売地

専任媒介

西区青山新町

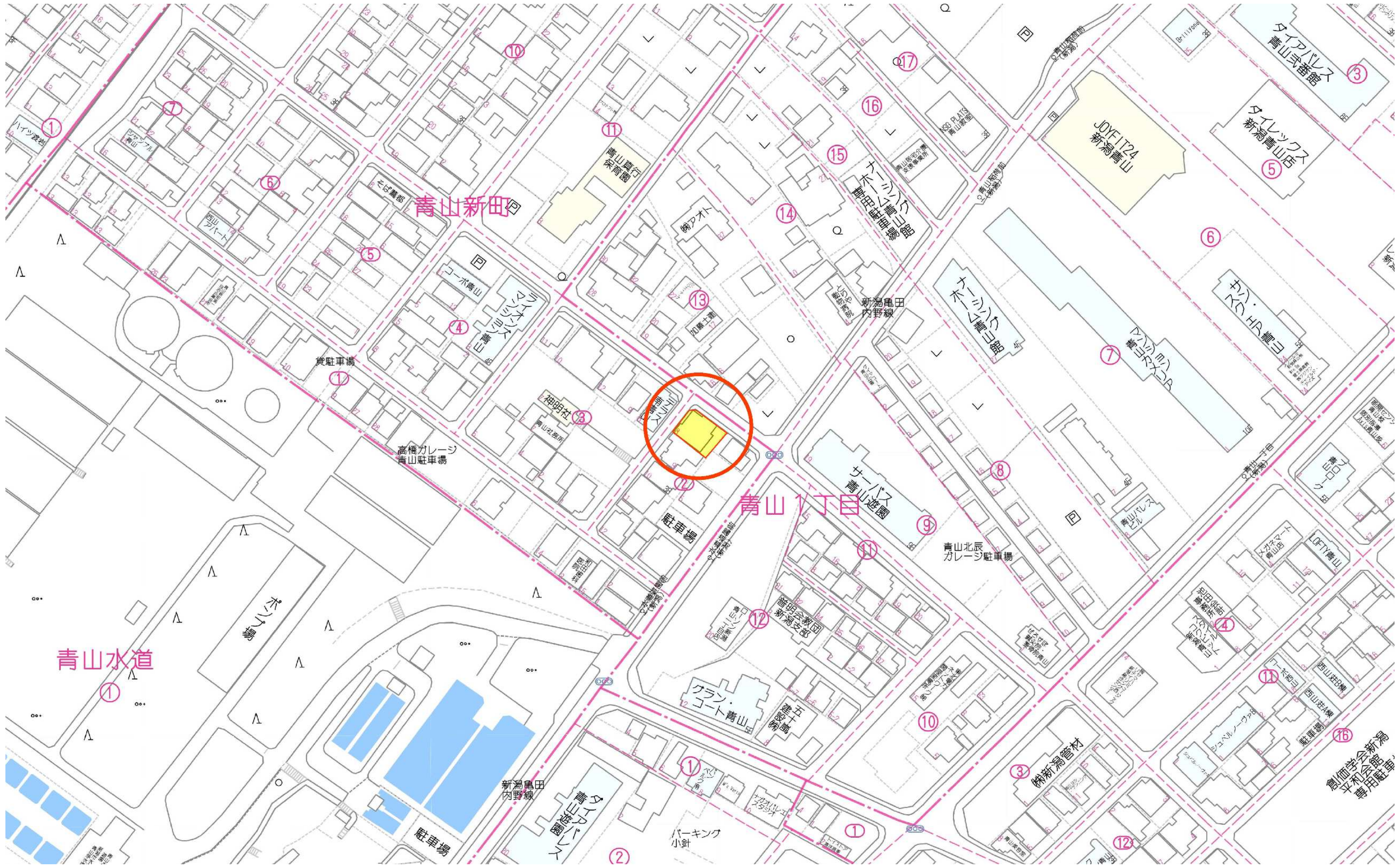
更新日： 2025/5/13

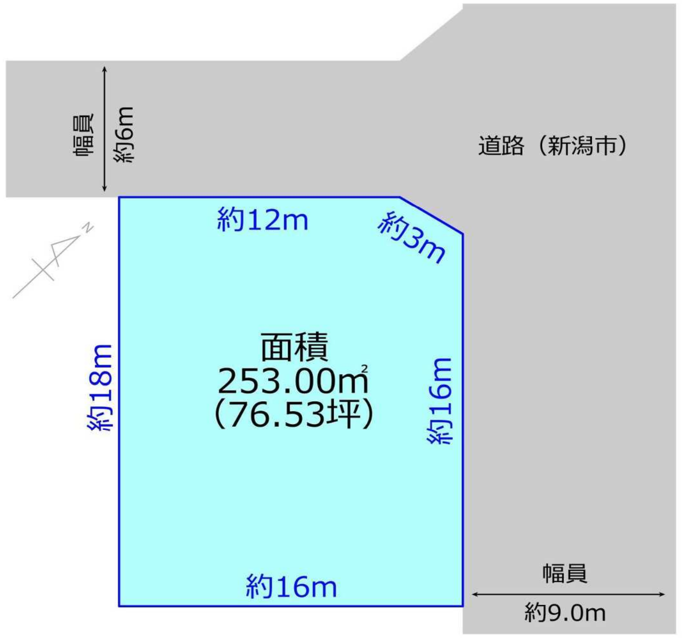
価格	26,630,000 円					
	坪単価	347,968 円				
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区青山新町2番8				
	【住居表示】	新潟県新潟市西区青山新町2-8				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	253 ㎡（ 76.53 坪 ）	実測宅地	㎡（ 0.00 坪 ）		
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域	対象外
	防火区域・その他	建築基準法22条区域/景観法				
地形	間口	土地図面参照	奥行	土地図面参照		
道路	幅員	北東側約9.0m公道、北西側約6.0m公道 ※歩道を含む				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	東青山小学校	徒歩約 14 分	約 1080 m		
	中学校	小針中学校	徒歩約 10 分	約 730 m		
交通	駅	JR越後線 青山駅 徒歩約11分				
	バス停	新潟交通 水道遊園前 徒歩約 2分				
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定					

※ 成約時に売買価格の3%＋6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。
新潟県知事免許(4)第4908号
日生不動産販売株式会社
日生不動産販売
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250513 担当： 石井


青山新町
青山１丁目
青山水道
JOYFIT24 新潟青山
ポンプ場
駐車場


幅員
約6m
道路（新潟市）
約12m
約3m
約18m
面積
253.00㎡
(76.53坪)
約16m
約16m
幅員
約9.0m

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。