

売地
専任媒介

中央区四ツ屋町1丁目

更新日: 2025/5/27

価格	9,800,000 円	
坪単価	245,061 円	
所在・地番	【所在地】新潟市中央区四ツ屋町一丁目2993番102 【住居表示】新潟市中央区四ツ屋町一丁目2993番地102	
地目	宅地	
地積	公簿宅地	132.23 m ² (39.99 坪)
	私道負担	0 m ² (0.00 坪)
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60 %
その他	容積率	200 %
	防火区域	準防火地域
その他	景観法 津波災害警戒区域 対象外	
地形	間口	約7.45m (現地計測値)
道路	奥行	約19m (公図参照)
	幅員	南東側約7.0m
設備	水道	公営水道
	雑排水	公共下水
学校区	小学校	日和山 小学校 徒歩約 7 分 約550m
	中学校	新潟柳都 中学校 徒歩約 12 分 約880m
交通	バス停	住民バス「四ツ屋町一丁目」 徒歩約 1 分
	バス停	新潟交通「本町通十四番町」 徒歩約 6 分
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定	

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

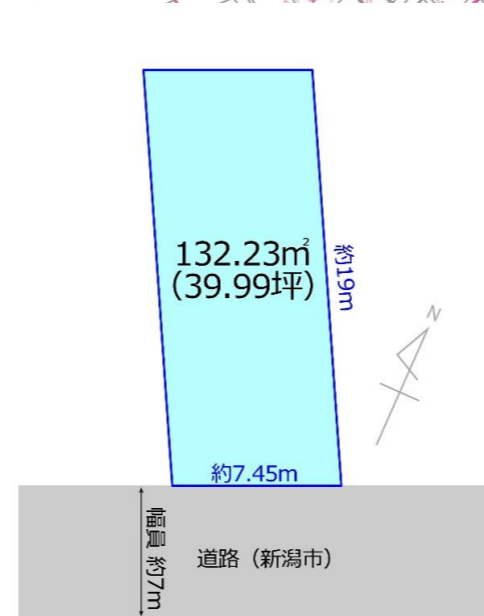
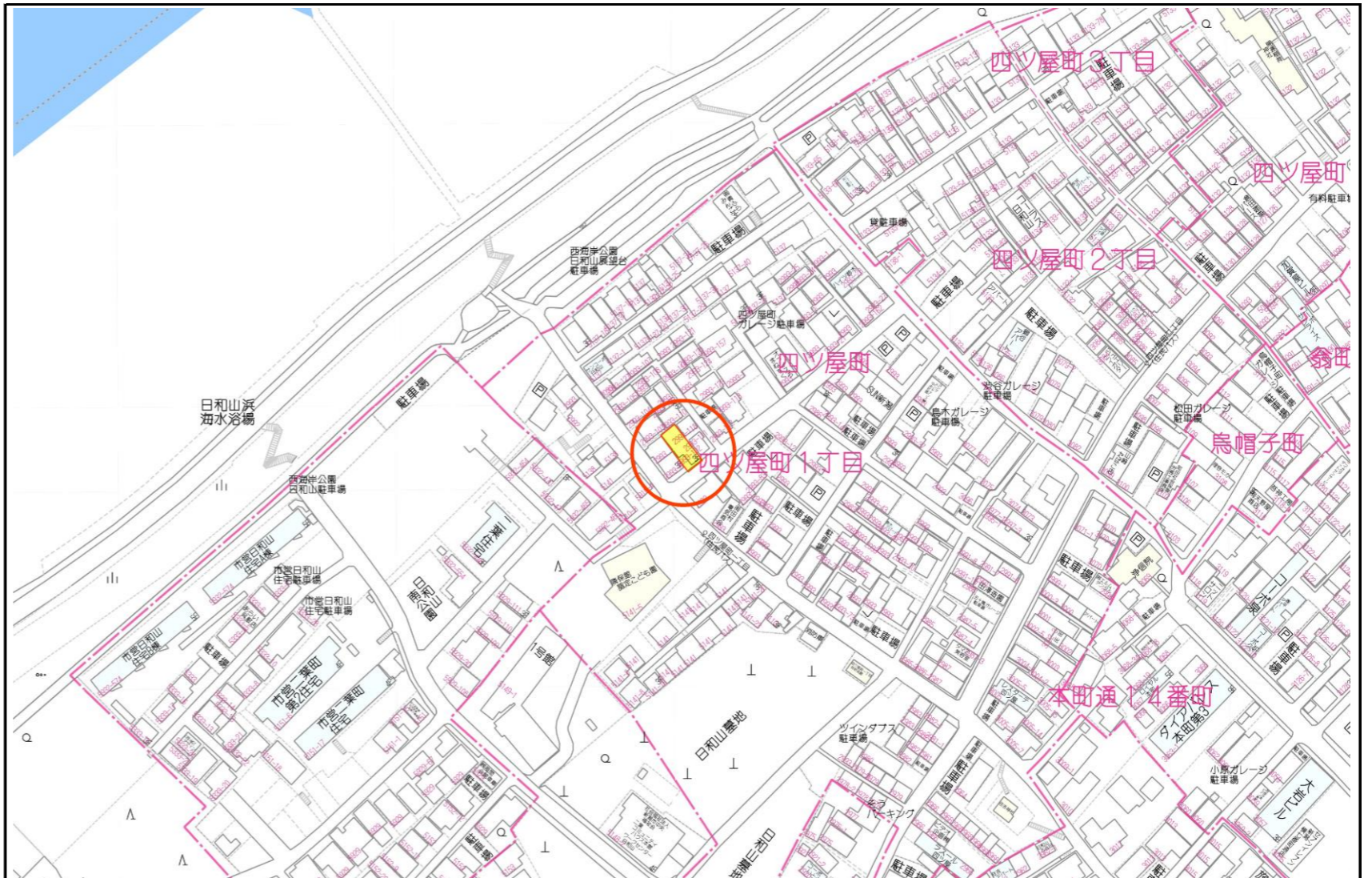
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



20250526 担当: 宮崎



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。