

売地
仲介

東区栗山4丁目

更新日： 2025/5/17

価格	13,300,000 円					
	坪単価 279,353 円					
所在・地番	【所在地】	新潟市東区栗山四丁目320番1、321番1の内				
	【住居表示】	新潟市東区栗山四丁目32番9				
地目	宅地					
地積	実測面積	157.42 m ² (47.61 坪) ※分筆予定面積				
	私道負担	0 m ² (0.00 坪)				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	50 %		容積率	100 %	津波災害警戒区域 対象外
	その他	景観法/建築基準法第22条規制/絶対高さ制限10m				
地形	間口	南東側約7.5m		奥行	約20.99m	
道路	幅員	南東側約5.8m		種類	市道	
設備	水道	前面道路	ガス	前面道路	電気	東北電力
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路		
学区区	小学校	南中野山	小学校	徒歩約 6 分	約430m	
	中学校	東石山	中学校	徒歩約 18 分	約1420m	
交通	駅	JR信越本線「越後石山駅」		徒歩約 12 分		
	バス停	新潟交通「栗山」		徒歩約 2 分		
備考	※確定測量分筆後の引き渡し ※解体更地渡し ※面積は分筆予定の面積になります。					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250509

担当： 宮崎

日生不動産販売

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。