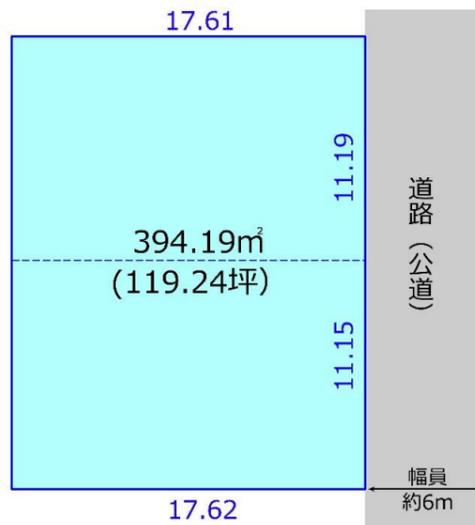


売地	田上町川船河
専任媒介	

更新日: 2025/5/17

価格	3,580,000 円				
	坪単価	30,023 円			
所在・地番	【所在地】	南蒲原郡田上町大字川船河水ノ入丙245番56、丙245番55			
	【住居表示】	南蒲原郡田上町大字川船河丙245-65付近			
地目	宅地				
地積	公簿宅地	394.19 m ² (119.24 坪)			
	私道負担	0 m ² (0.00 坪)			
法令上の制限	都市計画区域	非線引区域	用途地域	用途地域指定無し	
	建蔽率	70 %	容積率	200 %	防火区域 -
	その他	津波災害警戒区域 対象外			
地形	間口	北東側約22m		奥行	約17m
道路	幅員	北東側6m		種類	公道
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	個別浄化槽	汚水	個別浄化槽	
学校区	小学校	羽生田	小学校	徒歩約 28 分	約2220m
	中学校	田上	中学校	徒歩約 43 分	約3370m
交通	駅	JR信越本線「羽生田駅」		車約 7 分	約3.0km
	バス停	新潟観光「新潟経営大学」		徒歩約 15 分	
備考	※現況渡し				



※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 宮崎

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。