

売地
専任媒介

中央区紫竹山4丁目

更新日：2025/5/17

価格	13,530,000 円					
	坪単価 330,000 円					
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区紫竹山四丁目554番2、552番5の内				
	【住居表示】	新潟市中央区紫竹山四丁目10番11号				
地目	宅地					
地積	実測面積	135.54 m ² (41.00 坪)				
	私道負担	0 m ² (0.00 坪)				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60 %		容積率	200 %	防火区域 -
	その他	景観法/建築基準法第22条規制			津波災害警戒区域	対象外
地形	間口	北側14.65m×西側9.25m		奥行	約9.25m	
道路	幅員	西側6.2m×北側5.8m		種類	市道	
設備	水道	前面道路	ガス	前面道路	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	紫竹山	小学校	徒歩約 22 分	約1750m	
	中学校	宮浦	中学校	徒歩約 41 分	約3240m	
交通	駅	JR「新潟駅」		車約 9 分	約2.5km	
	バス停	新潟交通「南紫竹一丁目」		徒歩約 7 分		
備考	※北側土留めの撤去は売主負担 ※上水道、ガス管は前面道路まで					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250516

担当: 宮崎

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。