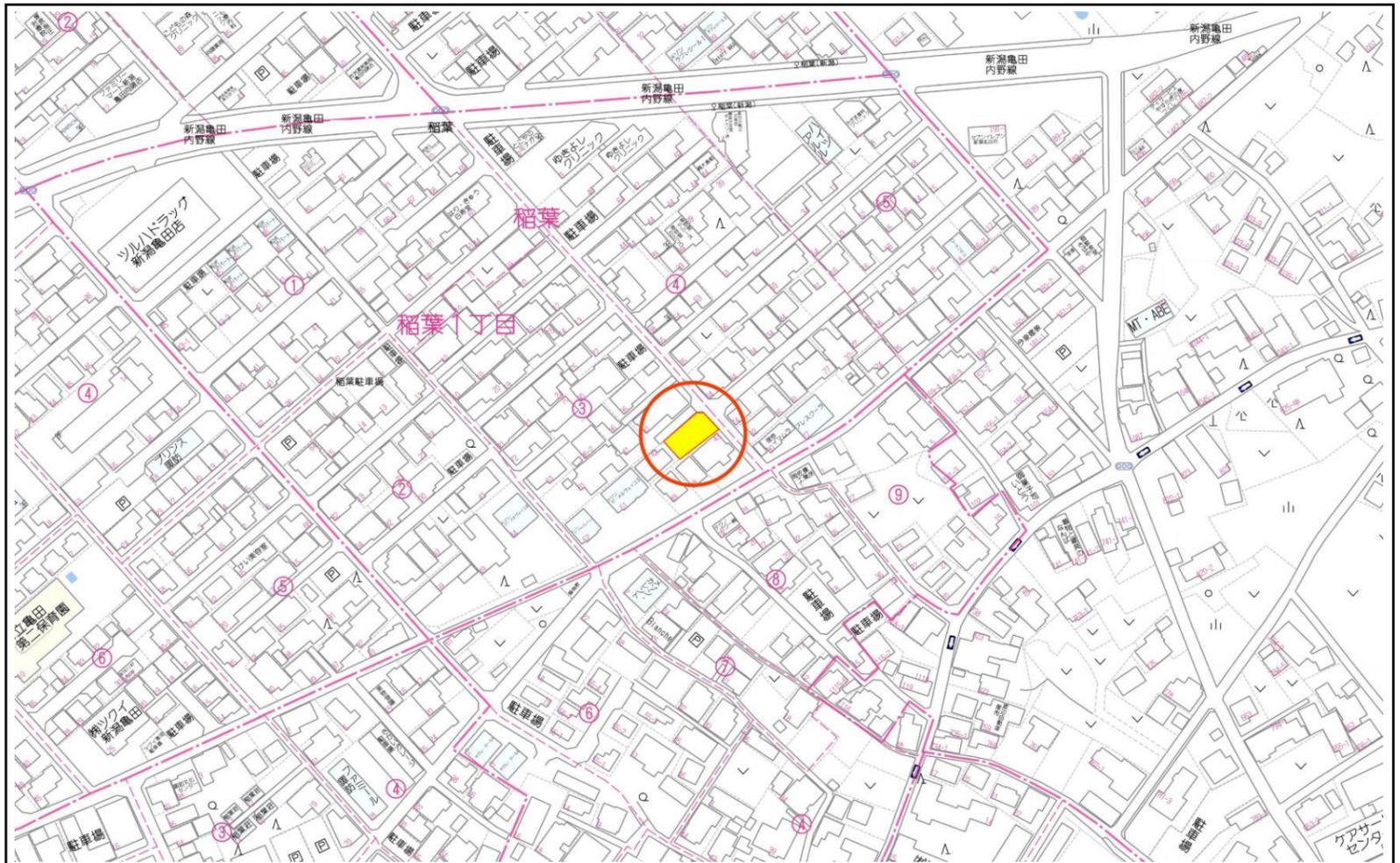


売家
売主

江南区稲葉1丁目

更新日: 2025/5/12

価格(税込)	29,300,000 円			
所在・地番	【所在地】	新潟市江南区稲葉一丁目1060番1、1060番2		
	【住居表示】	新潟市江南区稲葉一丁目3-42		
地目	宅地			
地積	宅地	231.89 m ² (70.14 坪)		
	私道負担			
床面積	1F	94.39 m ²	2F	69.52 m ²
	合計	163.91 m ² (49.58 坪)		
構造	木造スレート葺2階建			
築年月日	1994年(平成6年) 3 月 15 日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60 %	容積率	200 %
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法		
道路	幅員	北東側約6m公道(新潟市)、北西側約4m私道(位置指定道路)		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学区	小学校	亀田東	徒歩約 12 分	約 940 m
	中学校	亀田	徒歩約 22 分	約 1,700 m
交通	最寄駅	JR信越本線 亀田	徒歩約 10分	
	バス停	新潟交通 稲葉	徒歩約 4分	
備考	※5LD・K+納戸・WIC ※駐車2台可(カーポート有) ※三井ホーム施工 ※新規リフォーム実施予定(2025年7月完了予定) 水廻設備新規交換(ユニットバス・トイレ・洗面化粧台、給湯器)、ガスコンロ新規交換、畳表替、クロスCF張替、等			



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250220 担当: 石井

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。