Livele Garden.S

中央区京王第1

新築分譲住宅　全2棟

信越本線
「越後石山」駅徒歩22分

住宅性能評価が証明する品質の高さ、景観としての魅力ある外観デザインやクオリティとコストのバランスまでも考えた「リーブルガーデン」シリーズ。
快適な住まいをお届けいたします。

Equipment こだわりの住宅設備

TVモニター付きインターフォン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 床下収納 / 24時間換気 / 人感センサー / シャンプードレッサー / 基礎パッキン工法 / 玄関収納 / 浄水器付きキッチン

1号棟

■土地面積：125.79㎡
■建物面積：107.44㎡
■建築確認番号：第R06SHC126496号（令和6年12月20日）

4LDK

1F：53.41㎡　2F：54.03㎡

価格（税込）**3,480万円**　完成内覧可能

2号棟

■土地面積：126.10㎡
■建物面積：110.54㎡
■建築確認番号：第R06SHC126497号（令和6年12月20日）

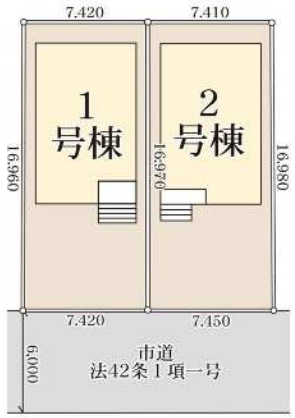
3LDK+WIC

1F：54.03㎡　2F：56.51㎡

価格（税込）**3,480万円**　完成内覧可能

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

区画図



Life information

桜が丘小学校	350m（徒歩5分）
山潟中学校	900m（徒歩12分）
イオン山二ツ店	402m（徒歩6分）
セブンイレブン新潟姥ケ山店	280m（徒歩4分）
マツモトキヨシ山二ツ店	391m（徒歩5分）
健周会東新潟病院	1,516m（徒歩19分）
新潟姥ケ山郵便局	212m（徒歩3分）

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の損傷防止)
制震等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

※設計性能評価は建物完成後に取得する

優遇

控除　減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長 35年 住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償補修工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポートシステム 20年保証

安心

無料 定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

〔物件概要〕□所在地／新潟県新潟市中央区京王3-1180-6(地番)・新潟県新潟市中央区京王3-10-18(住居表示)□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／2棟□販売棟数／2棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種中高層住居専用地域□建ぺイ率／60%□容積率／200%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／南側6m公道□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

〈拡大図〉

Navi▶ 新潟県新潟市中央区京王3丁目10-18

建物完成：2025年04月22日

日生不動産販売（株）

新潟県知事(4)4908号

0120-682-103

仲　介

担当：五十嵐

新潟市中央区上近江4丁目1-3

情報公開日：2025年05月12日
情報更新：2025年05月12日 16:49　情報出力：2025年05月12日 17:13