売地
専任媒介

西区青山新町

更新日：　2025/5/13

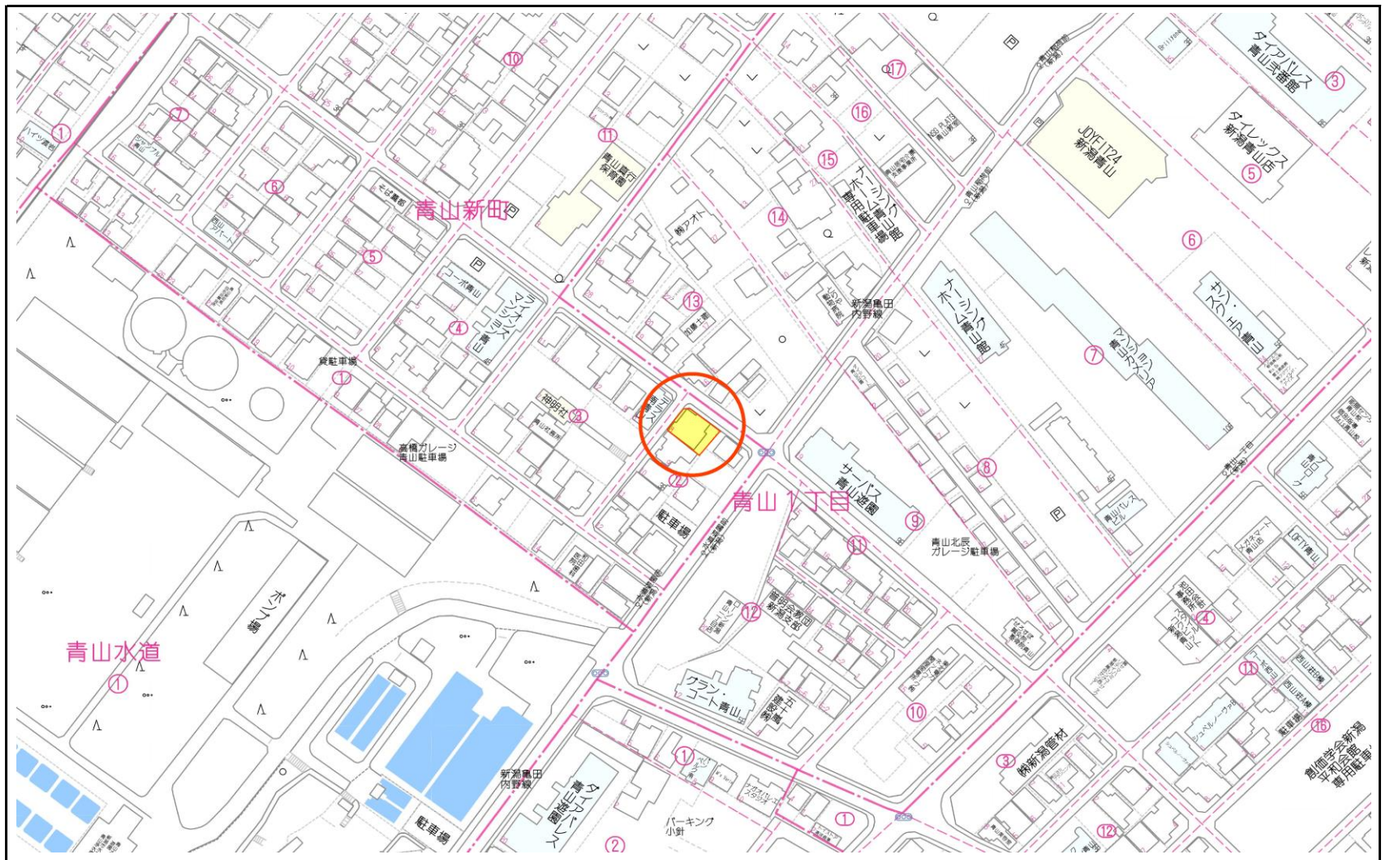
価格	**29,840,000** 円 坪単価 **389,912** 円					
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区青山新町2番8				
	【住居表示】	新潟県新潟市西区青山新町2-8				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	253 ㎡（ 76.53 坪 ）	実測宅地	㎡（ 0.00 坪 ）		
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域	対象外
	防火区域・その他	建築基準法22条区域/景観法				
地形	間口	土地図面参照	奥行	土地図面参照		
道路	幅員	北東側約9.0m公道、北西側約6.0m公道　※歩道を含む				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	東青山小学校　徒歩約 14 分　約 1080 m				
	中学校	小針中学校　徒歩約 10 分　約 730 m				
交通	駅	JR越後線　青山駅　徒歩約11分				
	バス停	新潟交通　水道遊園前　徒歩約 2分				
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定					

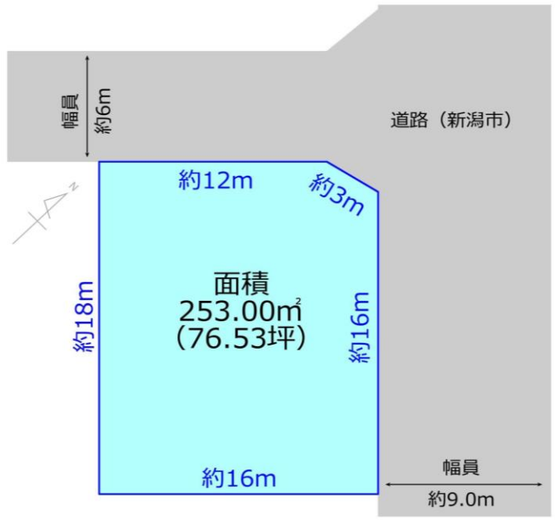
※　成約時に売買価格の3%＋6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。
新潟県知事免許(4)第4908号
日生不動産販売株式会社
日生不動産販売
〒950-0973　新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL　(025)285-1080　　FAX　(025)285-1014
お客様専用ダイヤル　0120-682-103

20250513

担当：　石井





※　各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。