売地
専任媒介

中央区高志2丁目

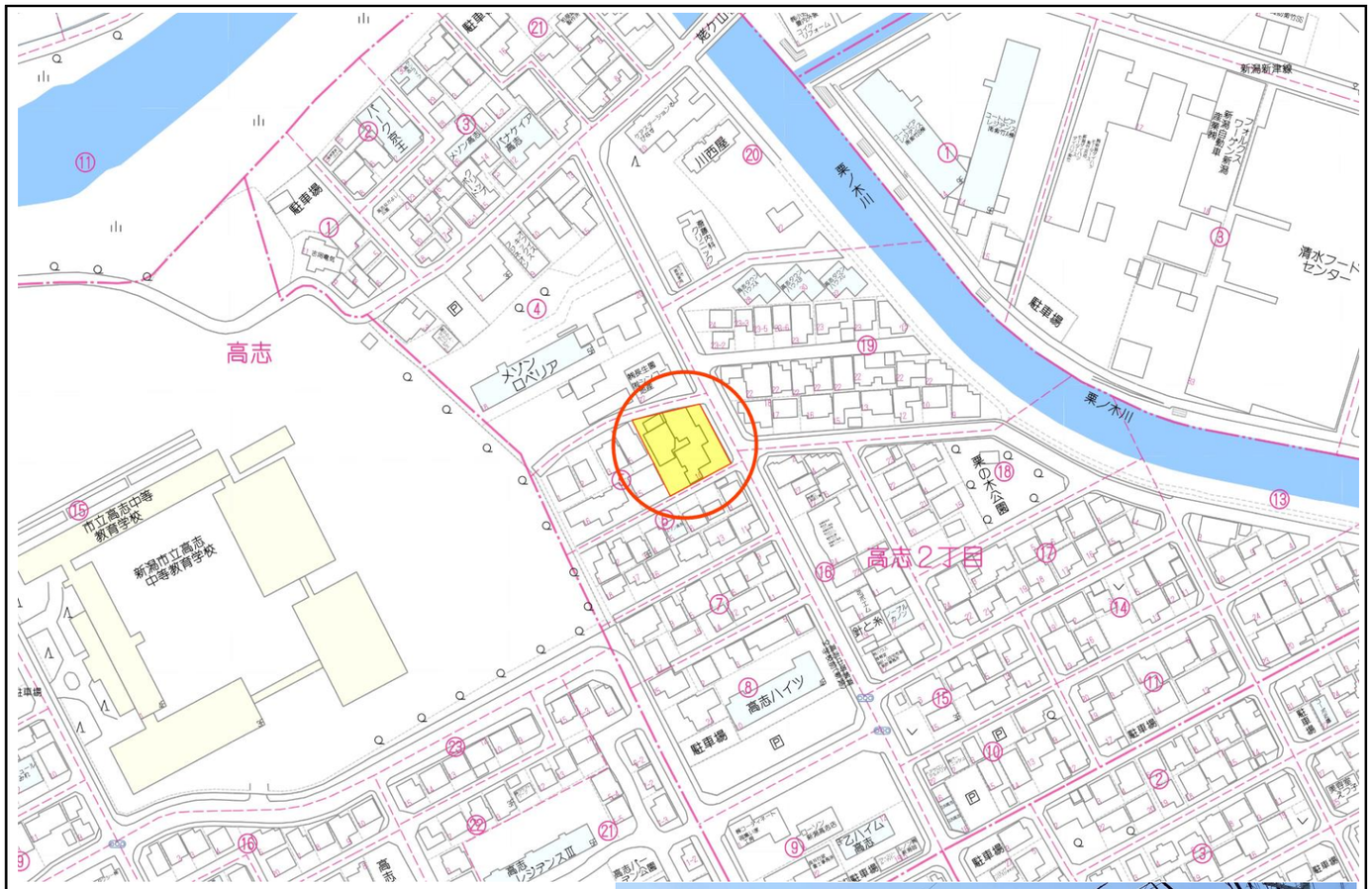
更新日：　2025/5/16

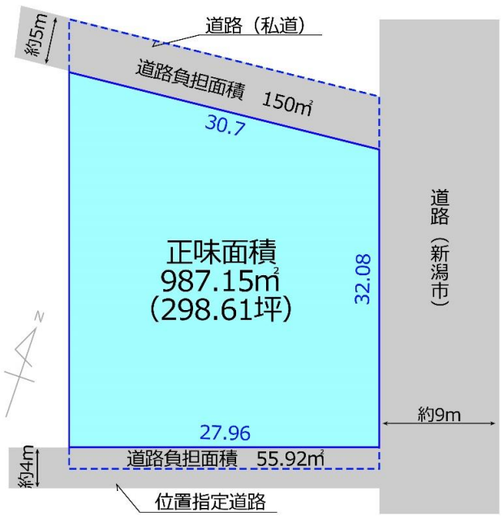
価格	**95,555,200 円** 坪単価 320,000 円					
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区高志二丁目1241番12、1242番1　他12筆				
	【住居表示】	新潟市中央区高志二丁目5-10				
地目	宅地・用悪水路・公衆用道路					
地積	公簿	1043.07 ㎡（ 315.52 坪 ）		正味宅地	987.15 ㎡（ 298.61 坪 ）	
	私道負担	150 ㎡（ 45.37 坪 ）		私道負担	205.92 ㎡（ 62.29 坪 ）	
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	津波災害警戒区域	対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法				
地形	間口	土地図面参照		奥行	土地図面参照	
道路	幅員	北側 約5m		種類	私道	
		東側 約9m			公道（新潟市）	
		南側 約4m			私道（位置指定道路）	
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	桜が丘　小学校　徒歩約　8　分　約 620 m				
	中学校	山潟　中学校　徒歩約　16　分　約 1270 m				
交通	駅	JR信越本線「越後石山駅」徒歩約　24　分				
	バス停	新潟交通「南紫竹一丁目」徒歩約　6　分				
備考	※解体更地渡し ※確定測量予定 ※現況：居住中　引き渡し時期要相談					

※　成約時に売買価格の3%＋6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。
新潟県知事免許(4)第4908号
日生不動産販売株式会社
日生不動産販売
〒950-0973　新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL　(025)285-1080　FAX　(025)285-1014
お客様専用ダイヤル　0120-682-103

20241226　　担当：　椎谷





※　各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。