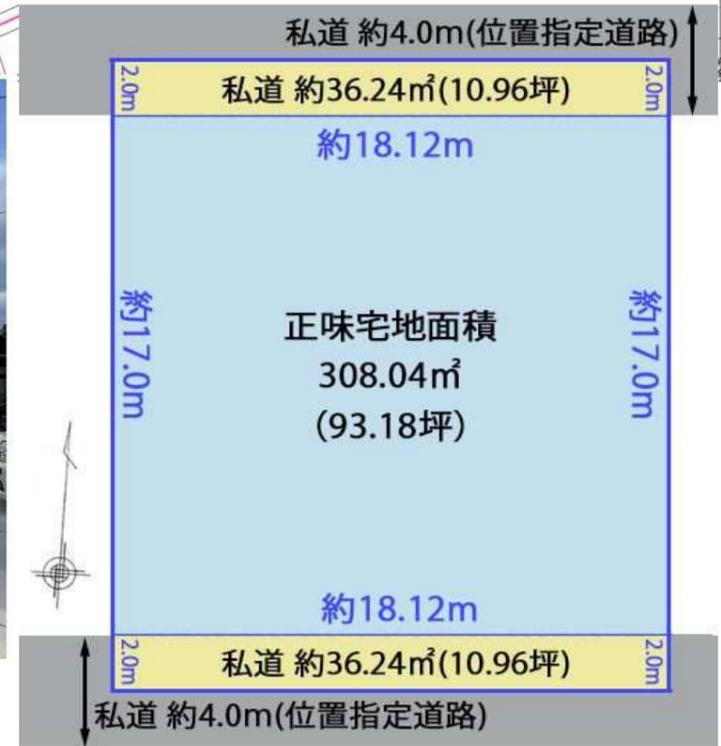
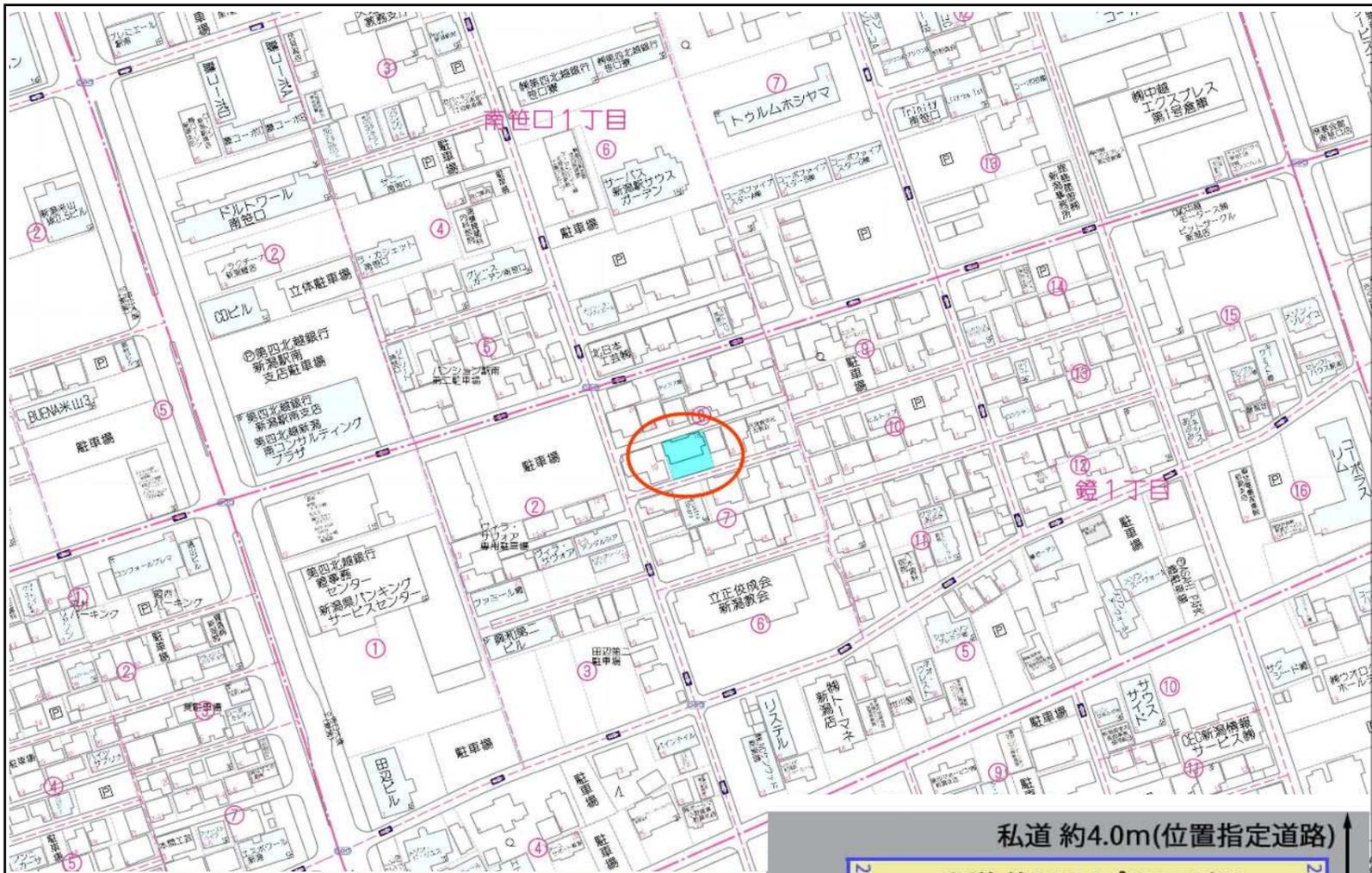


売地
専任媒介

中央区鏡1丁目

更新日: 2025/5/13

| | | | | | | |
|--------|--|---------------------------------|----------|----------------------|--------------------|------|
| 価格 | 42,000,000 円 | | | | | |
| 坪単価 | 450,740 円 | | | | | |
| 所在・地番 | 【所在地】新潟市中央区鏡一丁目108番2・108番3 【住居表示】新潟市中央区鏡一丁目8番18号 | | | | | |
| 地目 | 宅地 | | | | | |
| 宅地面積 | 公簿 | 308.04 m ² (93.18 坪) | 実測 | m ² (坪) | | |
| 私道負担 | 公簿 | 72.48 m ² (21.92 坪) | 実測 | m ² (坪) | | |
| 法令上の制限 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居地域 | | |
| | 建蔽率 | 60 % | 容積率 | 160 % | | |
| | その他 | 景観法/建築基準法第22条区域 | 津波災害警戒区域 | 対象外 | | |
| 防火区域 | - | | | | | |
| 地形 | 間口 | 約18.12m | | 奥行 | 約17.00m | |
| 道路 | 幅員 | 北側約4.0m | 南側約4.0m | 種類 | 北側・南側ともに私道(位置指定道路) | |
| 設備 | 水道 | 公営水道 | ガス | 北陸ガス | 電気 | 東北電力 |
| | 雑排水 | 公共下水 | 汚水 | 公共下水 | | |
| 学区 | 小学校 | 笹口 | 小学校 | 徒歩約 13 分 | 距離約1,000m | |
| | 中学校 | 東新潟 | 中学校 | 徒歩約 28 分 | 距離約2,230m | |
| 交通 | 最寄バス停 | 新潟交通「笹口大通」 徒歩約 4 分 | | | | |
| 備考 | ※解体更地渡し ※各ライフラインは北側前面道路より当該地へ引込まれております。 ※宅地面積、私道面積は正味です。 ※JR「新潟」駅まで徒歩約11分 | | | | | |



※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250513 担当: 國分

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。