

売地
仲介

東区東中野山3丁目

更新日： 2025/8/26

価格	8,300,000 円				
	坪単価 263,743 円				
所在・地番	【所在地】新潟市東区東中野山三丁目702番150 【住居表示】新潟市東区東中野山三丁目8番10号				
地目	宅地				
地積	公簿宅地	104.05 m ² (31.47 坪)			
	私道負担	0 m ² (0.00 坪)			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	50 %	容積率	100 % 津波災害警戒区域 未指定	
	その他	絶対高さ制限10m/景観法/建築基準法第22条規制			
地形	間口	7.00m	奥行	14.82m	
道路	幅員	北東側約6m	種類	新潟市道	
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	東中野山 小学校	徒歩約 11 分	約860m	
	中学校	東石山 中学校	徒歩約 5 分	約370m	
交通	駅	JR白新線「東新潟駅」徒歩約 12 分			
	バス停	新潟交通「石山第二団地」徒歩約 5 分			
備考	※解体更地渡し				

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社

新潟県知事免許(4)第4908号

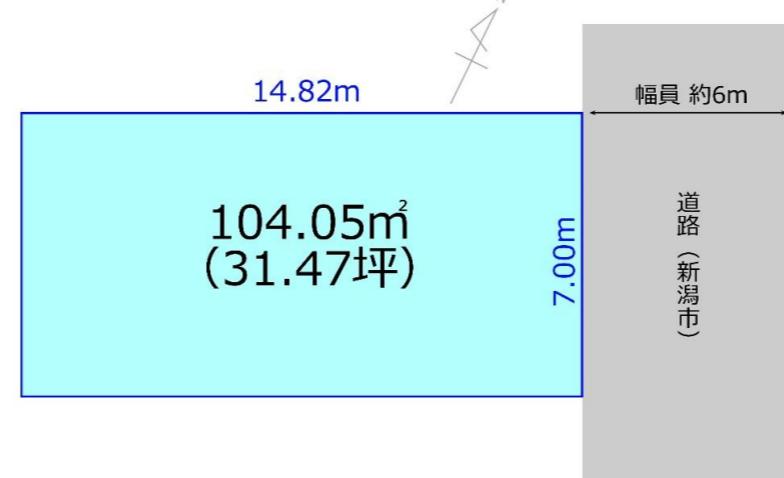
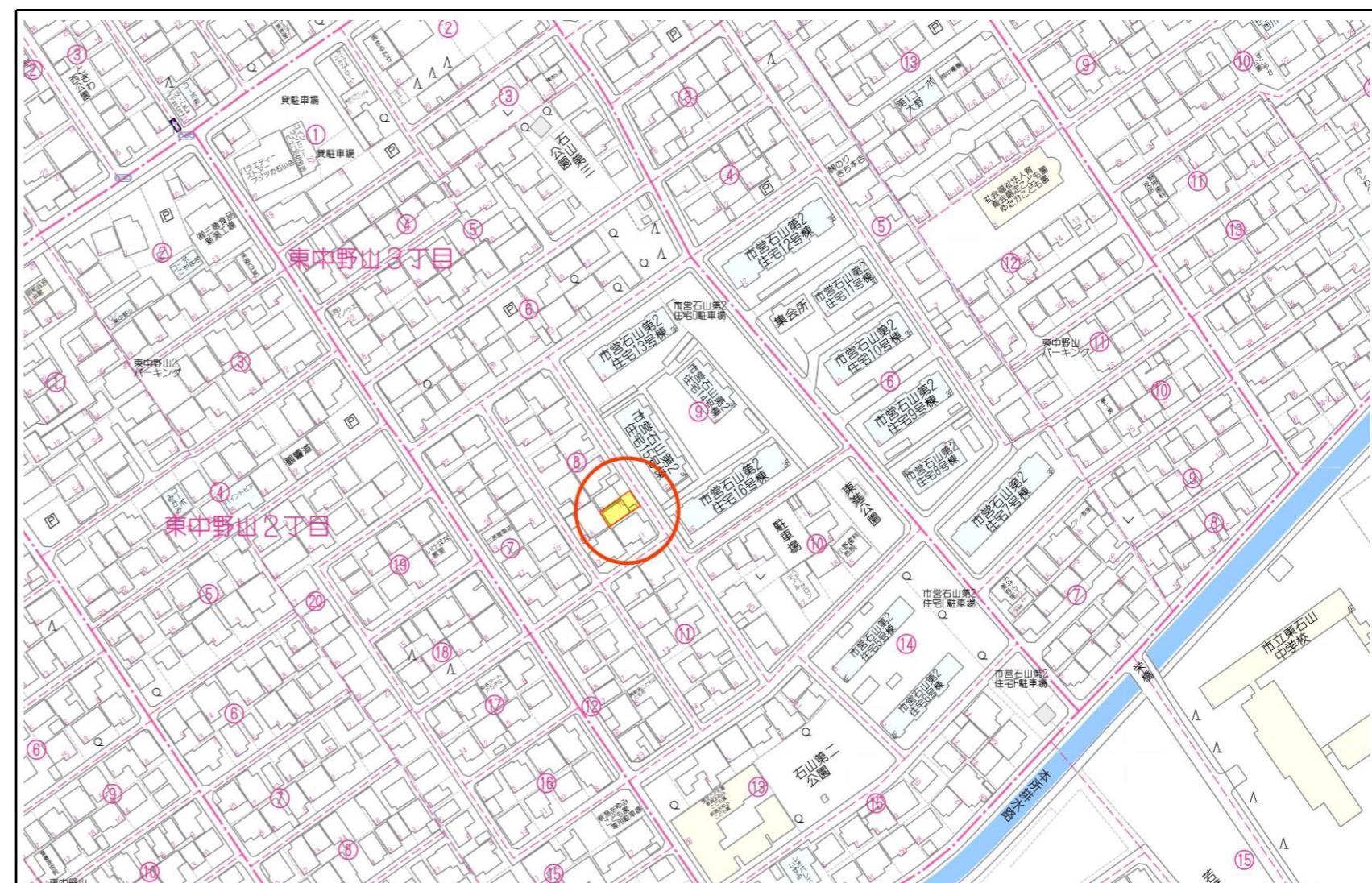
日生不動産販売



〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250516

担当： 宮崎



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。