

<b>売地</b>	<b>西区五十嵐西</b>	
<b>仲介</b>		

更新日: 2025/5/29

価格	<b>1,800,000 円</b>				
	坪単価	<b>42,816 円</b>			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区五十嵐西9658番46			
	【住居表示】	新潟県新潟市西区五十嵐西9-6付近			
地目	山林				
地積	公簿宅地	139 m <sup>2</sup> ( 42.04 坪 )	実測宅地	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	50%	容積率	100%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	約13m	奥行	土地図面参照	
道路	幅員	西側約4.0m公道			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路	
学校区	小学校	西内野小学校	徒歩約 12 分	約 930 m	
	中学校	内野中学校	徒歩約 19 分	約 1500 m	
交通	駅	JR越後線 内野西が丘駅	徒歩約16分		
	バス停	新潟交通 五十嵐中島	徒歩約 9分		
備考	※現況更地 ※確定測量実施予定 ※公共下水管は前面道路まで整備がございます				

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

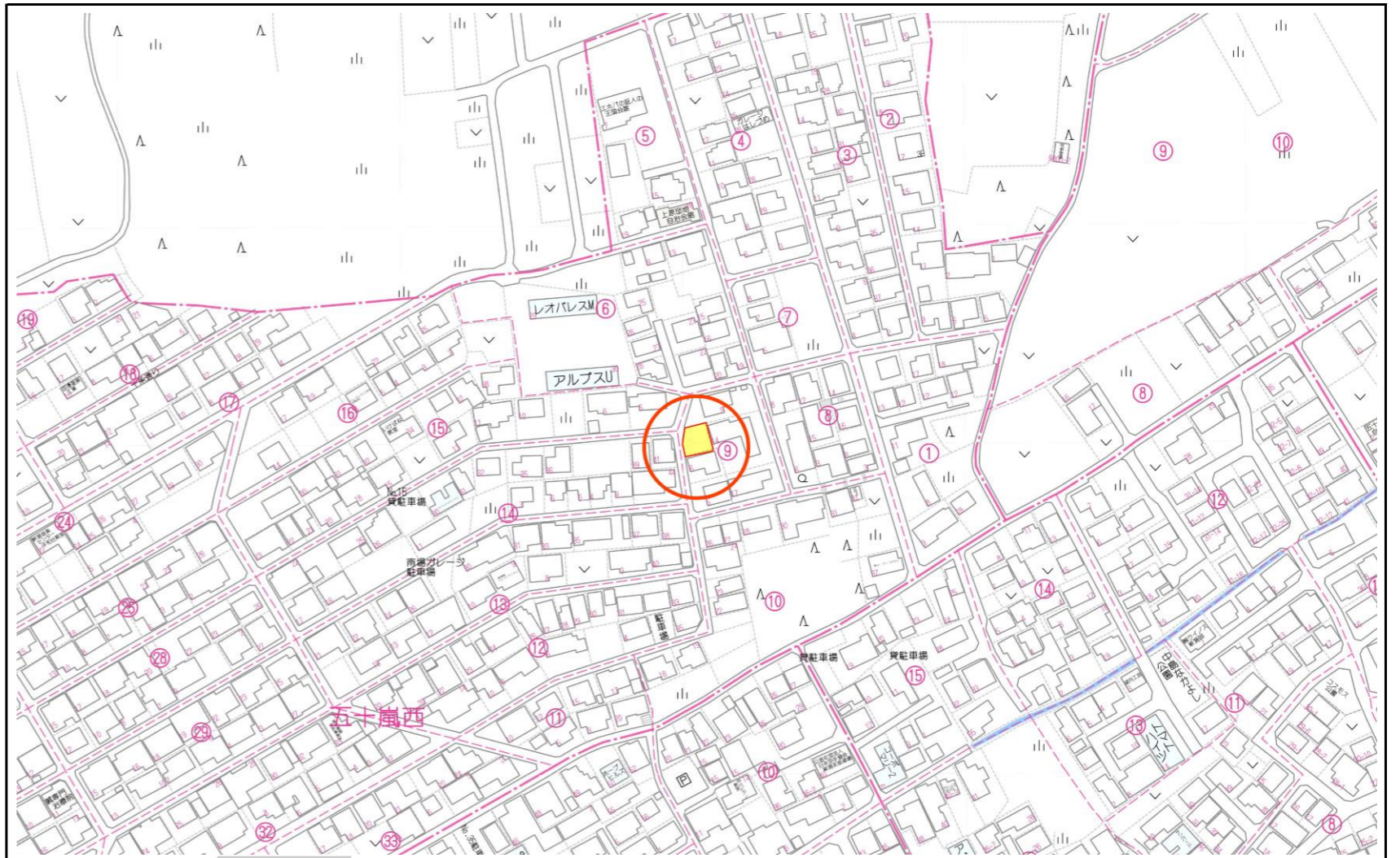
**日生不動産販売株式会社**

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



担当: 石井



※ 記載の寸法は公図を参照しております。現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。