売地

仲介

東区東中野山3丁目

更新日：　2025/5/19

価格	**7,000,000** 円 坪単価 **222,434** 円						
所在・地番	【所在地】	新潟市東区東中野山三丁目702番150					
	【住居表示】	新潟市東区東中野山三丁目8番10号					
地目	宅地						
地積	公簿宅地	104.05 ㎡（ 31.47 坪 ）					
	私道負担	0 ㎡（ 0.00 坪 ）					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建蔽率	50 %	容積率	100 %	津波災害警戒区域	対象外	
	その他	絶対高さ制限10m/景観法/建築基準法第22条規制					
地形	間口	7.00m		奥行	14.82m		
道路	幅員	北東側約6m		種類	新潟市道		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力	
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水			
学校区	小学校	東中野山	小学校	徒歩約	11 分	約860m	
	中学校	東石山	中学校	徒歩約	5 分	約370m	
交通	駅	JR白新線「東新潟駅」		徒歩約	12 分		
	バス停	新潟交通「石山第二団地」		徒歩約	5 分		
備考	※現況渡し						

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

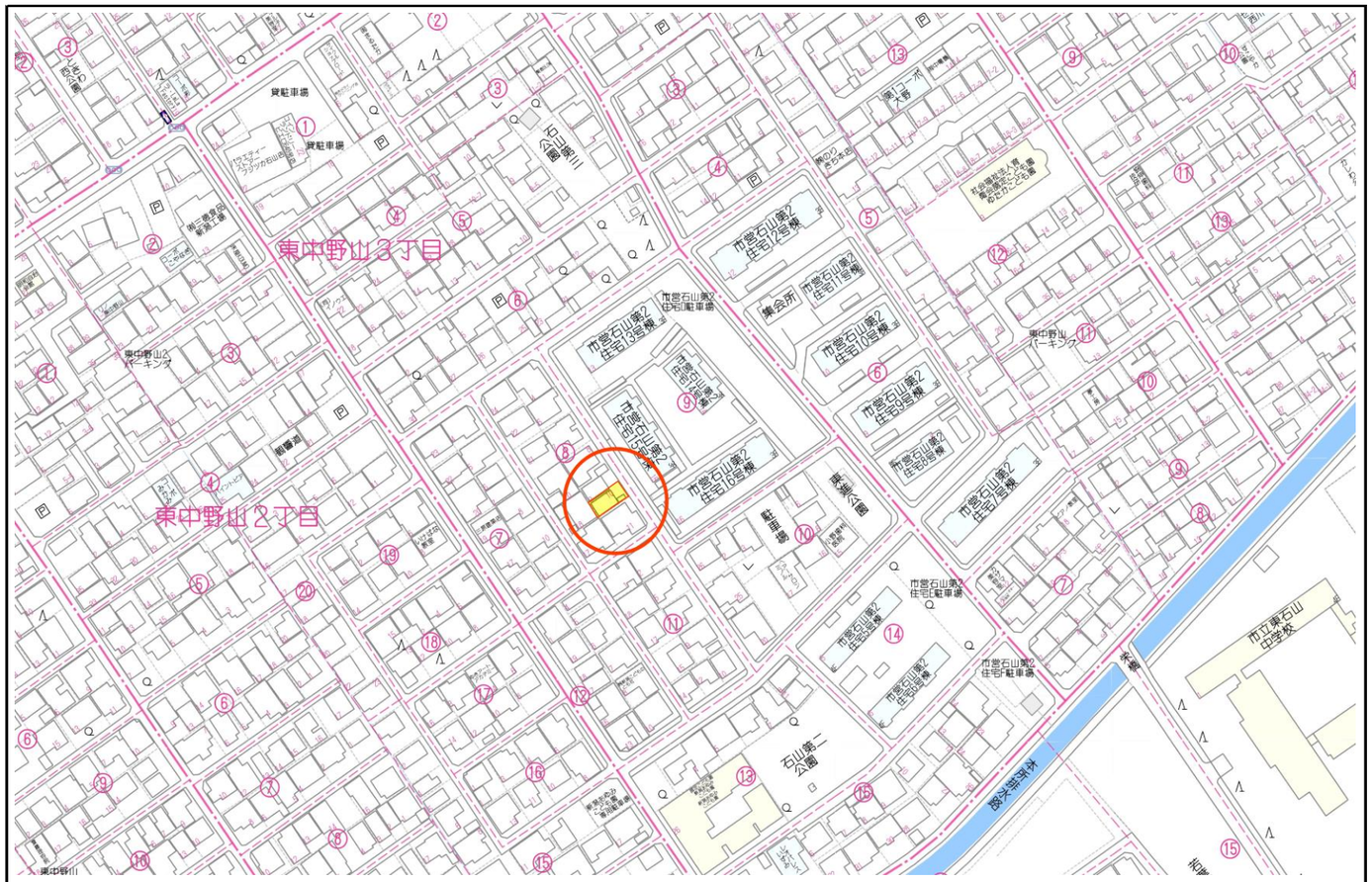
日生不動産販売株式会社

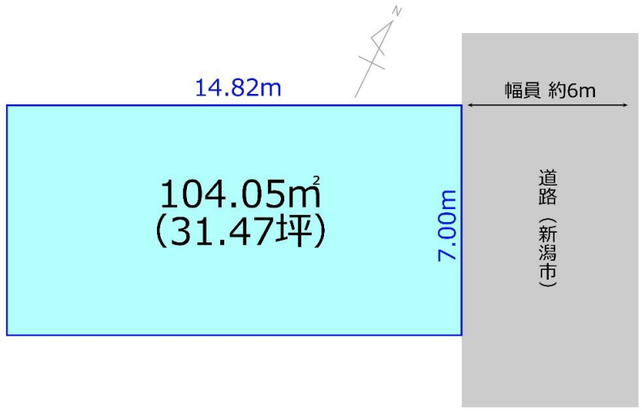
日生不動産販売

〒950-0973　新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL　(025)285-1080　FAX　(025)285-1014
お客様専用ダイヤル　0120-682-103

20250516

担当：　宮﨑





※　各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。