

売家
仲介

中央区旭町通2番町

更新日：2025/5/27

価格	39,800,000円					
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区旭町通二番町字浜浦5251番118、学校町通二番町5247番9				
	【住居表示】	新潟市中央区旭町通二番町5251-118				
地目	宅地					
地積	宅地	106.10 m ² (32.09 坪)				
	私道負担					
床面積	1F	33.83	m ²	2F	37.20	m ² 3F : 33.83 m ²
	合計	104.86	m ² (31.72 坪)			
構造	軽量鉄骨造陸屋根3階建					
築年月日	2020年(令和2年) 2 月 7 日					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他		準防火地域・景観法			
道路	幅員	南西約7.0m公道、北東側約4.0m私道(位置指定道路)				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	新潟小学校		徒歩約 14 分	約 1,070 m	
	中学校	寄居中学校		徒歩約 11 分	約 860 m	
交通	最寄駅	JR越後線 白山駅		徒歩約14分		
	バス停	新潟交通 岡本小路		徒歩約 2分		
備考	※大和ハウス工業(株)施工 ※3LDK+WIC・納戸 ※駐車2台可					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

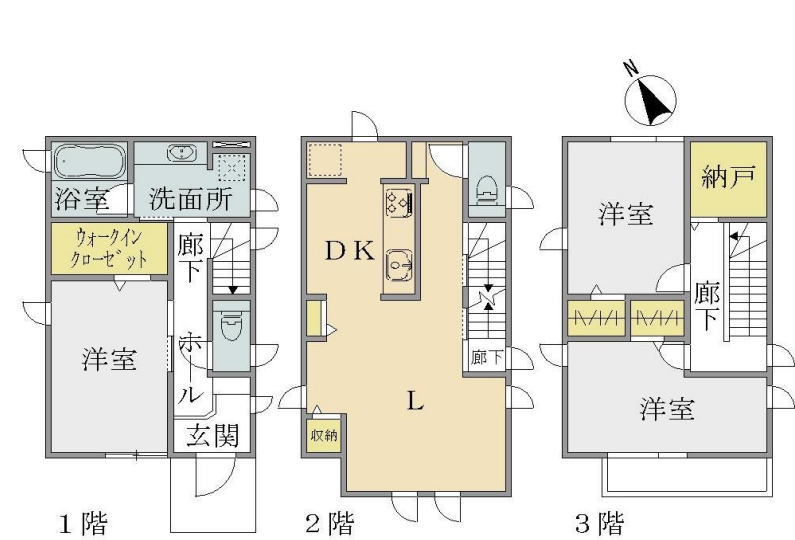
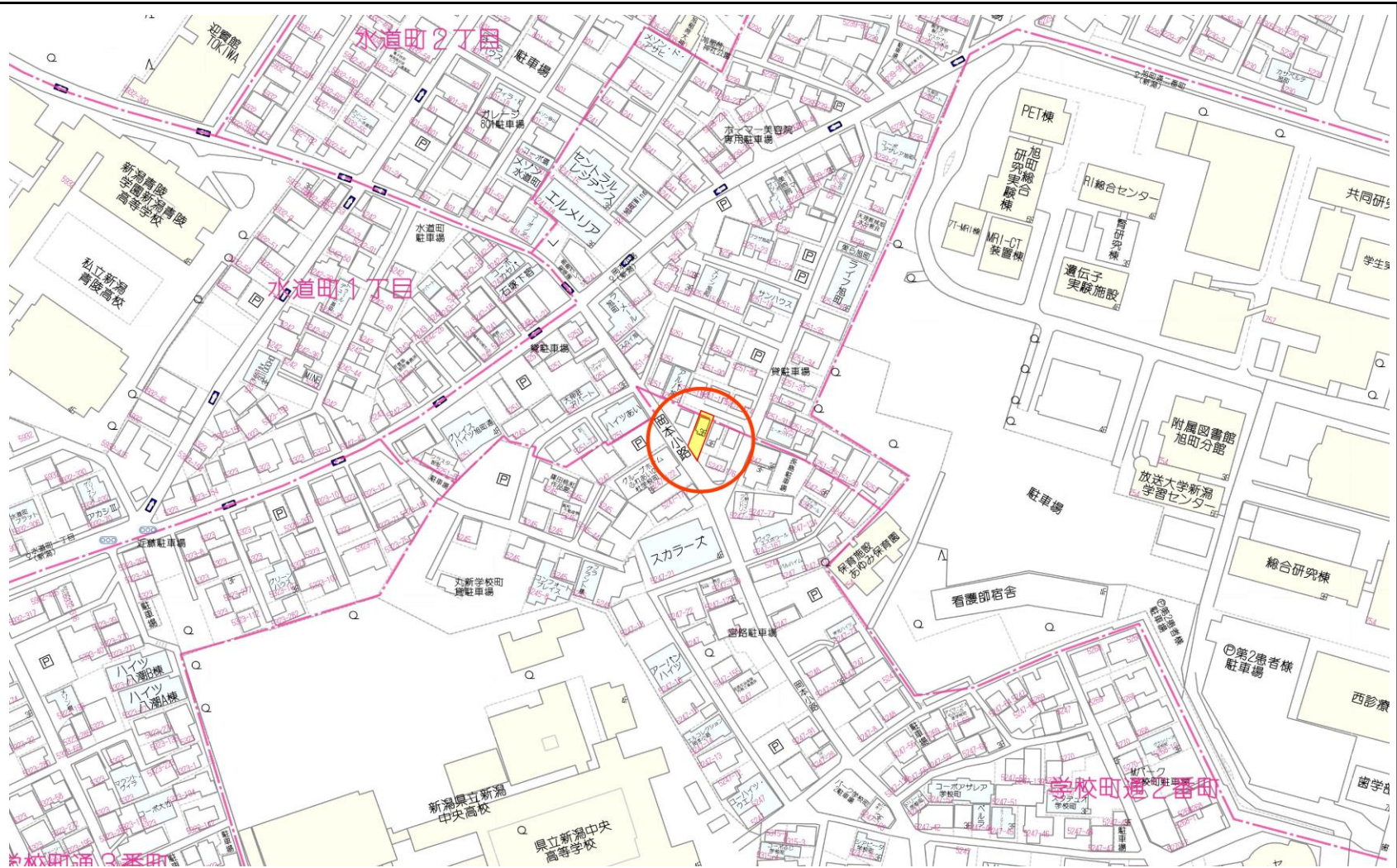
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

QRコード

20250530

担当： 水野



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。