

売地
仲介

東区東中野山3丁目

更新日：2025/8/26

価格	8,300,000 円									
	坪単価263,743 円									
所在・地番	【所在地】	新潟市東区東中野山三丁目702番150								
	【住居表示】	新潟市東区東中野山三丁目8番10号								
地目	宅地									
地積	公簿宅地	104.05 m ² (31.47 坪)								
	私道負担	0 m ² (0.00 坪)								
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域		第一種低層住居専用地域			
	建蔽率	50 %			容積率		100 %		津波災害警戒区域	未指定
	その他	絶対高さ制限10m/景観法/建築基準法第22条規制								
地形	間口	7.00m				奥行	14.82m			
道路	幅員	北東側約6m				種類	新潟市道			
設備	水道	公営水道		ガス	都市ガス		電気	東北電力		
	雑排水	公共下水		汚水	公共下水					
学校区	小学校	東中野山		小学校	徒歩約	11 分	約860m			
	中学校	東石山		中学校	徒歩約	5 分	約370m			
交通	駅	JR白新線「東新潟駅」				徒歩約	12 分			
	バス停	新潟交通「石山第二団地」				徒歩約	5 分			
備考	※解体更地渡し									

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

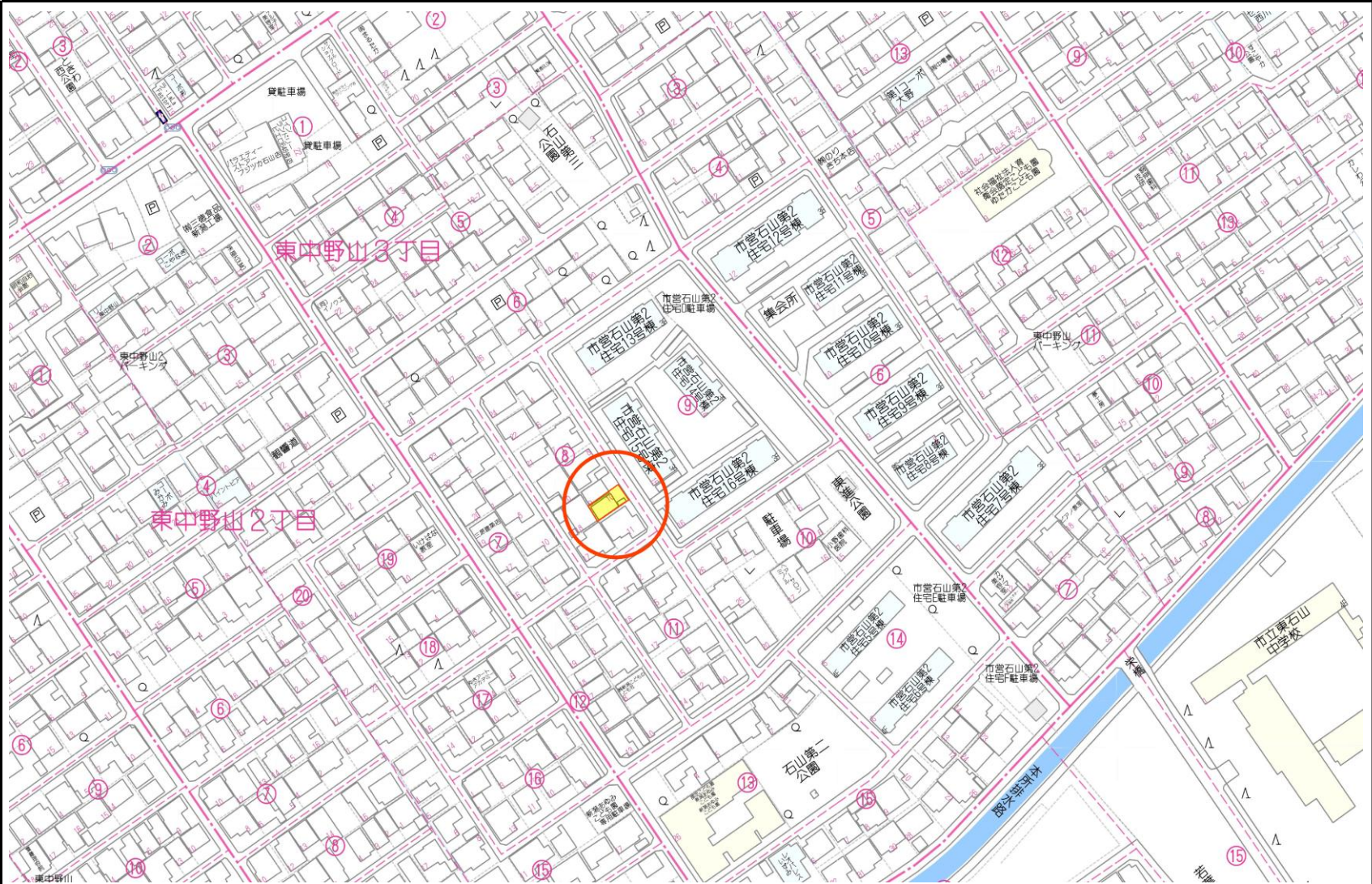
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250516

担当： 宮崎



14.82m

104.05m²
(31.47坪)

7.00m

幅員 約6m

道路 (新潟市)

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。