

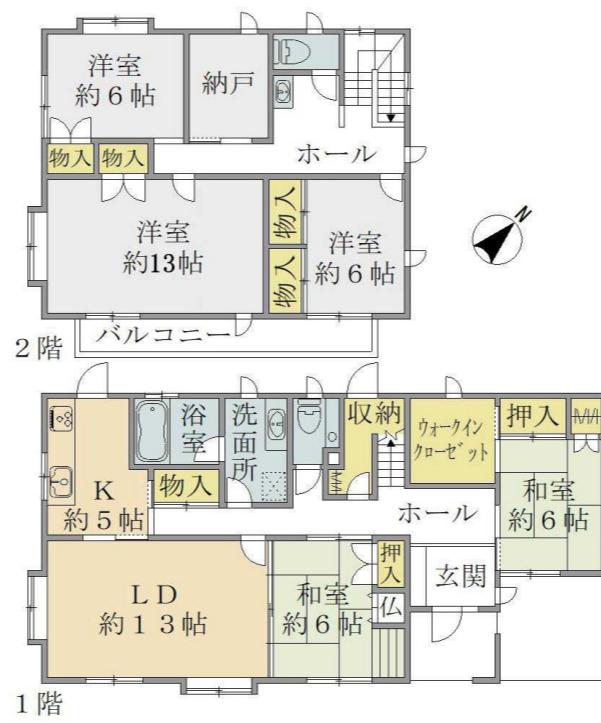
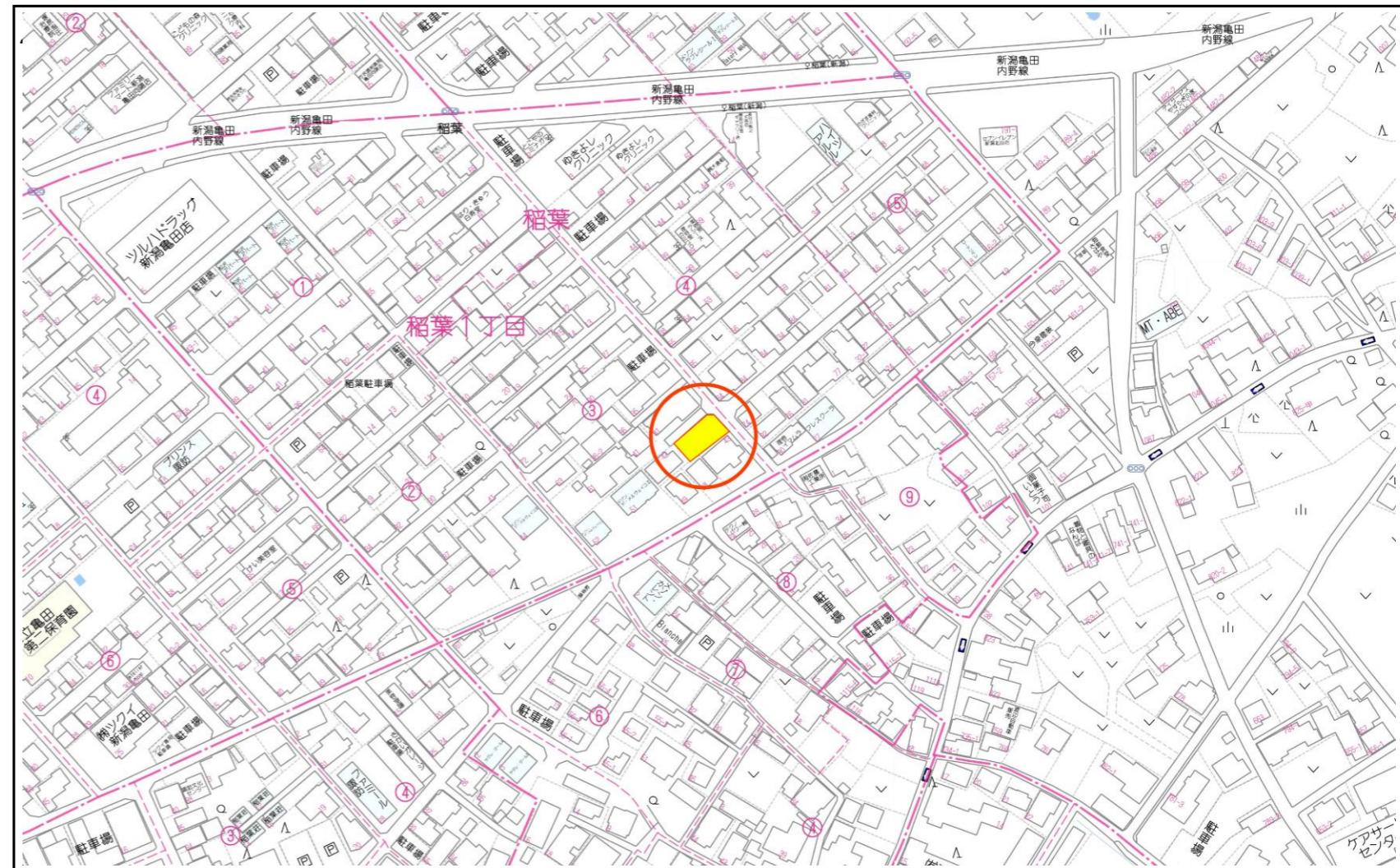
売家

売主

江南区稻葉1丁目

更新日: 2025/5/12

価格(税込)	29,300,000 円							
所在・地番	【所在地】新潟市江南区稻葉一丁目1060番1、1060番2 【住居表示】新潟市江南区稻葉一丁目3-42							
地目	宅地							
地積	宅地	231.89 m ² (70.14 坪)						
	私道負担							
床面積	1F : 94.39 m ²	2F : 69.52 m ²						
	合計 : 163.91 m ²	(49.58 坪)						
構造	木造スレート葺2階建							
築年月日	1994年(平成6年) 3月 15日							
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域				
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	津波災害警戒区域 未指定			
	防火区域・その他 建築基準法第22条区域／景観法							
道路	幅員	北東側約6m公道(新潟市)、北西側約4m私道(位置指定道路)						
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力			
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水				
学校区	小学校	亀田東 徒歩約 12 分 約 940 m						
	中学校	亀田 徒歩約 22 分 約 1,700 m						
交通	最寄駅	JR信越本線 亀田 徒歩約 10分						
	バス停	新潟交通 稲葉 徒歩約 4分						
備考	※5LD・K+納戸・WIC ※駐車2台可(カーポート有) ※三井ホーム施工 ※新規リフォーム実施予定(2025年9月完了) 水廻設備新規交換(ユニットバス・トイレ・洗面化粧台、給湯器)、ガスコンロ新規交換、畳表替、クロスCF張替、外構工事、玄関鍵交換、エアコンクリーニング他							



あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売



〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250220

担当: 石井

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。