

売地
仲介

東区栗山4丁目

更新日： 2025/7/15

価格	13,300,000 円									
	坪単価 293,274 円									
所在・地番	【所在地】	新潟市東区栗山四丁目320番1、321番1の内								
	【住居表示】	新潟市東区栗山四丁目32番9								
地目	宅地									
地積	実測面積	149.92 m ² (45.35 坪) ※分筆予定面積								
	私道負担	0 m ² (0.00 坪)								
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域		第一種低層住居専用地域			
	建蔽率	50 %			容積率		100 %		津波災害警戒区域	未指定
	その他	景観法/建築基準法第22条規制/絶対高さ制限10m								
地形	間口	南東側約7.5m			奥行		約 19.99m			
道路	幅員	南東側約5.8m			種類		市道			
設備	水道	前面道路		ガス		前面道路		電気		東北電力
	雑排水	前面道路		汚水		前面道路				
学校区	小学校	南中野山	小学校	徒歩約	6	分	約430m			
	中学校	東石山	中学校	徒歩約	18	分	約1420m			
交通	駅	JR信越本線「越後石山駅」			徒歩約	12	分			
	バス停	新潟交通「栗山」			徒歩約	2	分			
備考	※確定測量分筆後の引き渡し ※解体更地渡し ※記載面積は予定面積になります。測量後に面積の増減が発生する 可能性がございます。									

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250509

担当： 宮崎

日生不動産販売

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。